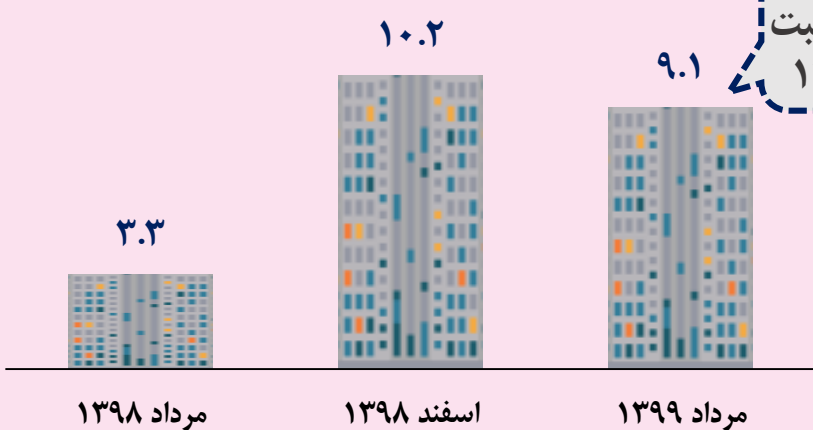


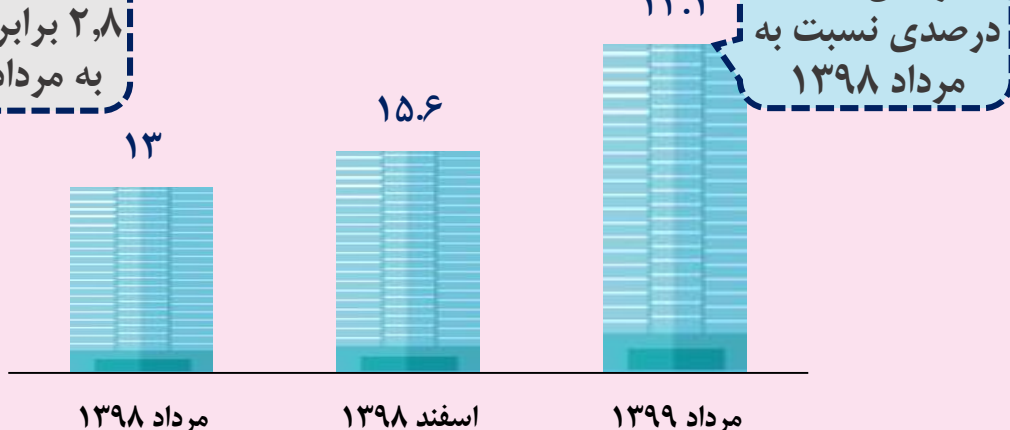
# تحولات بازار مسکن شهر تهران در مرداد ماه ۱۳۹۹

تعداد معاملات واحد مسکونی شهر تهران  
 (هزار واحد)



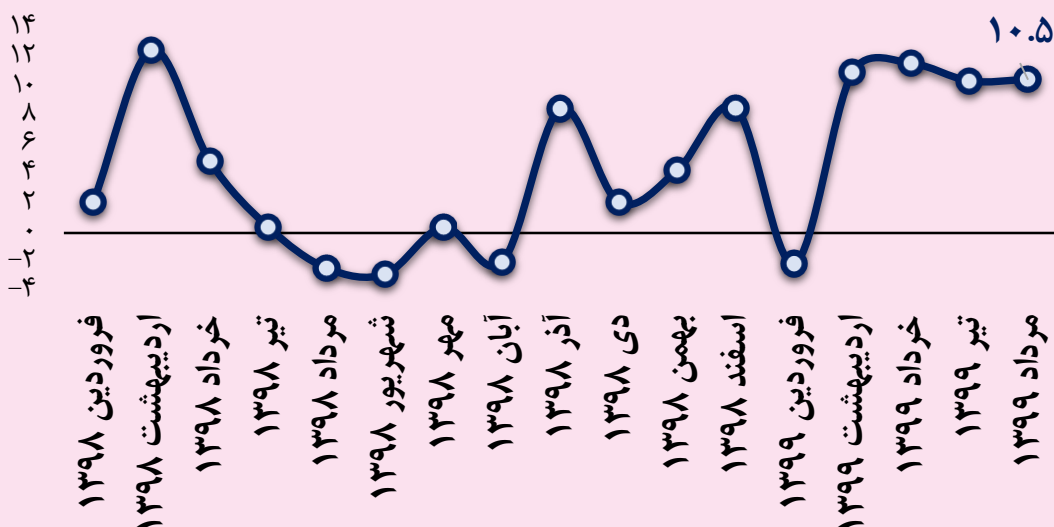
افزایش حدود  
 ۲,۸ برابری نسبت  
 به مرداد ۱۳۹۸

متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی شهر تهران  
 (میلیون تومان)



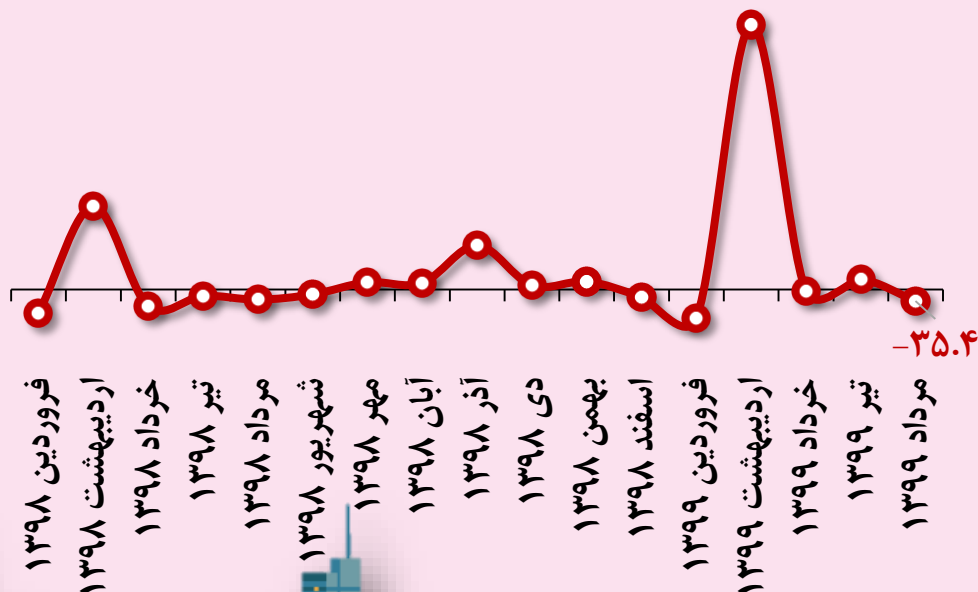
افزایش ۷۷,۴  
 درصدی نسبت به  
 مرداد ۱۳۹۸

روند رشد ماهانه قیمت مسکن شهر تهران نسبت به ماه قبل (درصد)



سرعت افزایش متوسط قیمت هر متر مربع  
 واحد مسکونی در شهر تهران پس از دو  
 ماه متوالی روند کاهشی که از خرداد ۱۳۹۹  
 آغاز شده بود، در مرداد ماه ۱۳۹۹ مجدداً  
 افزایش یافته و قیمت در این ماه با نرخ  
 حدود ۱۰,۵ درصدی نسبت به تیر ۱۳۹۹  
 افزایش یافته است.

روند رشد ماهانه تعداد معاملات مسکن شهر تهران نسبت به ماه قبل (درصد)



در مردادماه ۱۳۹۹، تعداد واحدهای  
 مسکونی معامله شده شهر تهران نسبت  
 به تیر ۱۳۹۹ حدود ۳۵ درصد افت را پس  
 از آنکه در تیرماه با رشد مثبت همراه  
 بوده، تجربه کرده است.

