



وضعیت بازار معاملات مسکن شهر تهران در بهمن ۱۳۹۸



- ✓ استمرار رشد توام میانگین قیمت بهای واحدهای مسکونی (۴۴,۴٪) و اجاره بها (۲۹,۴٪) در شهر تهران در بهمن ۱۳۹۸
- ✓ افت تقریبی ۳۶ درصدی تعداد معاملات و افزایش ۶۴ درصدی بهای واحدهای مسکونی طی یازده ماهه ۱۳۹۸ نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۷
- ✓ وجود شکاف ۲۱,۵ میلیون تومانی در قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در بهمن ۱۳۹۸ در شهر تهران بین کمترین قیمت (منطقه ۱۸ با بهای ۷,۱۶ میلیون تومان در هر مترمربع) و بیشترین قیمت (منطقه ۱ با بهای ۲۸,۵ میلیون تومان در هر مترمربع)

جدول وضعیت معاملات واحدهای مسکونی در شهر تهران در بهمن ۱۳۹۸

درصد تغییر		نسبت به دی ماه ۱۳۹۸	یازده ماهه ۱۳۹۸	بهمن ۱۳۹۸	
یازده ماهه ۱۳۹۸ نسبت به مدت مشابه ۱۳۹۷	نسبت به بهمن ماه ۱۳۹۷				
-۳۵,۶	۴۲	۲۴,۱	۷۳۳۵۹	۱۳۲۶۴	تعداد معاملات واحدهای مسکونی
۶۳,۵	۴۴,۴	۴,۳	۱۳,۰۱	۱۴,۳۹	متوسط قیمت هر مترمربع (میلیون تومان)

روند رشد قیمت مسکن و اجاره بها در شهر تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل (درصد)



مآخذ: ۱- قیمت مسکن؛ برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
 ۲- اجاره بها؛ اداره آمار اقتصادی بانک مرکزی