



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۵	صورتجلسه: هفتاد و چهارمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران
ساعت شروع جلسه: ۸ صبح مدت جلسه: ۲ ساعت	
دبیر جلسه: جناب آقای مهندس مسعود خوانساری رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	ریاست جلسه: جناب آقای دکتر انوشیروان محسنی بندپی استاندار محترم تهران

دستور جلسه:

۱- تلاوت آیاتی از کلام الله مجید

۵ دقیقه

۲- سخنان جناب آقای محسنی بندپی استاندار محترم تهران و رئیس شورای گفتگوی استان

۷ دقیقه

۳- سخنان ریاست محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران و دبیر شورای گفتگوی استان

۷ دقیقه

۴- طرح نقطه نظرات و انتظارات انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران بر

۴۰ دقیقه

شرایط ساخت و ساز و ارتقاء بهره وری و کیفیت ساخت و ساز شهری حسب نامه شماره ۱۴۰۰/۲۱۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ انجمن یادشده (پیوست)

۱۵ دقیقه

۵- مقدمه ای درخصوص سرمایه گذاری زیرساخت ها بویژه وزارت نیرو با توجه به نیازهای ضروری کشور در رابطه با جهش و توسعه تولید (کمیسیون انرژی- دبیرخانه شورای گفتگوی استان)

۶- گزارش تحلیلی بودجه سال ۱۴۰۰ و عملکرد ۱۳۹۹ بویژه با رویکرد سرمایه گذاری ها در بخش های

۴۰ دقیقه

مختلف و همچنین بودجه عمرانی و ارتباط مالی با بخش خصوصی توسط جناب آقای دکتر بهادرانی مشاور عالی محترم ریاست اتاق بازرگانی تهران

۷- گزارش سازمان صنعت، معدن و تجارت استان درخصوص میزان تولیدات صنعتی و معدنی و صادرات و

۴۰ دقیقه

واردات در سال ۱۳۹۹ در مقایسه با سال ۱۳۹۸ و همچنین میزان سرمایه گذاری تحقق یافته در این سال و برنامه سازمان برای سال ۱۴۰۰ بویژه پروژه های نیمه تمام و برنامه واگذاری به بخش خصوصی توسط ریاست

محترم سازمان



۸- اظهار نظر اعضای محترم جلسه

۹- جمع‌بندی توسط ریاست محترم شورای گفتگوی استان

۱۰ دقیقه

۵ دقیقه

مشروح مذاکرات جلسه:

بند ۴ دستور جلسه با موضوع: طرح نقطه نظرات و انتظارات انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران بر شرایط ساخت و ساز و ارتقاء بهره‌وری و کیفیت ساخت و ساز شهری حسب نامه شماره ۱۴۰۰/۲۱۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ انجمن یادشده (پیوست)

جناب آقای مهندس فرید:

- عضو محترم هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران با اشاره به هدف اولیه تشکیل این انجمن که همانا توسعه صنعتی ساخت و ساز بوده است، بیان داشتند:
- کشور ما جامعه‌ای صنعتی است ولی بخش ساختمان به ویژه مسکن که از مصادیق بارز انبوه‌سازی و تولید صنعتی است از جهت فرایند ساخت همچنان در شرایط سنتی و منسوخ متوقف مانده و با بهره‌وری و کیفیت نازل ضمن اتلاف منابع کلان ملی و تهدید ایمنی؛ رقابت بین‌المللی نیز در مسیر بحرانی قرار گرفته است. البته باید یادآور شد که ما همه عوامل و منابع لازم جهت توسعه صنعتی ساخت و ساز به ویژه جامعه پرشمار مهندسی که به دانش روز مجهز است را در اختیار داریم ولی حرکت در جهت توسعه صنعتی ساخت و ساز هدفمند نیست.
- ایران در دهه هفتاد میلادی به عنوان پنجمین کشور در ساخت و ساز صنعتی شناخته می‌شد و همچنان کشور از ظرفیت بالایی در حوزه مهندسی برخوردار است به طوری که سازمان نظام مهندسی اکنون حدود ۵۶۰ هزار عضو دارد. با وجود این ظرفیت‌ها اما تولید صنعتی در کشور فاقد برنامه‌ریزی است. چنانکه در پروژه‌ای مانند مسکن مهر، به رغم تامین منابع، توفیقی در زمینه صنعتی‌سازی ساخت‌وساز حاصل نشد.
- ایشان با درخواست از شهرداری تهران بعنوان ارگان تأثیرگذار بر شرایط ساخت و ساز و حساس نسبت به کیفیت ساخت و ساز شهری؛ تقاضای حمایت از انبوه‌سازی و تولید صنعتی، تدوین ضوابط تسهیل‌کننده در جهت توسعه صنعتی و



تسریع در صدور پروانه برای اعضای انبوه‌سازان مسکن و ساختمان، تحول بنیادی در فرآیند ساخت و ساز از طریق ارتقاء فنآوری، ساماندهی زیرساختهای توسعه صنعتی مسکن و ساختمان از طریق اعطای گواهی تخصص فراگیر نیروی کار و تحول در نظام کنترل کیفی و استاندارد سازی فراگیر مواد و مصالح به ویژه خدمات و تدوین نظام هماهنگی مدولار و همچنین تشکیل کارگروه برنامه ریزی توسعه صنعتی مسکن و ساختمانهای شهری با مشارکت تشکلهای مرتبط و صاحب نظران شهرداری را مطرح نمودند.

جناب آقای علی قاعدی:

- نماینده محترم معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در حوزه برنامه ریزی و اقتصاد مسکن با اشاره به ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن، بیان داشتند: به موجب این ماده، کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید. البته منابع مورد نیاز برای اعمال این تخفیف در بافتهای فرسوده از سوی شهرداریها تامین می‌شود اما در مورد مناطق کم درآمدها منابعی تاکنون تخصیص داده نشده؛ قرار شده دولت آن تخفیف‌هایی که شهرداریها اعمال می‌کنند به شهرداریها پرداخت کند ولی تاکنون این منابع تامین نشده و بآنکه وزارت راه و شهرسازی پیگیری‌های بسیاری کرده ولی متأسفانه منابعی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار ندارد. در طرح جهش تولید مسکن، صندوقی تحت عنوان صندوق ملی مسکن پیش‌بینی شده که منابع پایدار وارد آن می‌شود تا وزارت راه و شهرسازی بتواند برای آن برنامه‌ریزی کند.
- ایشان در ادامه در خصوص بیمه کارگران ساختمانی افزودند: حق بیمه کارگران ساختمانی نیز بر مبنای ۱۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی وضع می‌شود و به دلیل کاستی‌هایی که دارد، اکنون در دست اصلاح است. پنجره واحد خدمات در قالب طرح جهش تولید مسکن نیز در حال راه‌اندازی است و با ایجاد این پنجره واحد، مراحل صدور مجوز در حوزه ساخت و ساز کوتاه‌تر خواهد شد.



- همچنین در خصوص موضوع تامین مالی در حوزه مسکن؛ بیان داشتند: در سال ۱۳۹۰، سهم تسهیلات بانکی در هزینه مسکن، ۲۰ درصد بود که اکنون به ۵ الی ۶ درصد رسیده است. از این رو، وزارت مسکن به دنبال افزایش این سهم در طرح جهش تولید مسکن می باشد.

جناب آقای دکتر محسنی بندپی:

- استاندار محترم تهران و رئیس شورای گفتگوی استان با اشاره به بند ۵ ماده ۶۱ قانون رفع موانع تولید، بیان داشتند: موضوعات مطروحه از سوی انجمن انبوه سازان در رابطه با بیمه اجباری کارگران و سرعت بخشیدن به صدور پروانه های ساخت و ساز قابلیت طرح در ستاد تسهیل استانداری را دارد، لذا انجمن ذیربط می تواند درخواست های خود را در ستاد تسهیل مطرح و حل آنها را مورد پیگیری قرار دهد.

جناب آقای مهندس خوانساری:

- رئیس محترم اتاق بازرگانی تهران و دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان نیز با بیان برخی چالش ها در حوزه ساخت و ساز، اظهار داشتند: یکی از مسایلی که در بیمه اجباری کارگران ساختمانی وجود دارد، آن است که سازمان تامین اجتماعی میان حق بیمه کارگران ساختمانی در بخش مسکونی و اداری تفاوت قائل شده و این نوعی اجحاف است؛ در واقع عوارض صدور پروانه ساختمان های اداری یک ونیم برابر مسکونی است و حق بیمه نیز بر همین مبنا محاسبه شده و در آغاز پروژه دریافت می شود.

- ریاست محترم اتاق تهران و دبیر شورای گفتگوی استان با اشاره به مشکلات ایجاد شده در پی اجبار به تعیین ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی، افزودند: حضور یک ناظر اجباری ضمن افزایش هزینه سربار باعث به حاشیه رانده شدن جایگاه مشاور و پیمانکار را که از گذشته بر ساخت و ساز نظارت داشتند، شده است. علاوه بر این چالش ها، فرایند صدور جواز معمولاً حدود یک سال به طول می انجامد که این مساله نیز هزینه تمام شده را افزایش می دهد.

- دبیر محترم شورا با اشاره به سخنان نمایندگان وزارت راه و شهرسازی بخش معاونت مسکن بیان داشتند: با قبول مشکلات مطرح شده در خصوص طولانی شدن صدور پروانه، تعیین ناظر اجباری از سوی سازمان نظام مهندسی و تفاوت حق بیمه کارگران ساختمانی در بخش مسکونی و اداری، از سوی وزارتخانه ذیربط شایسته است که با کمک وزارت راه و شهرسازی



از جنبه تخصصی تر این مسائل در ستاد تسهیل مطرح و یا با تهیه لایحه و با قید فوریت در مجلس پیش ببریم. و در این به قائم مقام دبیر شورای گفتگوی استان ماموریت دادند تا مسایل مطرح شده در حوزه ساخت و ساز را با همکاری وزارت راه و شهرسازی مورد پیگیری قرار دهند.

بند ۵ دستور جلسه با موضوع: مقدمه ای در خصوص سرمایه گذاری زیرساخت ها بویژه وزارت نیرو با توجه به نیازهای ضروری کشور در رابطه با جهش و توسعه تولید (کمیسیون انرژی- دبیرخانه شورای گفتگوی استان) (گزارش پیوست)
جناب آقای دکتر عیدیان:

- قائم مقام محترم دبیر شورای گفتگوی استان تهران با اشاره به مزیت های نسبی سرمایه گذاری در ایران، از جمله پایین بودن هزینه پرسنلی، انرژی ارزان، دسترسی به مواد اولیه، نرخ مالیاتی پایین، مزیت های موجود در هزینه های حمل و نقل و مزیت جغرافیایی ایران، بیان داشتند: این مزیت ها برای هر سرمایه گذاری حائز اهمیت است؛ چرا که از محل آنها می تواند دست کم ۲۵ درصد مزیت قیمت یا قدرت رقابت را در مقابل رقبا ایجاد کرده و سود تضمینی کسب کند. اما شرط لازم برای ایجاد اشتیاق در سرمایه گذاران اعم از داخلی و خارجی، حمایت از تولید، پشتیبانی و مانع زدایی و ایجاد زیرساخت های لازم و حذف بروکراسی اداری و هزینه های غیرقانونی است.

- دکتر عیدیان در ادامه با اشاره به وضعیت سرمایه گذاری در ایران طی سال های گذشته، افزودند: گزارش های آنکتاب نشان می دهد که میزان جذب سرمایه گذاری خارجی در ایران از ۴,۶۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۲ به ۱,۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۹ رسیده است. برای مثال: روند چهارساله سرمایه گذاری خارجی (فقط در بخش صنعت، معدن و تجارت) بین سالهای ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۹ (درصد جذب سرمایه نسبت به مصوب) به دلیل بروکراسی و مشکلات اداری از رشد منفی برخوردار بوده و از ۳۹ درصد به ۲۳ درصد رسیده که نیاز به مانع زدایی دارد. لذا پیشنهاد می گردد؛ این موضوع در استان تهران از سوی استاندار محترم و سایر مدیران سازمانها و نهادها با حضور بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفته و در اولویت مرکز خدمات سرمایه گذاری قرارداد شده و در سال تولید، پشتیبانی و مانع زدایی ها ترتیبی اتخاذ گردد تا در حد معقولی برای جبران مافات قدم برداشته و مانع زدایی و سپس پشتیبانی گردد.



بند ۶ دستور جلسه با موضوع: گزارش تحلیلی بودجه سال ۱۴۰۰ و عملکرد ۱۳۹۹ بویژه با رویکرد سرمایه گذاری ها در بخشهای مختلف و همچنین بودجه عمرانی و ارتباط مالی با بخش خصوصی توسط جناب آقای دکتر بهادرانی مشاور عالی محترم ریاست اتاق بازرگانی تهران (گزارش پیوست)

جناب آقای دکتر بهادرانی:

- مشاور عالی محترم رئیس اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحلیلی به بررسی وضعیت سرمایه گذاری و موجودی خالص سرمایه در طول ۱۶ سال در پیوند زمانی ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۸ پرداخته و گزارشی به شرح زیر ارائه نمودند:
- سرمایه گذاری موتور محرکه رشد اقتصادی و لازمه نیل به توسعه اقتصادی و اجتماعی است. روند نزولی نرخ سرمایه گذاری و کاهش تشکیل سرمایه ناخالص سالانه، موجب استهلاک ظرفیت های رشد اقتصادی، کاهش درآمدهای عمومی، نزول درآمد سرانه، گسترش فقر و بیکاری، تضعیف توان دولت برای اداره اقتصادی کشور و فاصله گرفتن و عقب ماندگی بیشتر اقتصاد از سایر رقبای منطقه ای و جهانی خواهد شد. در حالیکه افزایش سرمایه گذاری، منجر به افزایش تولید، ارزش افزوده، درآمد، رفاه، اشتغال، و کاهش نرخ بیکاری و فقر می شود. به همین جهت دولت با وضع و اعمال قوانین و مقررات خاص مشوق سرمایه گذاری با ایجاد بسترها و بهبود زیرساخت های لازم و به کارگیری مدیریت اصولی و علمی و منطقی سعی می کنند سرمایه گذاری را افزایش، و تحول و پیشرفت کشور را فراهم آورند.
- بررسی تغییرات تشکیل سرمایه ناخالص و استهلاک آن نشان می دهد که در روند بلندمدت، سالانه بیش از دو برابر استهلاک سرمایه های ثابت، سرمایه جدید تشکیل شده است اما روند تشکیل سرمایه سالانه، در سالهای دهه نود به شدت کاهش یافته بنحویکه، در سال ۱۳۹۸، سرمایه گذاری های جدید قادر به جبران استهلاک دارایی های ثابت قبلی نشده است .
- در سال ۱۳۹۰ مبالغ تشکیل سرمایه ۱۶۵ هزار میلیارد تومان بوده که در سال ۱۳۹۸ تبدیل به ۹۷ هزار میلیارد تومان شده است. نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص، در سال ۹۷ منفی ۱۲,۳ و در سال ۹۸ منفی ۵,۹ درصد و در مجموع دو سال حدود ۱۷,۵ درصد رشد منفی داشته است البته مشکل کاهش روند سرمایه گذاری فقط مشکل این دو سال نیست بلکه یکی از



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران

Public Private Dialogue Tehran Province

معضلات اقتصادی ایران، در سال‌های اخیر به حساب می‌آید؛ به نحوی که در مجموع ۹ سال ۹۸-۹۰ فقط سه سال نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص مثبت بوده و بقیه سال‌ها منفی بوده که نشان‌دهنده روند کاهشی این شاخص اقتصادی است.

- متوسط سالیانه رشد تشکیل سرمایه در دهه ۸۰ معادل ۷،۱۹ درصد به قیمت ثابت بوده، متوسط رشد در ۹ ساله دهه ۹۰ معادل منفی ۵،۳۳ درصد بوده است. رشد موجودی سرمایه خالص کل، برای اولین بار در سال ۱۳۹۸ منفی شده و این بدان معناست که میزان رشد سرمایه‌گذاری نتوانسته میزان استهلاک سرمایه را در سال مذکور جبران کند.

- موجودی کنونی سرمایه خالص کل به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ به روایت بانک مرکزی در سال ۱۳۸۳ معادل ۱۴۶۶ هزار میلیارد تومان بوده که در سال ۱۳۹۸ به میزان ۲۲،۰۷۲ میلیارد تومان رسیده است که یعنی اقتصاد ما از یک حالت بالاتر به پایین نزول کرده که برای رسیدن به حالت اولیه باید تلاش زیادی کرد.

- جناب آقای دکتر بهادرانی در ادامه گزارش؛ توضیحاتی درخصوص میزان سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف به شرح زیر پرداختند:

- **در بخش کشاورزی:** میانگین رشد سالیانه؛ ۶ ساله ۸۹-۸۴ معادل ۷،۴۸ درصد و میانگین رشد ۹ ساله دهه ۹۰ معادل ۱،۹۲ درصد بوده که در دو سال آخر ۹۸ و ۹۷ کاهش یافته است. از سال ۱۳۹۱ به بعد با سرعت زیاد نزولی شده است. عدم سرمایه‌گذاری کافی در این گروه، باعث: سنتی ماندن نحوه کاشت، داشت و برداشت، کاهش تولید و عرضه آن، مهاجرت به شهرها و ایجاد حاشیه نشینی، کوچ از بخش تولید و وابستگی به مواد غذایی به خارج از کشور خواهد بود.

- **در بخش صنعت نفت:** در طول ۱۵ ساله ۹۸-۸۴ فقط ۵ سال در دهه ۸۰ موجودی سرمایه گروه نفت مثبت بوده، و از سال ۱۳۸۹ به بعد، به مدت ۱۰ سال کاهش یافته است. میانگین ۶ ساله دهه ۸۰ معادل ۲،۵ درصد سالیانه رشد داشته است، ولی در ۹ سال دهه ۹۰ معادل میانگین سالیانه ۳،۱۵ درصد موجودی سرمایه کاهش یافته است. در واقع بیشترین تأثیر تحریم بر روی بخش نفت بوده است. با توجه به نیاز سرمایه‌گذاری شدید در این گروه با هدف، جلوگیری از خام فروشی نفت و گاز، تأمین ارز مورد نیاز سایر بخشهای اقتصادی و تأمین منابع سرمایه‌گذاری، بسیار حائز اهمیت است. ولی متأسفانه به علت تحریم اکثر سرمایه‌گذاران خارجی با وجود داشتن قرارداد کشور را ترک کردند. البته ناگفته نماند که بخش پتروشیمی توانسته تاحدی جبران مافات کند.



- در بخش معدن: در طول ۱۵ ساله ۹۸-۸۴ حدود ۷ سال رشد موجودی مثبت و ۸ سال منفی بوده است. در طول ۶ سال دهه ۸۰ میانگین رشد سالیانه معادن، معادل ۷،۸۵ درصد رشد نمود و در طول ۹ سال دهه ۹۰ میانگین رشد سالیانه معادل ۲،۲۵ در هر سال کاهش یافته است. با توجه به وجود معادن بسیار در کشور و کاهش سرمایه گذاری، این امر، باعث عدم برداشت ذخایر معدنی و عدم فراوری مواد معدنی خام شده است، بعبارت دیگر در ۸ ساله ۹۸-۹۱ موجودی سرمایه این زیر بخش بنحوی تحلیل رفته است که سهم ۰،۹۳ درصد از کل سرمایه خالص به ۰،۶۴ درصد کاهش یافته است.
- در بخش صنعت: در طول ۱۵ ساله ۹۸-۸۴، حدود ۸ سال با رشد منفی و ۷ سال مثبت بوده است. در طول ۶ سال دهه ۸۰ میانگین رشد سالیانه معادل ۵،۶۴ درصد مثبت و در طول ۹ سال دهه ۹۰ میانگین رشد سالیانه معادل ۱،۲۳ درصد منفی بوده است. در نتیجه موجودی این بخش، در سال ۸۳ حدود ۸،۱۸ درصد کل سرمایه خالص کل بوده است که با کمی رشد در سال ۸۹ به ۸،۳۹ درصد افزایش یافته است، لکن در سال ۹۸ به ۶،۴۷ درصد از کل کاهش یافته است. با توجه به نقش بخش صنعت در ایجاد اشتغال و تامین نیاز مردم: باعث کاهش اشتغال و عرضه کالا شده است و افزایش وابستگی به خارج از کشور خواهد شد.
- در بخش ساختمان: اهمیت سرمایه گذاری در این بخش این است که علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم؛ باعث بکار افتادن و تولید نزدیک به یکصد قلم از اقلام صنعتی می شود. با وجودیکه سرمایه گذاری در ساختمان وابستگی زیادی به ارزش خارجی ندارد، در ۶ ساله دهه ۸۰ نزدیک به ۱۰ درصد رشد سالیانه داشته اما در ۹ ساله دهه ۹۰ این شاخص حدود سالیانه منفی ۳ درصد شده است که نشان دهنده شرایط نامناسب کسب و کار در کشور و مخصوصاً در ساختمان بوده است که بایستی تجدید نظر لازم در سیاستهای کشور، برای جذب سرمایه در این بخش بعمل آید.
- در بخش حمل و نقل: در طول ۱۵ سال مورد بررسی، خوشبختانه ۱۴ سال میزان موجودی سرمایه گذاری افزایش داشته است فقط در سال ۱۳۹۸ موجودی بخش، کاهش یافته است. تحریم فضای نامساعد کسب و کار و شیوع ویروس کرونا، باعث کاهش رشد خالص سرمایه گذاری از میانگین سالیانه ۸،۷ درصد در ۶ ساله دهه ۸۰ به ۲،۵۶ درصد در ۹ ساله دهه ۹۰ شده است. رشد سرمایه گذاری بخش حمل و نقل از ۸،۴۳ درصد در سالهای ۸۳ و ۸۴ شروع و در سال ۱۳۹۰ به میزان ۹،۰۸ درصد رسیده است لیکن از سال ۱۳۹۰ به بعد علیرغم مثبت بودن رشد موجودی سرمایه به شدت کاهشی شده و در سال



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران

Public Private Dialogue Tehran Province

۱۳۹۸ معادل ۰،۳۷ درصد منفی شده است که با توجه به حساس بودن این زیر بخش از نظر جابجایی کالا و مسافر و نقش بارزی که حمل و نقل در رشد اقتصادی دارد، بایستی فکری اساسی برای ترمیم وضعیت سرمایه گذاری این بخش بعمل آید.

- در طول ۹ ساله ۱۳۹۰ تا پایان سال ۱۳۹۸ فقط یک سال خالص حساب سرمایه مثبت و بقیه سالها منفی بوده به نحویکه در طول ۹ سال معادل ۹۸،۴ و سالیانه بطور متوسط ۱۱ میلیارد دلار به صورت رسمی از کشور خارج شده که در واقع بایستی این میزان سرمایه خارجی جذب کشور می شده است (یعنی بطور متوسط سالیانه ۲۲ میلیارد دلار در طول این ۹ سال در سرمایه گذاری عقب مانده ایم).

- مشاور عالی محترم ریاست اتاق در ادامه گزارش درخصوص وضعیت بودجه سال ۱۴۰۰ از نظر سرمایه گذاری، گفتند:

- کشورهای که متعادل حرکت می کنند درآمدهایشان با هزینه های جاری یکسان است و حتی هزینه های عمرانی را نیز از همین درآمدها هزینه می کنند، ولی وضعیت بودجه کل کشور نشان می دهد که نحوه تامین هزینه های کشور و در نتیجه سیاست های مالی کشور تاسف بار بوده و حتی اگر ۱۰۰ درصد درآمدها محقق شود، از ۹۱۹ هزار میلیارد تومان هزینه جاری، فقط ۴۵۵ هزار میلیارد تومان از طریق درآمدها تامین خواهد شد و ۴۶۴ هزار میلیارد تومان آن که کمی بیشتر از ۵۰ درصد آن است، باید از طریق فروش دارایی و استقراض تامین شود که خود باعث رشد بی رویه تورم و بی ثباتی اقتصادی و کاهش سرمایه گذاری بخش خصوصی خواهد شد. همچنین در ازای ۱۷۶ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری جدید، مقرر شده که ۳۹۶ هزار میلیارد تومان فروش دارایی انجام شود که بخش عمده آن فروش نفت به خارجی ها خواهد بود. در عین حال در ازای پرداخت ۱۸۳ هزار میلیارد تومان از بدهی های پیشین، پیش بینی شده که ۴۲۷ هزار میلیارد تومان استقراض شود که میزان بدهی دولت را ۲۴۴ هزار میلیارد تومان افزایش خواهد داد و این به منزله پیشخور کردن بودجه سال های آتی است.

***** نتیجه اینکه:** ما از نظر تولید ناخالص داخلی بیست و پنجمین کشور اقتصادی دنیا هستیم ولی رتبه اقتصاد ایران در بین ۱۶۷ کشور در گزارش ۲۰۲۰ لگاتوم به این صورت است که در شاخص های اقتصادی بین ۱۳۸ و ۱۵۱ قرار داریم که این در شأن کشور ما نیست که با این شاخص ها اداره شود.



- مهمترین دلایل اقتصادی کاهش رشد سرمایه گذاری را می توان مبهم بودن چشم انداز آینده اقتصادی و فضای کسب و کار نا مساعد در کشور دانست. لذا باید در جهت ایجاد امنیت در سرمایه گذاری از طریق پایبندی مسئولان ملی، استانی و محلی به وعده های داده شده و نیز رفع اختلال های ناشی از تحریم ها، برنامه ریزی برای کاهش تورم، به ویژه از طریق اصلاح سیاست های مالی دولت و جلوگیری از تکان های ارزی در جهت افزایش جذب سرمایه گذاری در کشور اهتمام بعمل آورد.

جناب آقای مهندس خوانساری:

- رئیس محترم اتاق بازرگانی تهران و دبیر شورای گفتگوی استان، با اشاره به اینکه طبق نظرسنجی وزارت صمت از فعالان اقتصادی، عدم ثبات اقتصادی مهمترین چالش فضای کسب و کار عنوان شده است، گفتند: در سال های گذشته نه تنها سرمایه خارجی وارد کشور نشده که سالانه حدود ۱۱ میلیارد دلار نیز سرمایه از کشور خارج شده است. از سوی دیگر در اثر تحریم ها هزینه مبادله حدود ۲۰٪ افزایش پیدا کرده است. همه این مسائل به همراه تحریم ها و مسائل منطقه ای باعث شده نه تنها در داخل کشور سرمایه گذاری صورت نپذیرد بلکه با خروج سرمایه نیز مواجه شده ایم لذا از سال ۹۸ به بعد سرمایه گذاری نسبت به استهلاک رشد منفی داشته است.

- ریاست محترم اتاق بازرگانی تهران در ادامه سخنان خود با اشاره به پدیده فرونشست زمین در کشور که به دلیل خالی شدن سفره های آب زیرزمینی از ذخایر آبی؛ رو به فزونی گذاشته است، گفتند: به دلیل پیشی گرفتن استهلاک سرمایه نسبت به سرمایه گذاری، می توان این تعبیر را به کار برد که پدیده فرونشست در کمین اقتصاد کشور نیز قرار دارد.

- ایشان با اشاره به نامزدهای سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، اظهار داشتند: اگر کاندیداها می دانستند که کشور با چه مشکلات اقتصادی مواجه است، از این کاندیداها یکی هم باقی نمی ماند. چنانکه طی ۱۰ سال ۱۷ میلیون جوان وارد بازار کار شده اند؛ در حالی که اشتغال مفید طی این سال ها، از سه میلیون نفر فراتر نرفته است. در عین حال رشد اقتصادی در حد صفر و تورم دو رقمی از جمله این مشکلات است.



بند ۲ دستور جلسه با موضوع: سخنان جناب آقای محسنی بندپی استاندار محترم تهران و رئیس شورای گفتگوی استان

جناب آقای دکتر محسنی بندپی:

- استاندار محترم و رئیس شورای گفت و گوی استان تهران، با اشاره به سخنان وزیر نیرو در میان استانداران، توضیحاتی در مورد قطعی برق بیان نمودند:
 - ۳۵۰۰ مگاوات کاهش تولید برق به دلیل کاهش عملکرد نیروگاه‌های آبی به وقوع پیوسته و در مقابل ۲۰۰۰ مگاوات افزایش سالانه مصرف برق و نیز بیش از ۲۰۰۰ مگاوات مصرف برق در تولید رمازرها، تعادل تولید و مصرف را برهم زده است. البته وزارت نیرو، بخشنامه‌ای صادر کرده که به موجب آن، تولید رمارز چه مجاز و چه غیرمجاز باید متوقف شود.
 - استاندار محترم، تغییر ساعت کار را به عنوان یکی از تدابیر دولت برای کاهش قطعی برق برشمردند و بیان داشتند:
 - چنانچه چاه‌های کشاورزی از ساعت ۱۲ الی ۱۶ فعالیت نکنند، وزارت نیرو وعده داده که هزینه برق مصرفی آنها در دیگر ساعات را محاسبه نکند. همچنین مقرر شده است که این وزارتخانه در توافق با صنایع، شیفتهای کاری آنها را به گونه‌ای تعیین کند تا آنها در زمان فعالیت دچار قطعی برق نشوند. در عین حال قرار است شیفتهای کاری دستگاه‌های دولتی نیز در بازه ۶:۳۰ الی ۱۳:۳۰ قرار گیرد. ضمن اینکه تأکید شده است قطعی برق نباید شامل بیمارستانها شود.
 - رئیس محترم شورای گفتگوی استان در پایان سخنان خود افزودند:
- در فروردین ماه سال جاری، مصرف برق، ۱۸ درصد رشد داشته است، که به نظر می‌رسد، این افزایش مصرف، به رشد مصرف در واحدهای صنعتی و در بخش کشاورزی و تولید رمازرها اختصاص داشته باشد.

بند ۷ دستور جلسه با موضوع: گزارش سازمان صنعت، معدن و تجارت استان در خصوص میزان تولیدات صنعتی و معدنی و صادرات و واردات در سال ۱۳۹۹ در مقایسه با سال ۱۳۹۸ و همچنین میزان سرمایه گذاری تحقق یافته در این سال و برنامه سازمان برای سال ۱۴۰۰ بویژه پروژه های نیمه تمام و برنامه واگذاری به بخش خصوصی توسط ریاست محترم سازمان

- بند ۷ دستور جلسه به جلسه آتی شورای گفتگو موکول گردید



مصوبات هفتاد و چهارمین جلسه شورای گفتگوی استان تهران:

ردیف	شرح مصوبات	ماهیت مصوبات		هماهنگ کننده
		ملی	استانی	
<p>بند ۴ دستور جلسه با موضوع: طرح نقطه نظرات و انتظارات انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران بر شرایط ساخت و ساز و ارتقاء بهره وری و کیفیت ساخت و ساز شهری حسب نامه شماره ۱۴۰۰/۲۱۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ انجمن یادشده</p>				
۱	مقرر شد طی نامه ای مراتب تأدیه تخفیفات هزینه های عوارض و تراکم درخصوص پروانه های صادره ساخت و ساز بافت های فرسوده موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن به شهرداری ها از سوی سازمان محترم برنامه و بودجه تأکید گردد	*	*	وزارت راه و شهرسازی استانداری تهران سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان دبیرخانه شورای گفتگوی استان
۲	مقرر شد انجمن انبوه سازان با کمک وزارت محترم راه و شهرسازی در اجرای بند ۵ ماده ۶۱ اصلاحی قانون رفع موانع تولید؛ موارد زیر را از طریق طرح در ستاد تسهیل در استانداری تهران پیگیری نمایند: الف- اصلاح نرخ بیمه کارگری دریافتی در زمان صدور پروانه ساختمان متناسب سازی با مزد کارگر در پروانه های اداری و مسکونی صادره از سوی شهرداری ب- سرعت بخشیدن در صدور پروانه های ساخت	*	*	ستاد تسهیل و رفع موانع تولید وزارت راه و شهرسازی استانداری تهران شهرداری انجمن انبوه سازان دبیرخانه شورای گفتگوی استان



همانگ کننده	ماهیت مصوبات		شرح مصوبات	ردیف
	استانی	ملی		
			<p>ج- حذف ناظر اجباری ساختمان در پروژه هائی که دارای مشاور و پیمانکار هستند؛ بمنظور کاهش هزینه های سربار و تطویل زمان ساخت و همزمان تهیه لایحه از سوی وزارت راه و شهرسازی با همکاری انجمن انبوه سازان برای رفع موانع یادشده و طرح در مجلس محترم شورای اسلامی با قید فوریت.</p>	
<p>بند ۶ دستور جلسه با موضوع: گزارش تحلیلی بودجه سال ۱۴۰۰ و عملکرد ۱۳۹۹ بویژه با رویکرد سرمایه گذاری ها در بخشهای مختلف و همچنین بودجه عمرانی و ارتباط مالی با بخش خصوصی توسط جناب آقای دکتر بهادرانی مشاور عالی محترم ریاست اتاق بازرگانی تهران</p>				
استاندار تهران مرکز خدمات سرمایه گذاری اداره کل امور اقتصادی و دارائی استان مرکز خدمات سرمایه گذاری اتاق بازرگانی تهران دبیرخانه شورای گفتگوی استان	*		<p>مقرر گردید در جهت ایجاد امنیت سرمایه گذاری در استان و پایبندی مسئولان ملی و استانی و محلی بمنظور رفع اختلالهای ناشی از تحریم؛ برنامه ریزی برای کاهش تورم و اصلاح سیاستهای مالی و جلوگیری از تکانه های ارزی و جبران پیشی گرفتن استهلاک سرمایه از میزان سرمایه گذاری در دهه ۹۰، اهتمام لازم از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری اداره کل امور اقتصاد و دارائی استان تهران با تأکید استاندار محترم استان به منظور جذب سرمایه گذار لازم و قابل قبول صورت پذیرد.</p>	۳



همانگ کننده	ماهیت مصوبات		شرح مصوبات	ردیف
	استانی	ملی		
بند ۲ دستور جلسه با موضوع: سخنان جناب آقای محسنی بندپی استاندار محترم تهران و رئیس شورای گفتگوی استان (مصوبات خارج از دستور جلسه)				
استانداری تهران اداره کل دادگستری استان سازمان صمت استان سازمان جهاد کشاورزی استان شرکت برق منطقه ای استان	*		حسب تدابیر دولت محترم، وزارت نیرو و دستور استاندار محترم؛ مقرر شد برای کاهش قطعی برق موارد زیر از طریق سازمانهای ذیربط به اجرا درآید: الف- عدم فعالیت چاه های کشاورزی از ساعت ۱۲ تا ۱۶ هرروز و در عوض عدم محاسبه هزینه برق مصرفی در سایر ساعات از سوی وزارت نیرو ب- توقف فعالیت رمز ارزها اعم از مجاز و غیر مجاز ج- تهیه برنامه شیفت کاری صنایع و تعهد وزارت نیرو مبنی بر عدم قطع برق در شیفت کاری اعلام شده د- شیفت کاری دستگاههای دولتی در بازه زمانی ۶:۳۰ الی ۱۳:۳۰ قرار گیرد ه- برق بیمارستانها نباید قطع گردد	۴