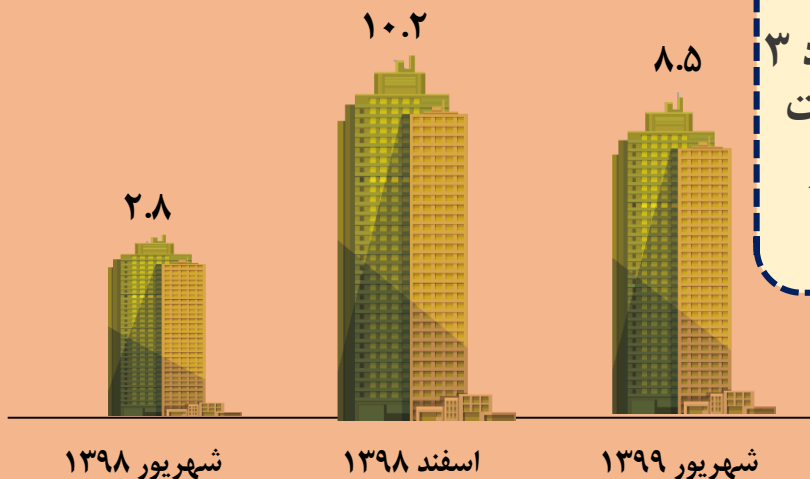


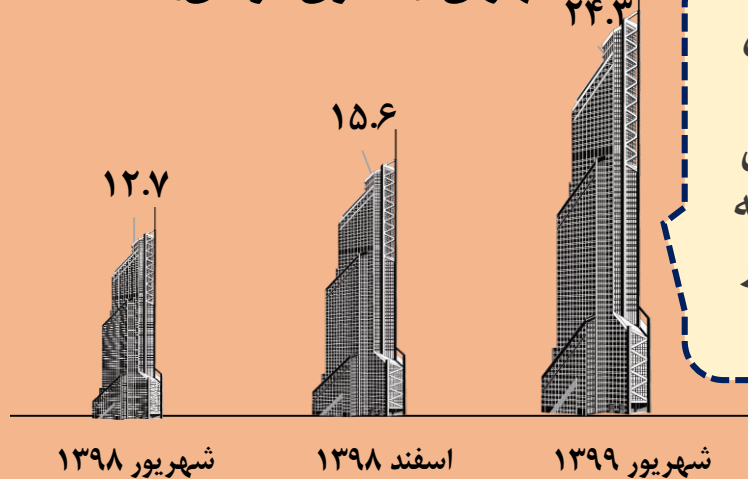
تحولات بازار مسکن شهر تهران در شهریورماه ۱۳۹۹

تعداد معاملات واحد مسکونی شهر تهران
(هزار واحد)



افزایش حدود ۳
برابری نسبت
به شهریور
۱۳۹۸

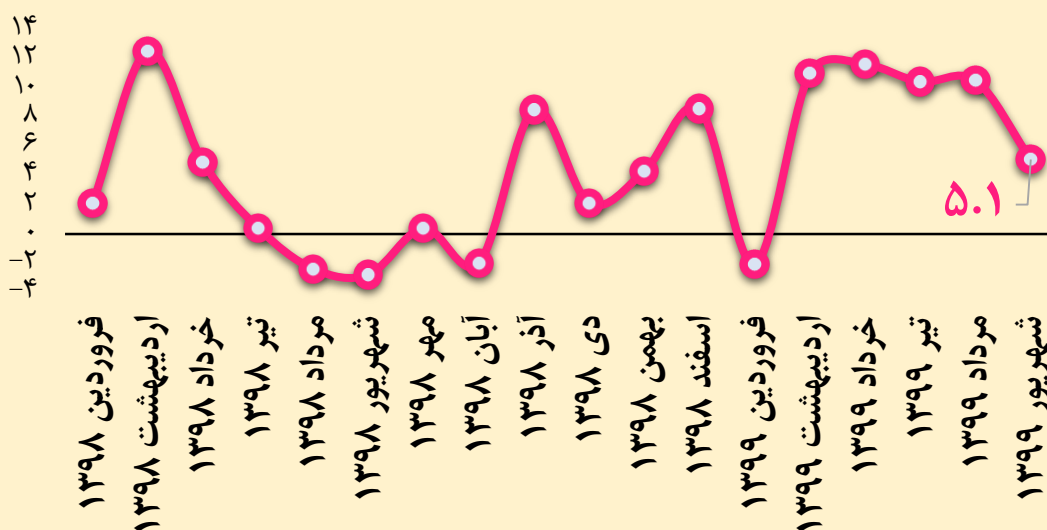
متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی شهر
تهران (میلیون تومان)



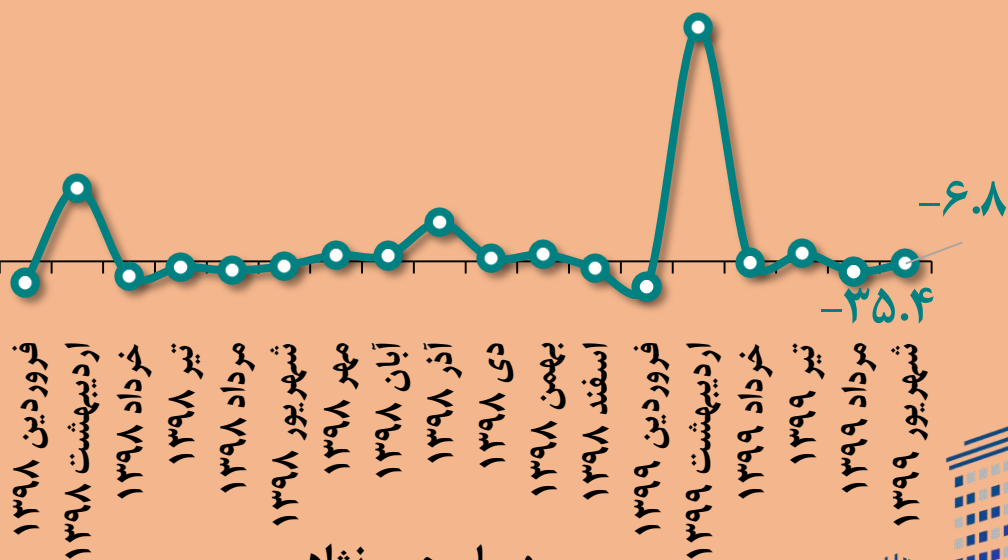
افزایش
۹۱,۷
درصدی
نسبت به
شهریور
۱۳۹۸

رشد ماهانه قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران نسبت به ماه قبل (درصد)

سرعت رشد ماهانه متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران در شهریور ۱۳۹۹، کاهش یافت و به ۵.۱ درصد رسید. میانگین رشد ماهانه بهای مسکن در شهر تهران طی ۵ ماه نخست سال جاری حدود ۸ درصد بوده که تقریباً دو برابر میانگین تورم ماهانه در همین مدت است.



رشد ماهانه تعداد معاملات مسکن شهر تهران نسبت به ماه قبل (درصد)



با وجود اینکه از سرعت رشد منفی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در شهریور ۱۳۹۹، کاسته شده ولی این رقم نسبت به مرداد همین سال حدود ۷ درصد افت را تجربه کرده و برای دومین ماه متوالی کاهش یافته است.

مهسا رجبی نژاد
مهر ۱۳۹۹
منبع داده‌ها: بانک مرکزی ج.ا.ا.

