



بسمه تعالی

کد پیشنهاد: ۵۷۴۲۷

گزارش جهت طرح در کارگروه

تاریخ پیشنهاد: ۱۳۹۸/۱۱/۷

پیشنهاد دهنده: وزارت امور اقتصادی و دارایی

تاریخ وصول به دفتر دولت: ۱۳۹۸/۱۱/۱۳

کمیسیون مرتبط: کمیسیون اقتصاد

فوریت: عادی

طبقه‌بندی پیشنهاد: عادی

عنوان پیشنهاد:

لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم

خلاصه پیشنهاد و دلایل توجیهی:

۱- وزارت امور اقتصادی و دارایی با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و وابستگی بودجه دولت به منابع نفتی، مشکلات و چالش‌های ناشی از شفافیت اقتصادی پایین و تشدید نابرابری‌ها در توزیع درآمد و ثروت و همچنین احکام سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، بازنگری در نظام مالیاتی کشور را امری ضروری دانسته و در همین راستا ضمن برگزاری جلساتی با نمایندگان محترم دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط و بخش خصوصی و اساتید محترم دانشگاه لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم را در سه محور کلی زیر جهت طرح و طی مراحل تقنینی ارائه نموده است:

محور اول: ساماندهی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی:

گسترده‌ی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی در چارچوب قانون فعلی و به تبع آن محدود بودن پایه‌های مالیاتی، یکی از دلایل اصلی نسبت به پایین مالیات به تولید ناخالص داخلی در ایران می‌باشد. به طوری که این شاخص طی سال‌های اخیر حداکثر رقمی معادل ۲,۷ درصد را به خود اختصاص داده است و این میزان با هدف‌گذاری برنامه ششم توسعه اقتصادی و اجتماعی (۱۰ درصد) فاصله قابل توجهی دارد. مضافاً اینکه به دلیل عدم شفافیت در اعطای معافیت‌ها، زمینه فرار مالیاتی نیز فراهم می‌باشد. بنابراین در پیش‌نویس لایحه تلاش شده است ساماندهی و هدفمندسازی معافیت‌ها به گونه‌ای انجام شود که علاوه بر حمایت از بخش‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری و تداوم معافیت‌های مؤثر بر رشد و توسعه مناطق کم برخوردار، کانال‌های فرار مالیاتی نیز محدود گردد.

محور دوم: اجرای سیستم مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی:

در چارچوب قانون مالیات‌های مستقیم فعلی، مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به صورت منبع محور (پایه‌های جدا) تعریف شده است. این سیستم با توجه به ویژگی‌های آن (فرآیند مالیات‌ستانی جداگانه برای هر یک از منابع درآمدی)، سیستم پیچیده و در عین حال ناکارآمد از حیث بهبود توزیع درآمد می‌باشد، در چارچوب این سیستم، هزینه تمکین و وصول مالیات بالا بوده و اطلاعات مودیان مالیاتی به نحو کارآمد و با کیفیت گردآوری نمی‌شود و در نتیجه زمینه فرار و اجتناب مالیاتی فراهم می‌شود. که در پیش‌نویس حاضر تلاش شده است، مطابق الگوی جهانی و با تغییر سیستم مالیات‌ستانی از روش منبع محور به شخص محور تاحدودی از فرار مالیاتی جلوگیری شود و نابرابری در توزیع درآمد نیز مرتفع شود.



محور سوم: برقراری مالیات بر دارایی (شامل مالیات بر عایدی املاک، مالیات سالانه املاک و مالیات سالانه خودرو)

یکی از چالش‌های نظام مالیاتی فعلی، ناکارآمدی آن در مقابله با فعالیت‌های سوداگرانه مخرب در بازار دارایی‌های به جهت فقدان پایه مالیات بر عایدی سرمایه می‌باشد، به طوری که سوداگردان با آگاهی از فقدان پایه مالیاتی مذکور و شفافیت پایین اقتصادی، به منظور کسب سود حداکثری، با ورود به بازار دارایی‌های سرمایه‌ای نظیر املاک و ایجاد تقاضای کاذب، شوک‌های قیمتی ادواری را در این بازار ایجاد می‌نماید. از این رو، وضع مالیات بر عایدی املاک به عنوان یکی از پایه‌های مالیاتی جدید در پیش‌نویس مذکور مورد توجه قرار گرفته است. همچنین معافیت مسکن اصلی با هدف حمایت از تقاضای مصرفی و تحمیل بار مالیاتی بیشتر بر فعالیت‌های سوداگرانه مخرب به عنوان دو رویکرد اصلی مدنظر قرار گرفته است.

به علاوه با هدف بهبود توزیع ثروت وضع مالیات سالانه املاک مسکونی (گران قیمت) و مالیات سالانه خودرو (لوکس) و با هدف حمایت از فضای کسب و کار، مالیات حق تمبر لغو و مالیات بر سود سهام و سهم‌الشرکه و کاهش نرخ مالیات شرکت‌ها از نرخ ۲۵ درصد به ۱۰ درصد نیز در متن پیش‌نویس مدنظر قرار گرفته است.

۲- موضوع به منظور ارائه رهنمود لازم در خصوص چگونگی روند بررسی آن، در جلسه ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ کمیسیون اقتصاد مطرح و مقرر شد:

کارگروهی با مسئولیت وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی و با عضویت وزرای محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی و صنعت، معدن و تجارت، رؤسای محترم سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان اداری و استخدامی کشور، رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، معاون محترم امور مجلس رئیس‌جمهور و وزرای ذی‌ربط با حق رأی و به دبیری، دبیر کمیسیون اقتصاد دفتر هیئت دولت، پیش‌نویس لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم را مورد بررسی قرار دهد. تصمیمات این کارگروه به عنوان مصوبه کمیسیون اقتصاد تلقی شده و برای طی تشریفات قانونی در دستور کار هیئت‌وزیران قرار خواهد گرفت.

۳- در اجرای تصمیم کمیسیون اقتصاد و به منظور بررسی موضوع، مواد مربوط به باب اول و فصول اول، دوم و سوم باب دوم، فصول اول و دوم باب سوم در دستور سه جلسه کارگروه قرار و تا ماده (۱۳۱) متن پیش‌نویس مورد بررسی قرار گرفت و متون مصوب کارگروه در ستون سوم جدول ذیل آمده است.

۴- موضوع جهت ادامه بررسی (از ماده (۱۳۲) متن پیش‌نویس اصلاحی) در دستور کار چهارمین جلسه کارگروه قرار می‌گیرد.



متن ابلاغیه پیشنهاد دهنده:

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
در خصوص عناوین مقرر شد در پایان بررسی لایحه تصمصیم‌گیری شد.	- فصل اول باب دوم: مالیات بر عایدی املاک - فصل دوم باب دوم: مالیات سالانه خودروهای شخصی - فصل سوم باب دوم: مالیات سالانه املاک مسکونی - فصل اول باب سوم: درآمد املاک - فصل دوم باب سوم: درآمد کشاورزی - فصل سوم باب سوم: درآمد حقوق مشاغل - فصل پنجم باب سوم: مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی - فصل ششم باب سوم: درآمد اتفاقی - فصل هفتم باب سوم: مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی	باب اول: اشخاص مشمول مالیات باب دوم: مالیات بر دارایی فصل اول: مالیات سالانه املاک فصل دوم: مالیات مستغلات مسکونی خالی فصل سوم: مالیات بر اراضی بایر فصل چهارم: مالیات بر ارث فصل پنجم: حق تمبر باب سوم: مالیات بر درآمد فصل اول: مالیات بر درآمد املاک فصل دوم: مالیات بر درآمد کشاورزی فصل سوم: مالیات بر درآمد حقوق فصل چهارم: مالیات بر درآمد مشاغل فصل پنجم: مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی فصل ششم: مالیات بر درآمد اتفاقی فصل هفتم: مالیات بر جمع درآمد ناشی از منابع مختلف باب چهارم: در مقررات مختلفه فصل اول: معافیت‌ها فصل دوم: هزینه‌های قابل قبول و استهلاك فصل سوم: قرائن و ضرایب مالیاتی فصل چهارم: مقررات عمومی فصل پنجم: وظایف مؤدیان فصل ششم: وظایف اشخاص ثالث فصل هفتم: تشویقات و جرایم مالیاتی فصل هشتم: ابلاغ فصل نهم: وصول مالیات باب پنجم: سازمان تشخیص و مراجع مالیاتی فصل اول: مراجع تشخیص مالیات و وظایف و اختیارات آن‌ها فصل دوم: ترتیب رسیدگی فصل سوم: مرجع حل اختلاف مالیاتی



	فصل چهارم: شورای عالی مالیاتی و وظایف و اختیارات آن فصل پنجم: هیئت عالی انتظامی مالیاتی و وظایف و اختیارات آن فصل ششم: دادستانی انتظامی مالیاتی و وظایف و اختیارات آن
--	---

باب اول

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۲ - اشخاص زیر مشمول پرداخت مالیات‌های موضوع این قانون نیستند: ۱ - وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی؛ ۲ - دستگاههایی که بودجه آنها وسیله دولت تأمین می‌شود. ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها. تبصره - اعمال این ماده از زمان تأسیس دهیاری های کشور می باشد. مالیات هایی که قبل از لازم الاجراء شدن این قانون به دهیاری ها تعلق گرفته و اخذ شده است، مشمول معافیت این قانون نمی شود. ۴ - بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی دارای مجوز معافیت از طرف حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری تبصره ۱ - شرکت‌هایی که تمام یا قسمتی از سرمایه آنها متعلق به اشخاص و مؤسسه‌های مذکور در بندهای فوق باشد، سهم درآمد یا سود آنها مشمول حکم این ماده نخواهد بود. حکم این	ماده ۲ - اشخاص زیر مشمول پرداخت مالیات‌های موضوع این قانون نیستند: ۱ - وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی؛ ۲ - دستگاههایی که بودجه آنها وسیله دولت تأمین می‌شود. ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها. تبصره - اعمال این ماده از زمان تأسیس دهیاری های کشور می باشد. مالیات هایی که قبل از لازم الاجراء شدن این قانون به دهیاری ها تعلق گرفته و اخذ شده است، مشمول معافیت این قانون نمی شود. ۴ - بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی دارای مجوز معافیت از طرف حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری تبصره ۱ - شرکت‌هایی که تمام یا قسمتی از سرمایه آنها متعلق به اشخاص و مؤسسه‌های مذکور در بندهای فوق باشد، سهم درآمد یا سود آنها مشمول حکم این ماده نخواهد بود. حکم این	تصویب شد.



تبصره مانع استفاده شرکت‌های مزبور از معافیت‌های مقرر در این قانون، حسب مورد، نیست.	تبصره مانع استفاده شرکت‌های مزبور از معافیت‌های مقرر در این قانون، حسب مورد، نیست.
تبصره ۲ - درآمدهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی از قبیل فعالیت‌های صنعتی، معدنی، تجاری، خدماتی و سایر فعالیت‌های تولیدی برای اشخاص موضوع این ماده، که به نحوی غیر از طریق شرکت نیز تحصیل می‌شود، در هر مورد به طور جداگانه به نرخ مذکور در بند (ج) ماده (۱۰۵) این قانون مشمول مالیات خواهد بود.	تبصره ۲ - درآمدهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی از قبیل فعالیت‌های صنعتی، معدنی، تجاری، خدماتی و سایر فعالیت‌های تولیدی برای اشخاص موضوع این ماده، که به نحوی غیر از طریق شرکت نیز تحصیل می‌شود، در هر مورد به طور جداگانه به نرخ مذکور در بند (ج) ماده (۱۰۵) این قانون مشمول مالیات خواهد بود.
مسئولان اداره امور در این گونه موارد نسبت به سهم فعالیت مذکور مکلف به انجام دادن تکالیف مربوط طبق مقررات این قانون خواهند بود. در غیر این صورت نسبت به پرداخت مالیات متعلق با مؤدی مسئولیت تضامنی خواهند داشت.	مسئولان اداره امور در این گونه موارد نسبت به سهم فعالیت مذکور مکلف به انجام دادن تکالیف مربوط طبق مقررات این قانون خواهند بود. در غیر این صورت نسبت به پرداخت مالیات متعلق با مؤدی مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

باب دوم

فصل اول باب دوم: مالیات بر عایدی املاک

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون	ماده ۴ - عایدی عبارتست از مابه التفاوت (مازاد) ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک یا قیمت تمام شده آن.	ماده ۳ - عایدی عبارتست از مابه التفاوت (مازاد) ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک یا قیمت تمام شده آن پس از کسر ارزش ناشی از افزایش تورم معادل نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی ج.ا.ایران



متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون	ماده ۳- هر نوع نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل واقع در ایران در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق به استثنای موارد ذیل مشمول مالیات بر عایدی املاک و حق واگذاری محل می‌باشد:	ماده ۴- هر نوع نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل واقع در ایران در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق به استثنای موارد ذیل مشمول مالیات بر عایدی املاک و حق واگذاری محل می‌باشد:
	الف) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل که قبل از تصویب این قانون تملک شده باشد.	الف) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل که قبل از تصویب این قانون تملک شده باشد.
	ب) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل مشمول ماده ۷۷ این قانون	ب) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل مشمول ماده ۷۷ این قانون
	ج) اولین نقل و انتقال قطعی یک واحد مسکونی توسط هر شخص حقیقی و یا فرزندان صغیر تحت تکفل وی طی هر سه سال. در اجرای این بند واگذاری سهم مشاعی یک انتقال محسوب می‌شود.	ج) اولین نقل و انتقال قطعی یک واحد مسکونی توسط هر شخص حقیقی و یا فرزندان صغیر تحت تکفل وی طی هر سه سال. در اجرای این بند واگذاری سهم مشاعی یک انتقال محسوب می‌شود.
	د) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل به واسطه ارث یا وصیت در زمان انتقال به نام وراثت یا موصی له	د) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل به واسطه ارث یا وصیت در زمان انتقال به نام وراثت یا موصی له



متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
هـ) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل به صورت بلاعوض و) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل مشمول مواد ۶۸ و ۷۰ این قانون ز) مآخذ محاسبه ارزش پایه، زمان اجرایی شدن قانون می‌باشد. <u>تبصره - در مورد نقل و انتقال املاکی که حق واگذاری محل قبل از لازم‌الاجرا شدن این قانون تملک شده است ارزش زمان تملک، قیمت تمام شده آن بر مبنای ارزش زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون مطابق دستورالعملی خواهد بود که به پیشنهاد سازمان امور مالیاتی تعیین و توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی ابلاغ می‌شود.</u> مقرر: در خصوص نحوه ارزش - گذاری در ماده (۳) وزارت امور اقتصادی و دارایی پس از جلسه‌ای با شهرداری تهران متن پیش‌نویس مربوط را تهیه و ارائه نماید.	هـ) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل به صورت بلاعوض و) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل مشمول مواد ۶۸ و ۷۰ این قانون	



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

پوست

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون	ماده ۵- نرخ‌های مالیات بر عایدی براساس مدت تملک به شرح زیر می‌باشد: یکسال و کمتر ۲۵ درصد بیش از یکسال تا شش سال به ازاء هر سال معادل ۲/۵ واحد درصد نرخ مذکور کاهش می‌یابد. هفت سال و بیشتر ۱۰ درصد	ماده ۵- نرخ‌های مالیات بر عایدی براساس مدت تملک به شرح زیر می‌باشد: یکسال و کمتر ۵۰ درصد بیش از یکسال به ازاء هر سال معادل ۱۰ واحد درصد نرخ مذکور کاهش می‌یابد. چهار سال و بیشتر ۱۰ درصد

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون	ماده ۶- مؤدیان مشمول این فصل مکلف‌اند در مواردی که معاملات برحسب اسناد رسمی انجام می‌گیرد قبل از تنظیم سند، مالیات متعلق را پرداخت نمایند و در سایر موارد تا آخر ماه بعد از انجام معامله با تسلیم اظهارنامه مالیاتی، مالیات متعلق را پرداخت نمایند. تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی مکلف‌اند قبل از تنظیم سند، مبلغ مورد معامله را براساس اظهار طرفین برای محاسبه مالیات به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام و همین مبلغ را در سند تنظیمی ثبت کنند. تبصره ۲: در مواردی که معاملات به موجب اسناد رسمی انجام نمی‌گیرد، انتقال‌گیرنده مکلف است مراتب را تا	تصویب شد.



	آخر ماه بعد از انجام معامله به اداره امور مالیاتی صلاحیت دار اعلام نماید، در غیر این صورت با مؤدی در پرداخت مالیات و جریمه های متعلق مسئولیت تضامنی خواهد داشت.	
--	---	--

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۶ مکرر - در صورتی که ملک و حق واگذاری محل از طریق انتقال قهری یا بلاعوض منتقل شده باشد، قیمت زمان تملک برای محاسبه مالیات این فصل در انتقال بعدی، ارزش مبنای محاسبه مالیات زمان تملک خواهد بود. تبصره - در مواردی که مبنای محاسبه مالیات در زمان انتقال قهری یا بلاعوض ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ این قانون بوده باشد، ارزش روز زمان تملک بر اساس ارزش املاک مشابه طبق دستورالعملی خواهد بود که با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.	

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۷ - فسخ معاملات قطعی املاک و حق واگذاری محل بر اساس حکم مراجع قضایی به طور کلی و اقاله یا فسخ معاملات قطعی املاک و حق واگذاری محل در سایر موارد	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

موضوع

	تا شش ماه بعد از انجام معامله به عنوان معامله جدید تلقی نشده و مالیات پرداختی نیز با رعایت مقررات مربوط مسترد خواهد شد. فسخ یا اقاله معامله قطعی بعد از شش ماه مشمول استرداد مالیات پرداختی نبوده و در این صورت برای محاسبه عایدی ملک و حق واگذاری محل در معامله بعدی، مبنای محاسبه ارزش زمان تملک، ارزش قبل از فسخ یا اقاله معامله خواهد بود.	
--	---	--

متن تصمیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۷ مکرر - عایدی املاک و حق واگذاری محل که مشمول مقررات این فصل شده است مشمول مالیات بر درآمد دیگری نخواهد بود. چنانچه مالیات این فصل کمتر از مالیات ماده ۵۹ این قانون باشد، مالیات موضوع ماده مزبور وصول خواهد شد.	

متن تصمیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۸ - مبنای محاسبه حق الثبت و حق التحریر تنظیم اسناد رسمی انتقال املاک موضوع این فصل، براساس ارزش معاملاتی با رعایت مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ این قانون خواهد بود. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است میزان ارزش	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

پوست

معاملاتی ملک مورد معامله را در گواهی موضوع ماده ۱۸۷ این قانون، اعلام نماید.	
---	--

متن تصمییم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
ماده ۹- آیین‌نامه اجرایی این فصل ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌رسد.	ماده ۹- آیین‌نامه اجرایی این فصل ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌رسد.	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون

فصل دوم باب دوم: مالیات سالانه خودروهای شخصی

متن تصمییم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
ماده ۱۰- کلیه مالکین (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی خود و فرزندان صغیر و محجور تحت تکفل خود که در پایان هر سال مجموع ارزش آنها بیش از ۵ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه خودرو می‌باشند. نسبت به مازاد ۷ میلیارد ریال یک و نیم درصد ارقام ردیف‌های بعدی در این ماده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی متناسباً بازنگری شود.	ماده ۱۰- کلیه مالکین (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود که در پایان هر سال مجموع ارزش آنها بیش از ۵ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه خودرو می‌باشند. تا مبلغ ۷ میلیارد ریال نسبت به کل ارزش یک درصد تا مبلغ ۱۵ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۷ میلیارد ریال دو درصد	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

موضوع

	تا مبلغ ۲۵ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد ریال سه درصد تا مبلغ ۴۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد ریال چهار درصد نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد ریال پنج درصد	
تصویب شد.	تبصره ۱: مأخذ محاسبه مالیات خودرو موضوع این ماده، قیمت روز انواع خودرو با توجه به تاریخ ساخت یا واردات آن است که توسط سازمان مالیاتی کشور تا پایان دی ماه هر سال برای اجرا در همان سال تعیین و اعلام می شود. مأخذ مزبور برای انواع خودرو که بعد از اعلام سازمان و تا پایان سال تولید یا وارد می شوند، بلافاصله پس از تولید یا واردات آن توسط سازمان مزبور تعیین و اعلام خواهد شد.	
تصویب شد.	تبصره ۲: اشخاص مشمول مالیات این ماده مکلفاند مالیات هر سال را تا پایان اردیبهشت ماه سال بعد، به حساب سازمان مالیاتی کشور واریز نمایند. در غیر این صورت مشمول جریمه ماده ۱۹۰ این قانون خواهد بود.	
تصویب شد.	تبصره ۳: دفاتر اسناد رسمی و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (معاونت راهنمایی و رانندگی) مکلفاند حسب مورد از ثبت سند و تعویض پلاک خودرو که مالیات آن پرداخت نشده است خودداری نمایند. در غیر این صورت با مؤدی در پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی خواهند داشت.	
تصویب شد.	تبصره ۴: نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، مکلف است اطلاعات مربوط به انواع خودروهای شخصی را به همراه مشخصات، نشانی و تلفن همراه مالک و مالکین آنها به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر	



	می کند به صورت آنلاین در اختیار آن سازمان قرار دهد. سازمان مکلف است با توجه به اطلاعات مذکور، نسبت به اعلام میزان مالیات متعلق هر سال تا پایان همان سال به اشخاص مشمول اقدام نماید.	
--	---	--

فصل سوم باب دوم: مالیات سالانه املاک مسکونی

متن تصمییم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد. مقرره: وزارت امور اقتصادی و دارایی در خصوص موارد زیر متن پیش نویس ارائه نماید. - اصلاح ارقام مندرج در این ماده با رویکرد افزایشی - تبصره ای به منظور « نرخ تعدیل املاک »	ماده ۱۲- کلیه مالکین (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) نسبت به جمع ارزش روز املاک مسکونی (اعم از خانه یا آپارتمان و زمین با کاربری مسکونی) خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود که در پایان هر سال مجموع ارزش آنها بیش از ۵۰ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه املاک می باشند. تا مبلغ ۷۰ میلیارد ریال نسبت به کل ارزش یک در هزار تا مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۷۰ میلیارد ریال سه در هزار تا مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۵۰ میلیارد ریال چهار در هزار تا مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۵۰ میلیارد ریال پنج در هزار نسبت به مازاد ۴۰۰ میلیارد ریال شش در هزار تبصره ۱: منظور از ارزش روز موضوع این ماده، ارزش املاک مسکونی بر اساس معادل ضرایبی از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم است که سازمان امور مالیاتی کشور قبل از لازم الاجرا	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون
تبصره ۱: منظور از ارزش روز موضوع این ماده، ارزش املاک مسکونی بر اساس معادل ضرایبی از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم است که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی		



شدن این ماده در سال اول و از سال های بعد تا پایان دی ماه هر سال برای اجرا در همان سال تعیین و اعلام خواهد شد. قبل از لازم الاجرا شدن این ماده در سال اول و از سال های بعد تا پایان دی ماه هر سال برای اجرا در همان سال تعیین و پس از تصویب هیئت وزیران اعلام می شود. حذف شد. تصویب شد.	در مواردی که مؤدی نسبت به ارزش تعیین شده مذکور معترض باشد، ارزش روز املاک مذکور براساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود. تبصره ۲: حکم این ماده نسبت به املاک اشخاص موضوع ماده ۲ این قانون و نیز خوابگاه های دانشجویی دانشگاه های دولتی و غیردولتی، جاری نخواهد شد."	
--	---	--

متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون	ماده ۱۳- اشخاص مشمول این فصل مکلف اند حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون نسبت به ثبت و یا بارگذاری مشخصات املاک مشمول مالیات این فصل خود در سامانه ای که توسط سازمان اعلام می شود، اقدام نمایند. در موارد نقل و انتقال ملک مشمول، انتقال گیرنده مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ مالکیت و برای املاک مسکونی احداث شده، سه ماه پس از تاریخ نصب کنتور برق نسبت به ثبت	ماده ۱۳- اشخاص مشمول این فصل مکلف اند حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون نسبت به ثبت و یا بارگذاری مشخصات املاک مشمول مالیات این فصل خود در سامانه ای که توسط سازمان اعلام می شود، اقدام نمایند، یکبار در هر سال از پرداخت مالیات موضوع این فصل معاف هستند. در موارد نقل و انتقال ملک مشمول، انتقال گیرنده مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ مالکیت و برای املاک مسکونی احداث شده، سه ماه پس از تاریخ نصب کنتور



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

پیوست

و یا بارگذاری املاک مذکور در سامانه یادشده اقدام نماید.	برق نسبت به ثبت و یا بارگذاری املاک مذکور در سامانه یادشده اقدام نماید.
---	---

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
ماده ۱۴ - کلیه اشخاص مشمول مالیات این فصل مکلف اند مالیات سالانه املاک هر سال خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود را تا پایان <u>اردیبهشت</u> ماه سال بعد به حساب مالیاتی کشور پرداخت نمایند. در غیر این صورت مشمول جریمه ماده ۱۹۰ این قانون خواهند بود. تبصره ۱: اشخاصی که دارای یک واحد مسکونی بوده می توانند حداقل ۱۰ درصد مالیات متعلق هر سال را پرداخت و مابقی آن را تا زمان نقل و انتقال ملک به تعویق بیندازند. در این صورت در زمان پرداخت مالیات معوقه، مالیات مذکور متناسب با نرخ تورم افزایش و وصول خواهد شد. تصویب شد.	ماده ۱۴ - کلیه اشخاص مشمول مالیات این فصل مکلف اند مالیات سالانه املاک هر سال خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود را تا پایان <u>اردیبهشت</u> ماه سال بعد به حساب سازمان امور مالیاتی کشور پرداخت نمایند. در غیر این صورت مشمول جریمه ماده ۱۹۰ این قانون خواهند بود. تبصره ۱: اشخاصی که دارای یک واحد مسکونی بوده و درآمد سالانه آنها کمتر از یک میلیارد و <u>هشتصد میلیون ریال</u> باشد می توانند حداقل ۱۰ درصد مالیات متعلق هر سال را پرداخت و مابقی آن را تا زمان نقل و انتقال ملک به تعویق بیندازند. در این صورت در زمان پرداخت مالیات معوقه، مالیات مذکور متناسب با نرخ تورم افزایش و وصول خواهد شد. تبصره ۲: املاک در حال ساخت تا زمان نصب کنتور برق مشمول مالیات این فصل نخواهد شد.	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

پوست

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
ماده ۱۵- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است با استفاده از پایگاه‌های اطلاعات سایر اشخاص که به نحوی اطلاعات مربوط به املاک اشخاص را در اختیار دارند نسبت به تکمیل سامانه ثبت اطلاعات املاک اقدام و مالیات متعلق را تعیین و به نحو مقتضی به اشخاص مشمول اعلام نماید. "عدم همکاری اشخاص دارنده اطلاعات موجب مسئولیت تضامنی در پرداخت مالیات خواهد بود.	ماده ۱۵- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است با توجه به پایگاه‌های اطلاعات سایر اشخاص که به نحوی اطلاعات مربوط به املاک اشخاص را در اختیار دارند نسبت به تکمیل سامانه ثبت اطلاعات املاک اقدام و مالیات متعلق را تعیین و به نحو مقتضی به اشخاص مشمول اعلام نماید. "عدم همکاری اشخاص دارنده اطلاعات موجب مسئولیت تضامنی در پرداخت مالیات خواهد بود.	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۳۸- اموالی که به موجب نذر یا وصیت حسب مورد به وراث منتقل می‌شود به نرخ مذکور در ماده (۱۷) این قانون و در صورتی که به غیر وراث به استثنای اشخاص مذکور در بند (۳) ماده (۲۴) این قانون، منتقل شود مشمول مالیات مشمول مقررات فصل درآمد اتفاقی خواهد بود. در مواردی که منافع مالی، مورد نذر یا وصیت باشد و همچنین منافع مالی که مورد وقف و حبس است، اشخاص منتفع از منافع به استثنای اشخاص مذکور در بند (۳) ماده (۲۴) این قانون نسبت به منافع هر سال مشمول مالیات بر درآمد خواهند بود. تبصره - مال مورد وصیت وقتی مشمول مالیات خواهد بود که وصیت با فوت موصی قطعی شده باشد.	ماده ۳۸- اموالی که به موجب نذر یا وصیت حسب مورد به وراث منتقل می‌شود به نرخ مذکور در ماده (۱۷) این قانون و در صورتی که به غیر وراث به استثنای اشخاص مذکور در بند (۳) ماده (۲۴) این قانون، منتقل شود مشمول مالیات بر درآمد اتفاقی خواهد بود. در مواردی که منافع مالی، مورد نذر یا وصیت باشد و همچنین منافع مالی که مورد وقف و حبس است، اشخاص منتفع از منافع به استثنای اشخاص مذکور در بند (۳) ماده (۲۴) این قانون نسبت به منافع هر سال مشمول مالیات بر درآمد خواهند بود. تبصره - مال مورد وصیت وقتی مشمول مالیات خواهد بود که وصیت با فوت موصی قطعی شده باشد.



--	--	--

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۴۴ - از هر برگ چک که از طرف بانک‌ها چاپ می‌شود در موقع چاپ دوپست (۲۰۰) ریال حق تمبر اخذ می‌شود.	حذف شود.	تصویب شد.

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۴۵ - از اوراق مشروحه زیر نسبت به مبلغ آنها معادل نیم در هزار حق تمبر اخذ می‌شود. - برات. - فته طلب (سفته) و نظایر آنها. تبصره - حق تمبر مقرر در این ماده بابت کمتر از هزار ریال معادل حق تمبر هزار ریال خواهد بود.	حذف شود.	تصویب شد.

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۴۶ - از کلیه اسناد تجاری قابل انتقال که در ایران صادر و یا معامله و مورد استفاده قرار داده می‌شود (به استثنای اوراق مذکور در مواد ۴۵ و ۴۸ این قانون) و اسناد کاشف و از حقوق مالکیت نسبت به مال التجاره از قبیل بارنامه دریایی و هوایی و همچنین اوراق بیمه مال التجاره نج هزار (۵۰۰۰) ریال و بارنامه زمینی و صورت وضعیت مسافری یک هزار	حذف شود.	تصویب شد.



(۱۰۰۰) ریال حق تمبر دریافت خواهد شد. مؤسسه‌های حمل و نقل مسؤول تنظیم دقیق برنامه هستند و باید هویت و نشانی صحیح صاحب کالا و سایر اطلاعات مربوط را در آن درج نمایند و نسخ کافی اوراق مذکور را حداقل تا پنج سال از تاریخ صدور نگهداری کنند

تبصره - از اوراق و مدارک زیر به شرح مقرر در این تبصره حق تمبر اخذ می‌شود:

۱ - از کارت معافیت هریک از مضمولان که به انحصای مختلف از انجام دادن خدمت وظیفه معاف می‌شوند، بابت صدور کارت معافیت مذکور، مبلغ ده هزار (۱۰۰۰۰) ریال.

۲ - از هرگونه گواهینامه رانندگی بین‌المللی مبلغ پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) ریال.

۳ - از هر پلاک ترانزیت انواع خودرو و همچنین از شماره گذاری هر وسیله نقلیه که به صورت موقت وارد کشور می‌شود مبلغ دویست هزار (۲۰۰۰۰۰) ریال.

۴ - از گواهینامه رانندگی انواع خودرو به ازای هر سال مدت اعتبار مبلغ یک هزار (۱۰۰۰) ریال.

۵ - از کارنامه و گواهینامه دانش‌آموزان دوره ابتدایی، راهنمایی و متوسطه مبلغ یک هزار (۱۰۰۰) ریال.

۶ - از دانشنامه و گواهی دانشنامه کاردانی، کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکترا و بالاتر مبلغ ده هزار (۱۰۰۰۰) ریال.

۷ - از گواهی ارزش تحصیلی دوره‌های ابتدایی، راهنمایی و متوسطه خارجی مبلغ بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال.

۸ - از گواهی ارزش تحصیلی دوره‌های فنی و حرفه‌ای و دانشگاهی خارجی مبلغ پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) ریال.

۹ - از پروانه مامایی یا مدرک تحصیلی دوره کاردانی و دندانپزشکی تجربی مبلغ بیست هزار



		(۲۰۰۰۰) ریال. ۱۰ - از پروانه مشاغل پزشکی، دندانپزشکی، پیراپزشکی، دامپزشکی و داروسازی مبلغ یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰) ریال. ۱۱ - از جواز تأسیس، کارت شناسایی واحدهای تولیدی و معدنی، کارت بازرگانی، پروانه وکالت و کارشناسی و سایر پروانههای کسب و کار، بابت صدور مبلغ یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰) ریال و بابت تجدید آنها مبلغ پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) ریال.
--	--	--

متن تصمصیم کار گروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۴۷ - از کلیه قراردادهای و اسناد مشابه آنها به شرح زیر که بین بانکها و مشتریان آنها مبادله یا از طرف مشتریان تعهد می شود در صورتی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت نشود معادل ده هزار (۱۰۰۰۰) ریال حق تمبر اخذ می شود. ۱ - برگ قبول شرایط عمومی حسابجاری. ۲ - قرارداد وام یا اعطای تسهیلات از هر نوع که باشد و نیز اوراق و فرمهای تعهدآوری که بانکها بنامهای مختلف در موقع انجام معاملات به امضای مشتریان خود می رسانند. ۳ - قراردادهای انواع سپردههای سرمایه گذاری. ۴ - وکالتنامههای بانکی که در دفتر بانک تنظیم میشود و مشتریان حق امضای خود را به دیگری واگذار می نمایند. ۵ - قراردادهای دیگری که بین بانکها و مشتریان منعقد میشود و طرفین تعهدات و مسؤولیتهائی را به عهده می گیرند و به امور مذکور در این ماده مرتبط میشود. ۶ - ضمانت نامه های صادره از طرف بانکها.



		۷ - تقاضای صدور ضمانت نامه در صورتی که تقاضا از طرف بانک قبول شده و ضمانت نامه صادر گردد. ۸ - تقاضای گشایش اعتبار اسنادی برای داخله ایران یا برای کشورهای خارج در صورتی که تقاضا از طرف بانک قبول شده و اعتبار اسنادی گشایش یابد.
--	--	---

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۴۸ - سهام و سهم‌الشرکه کلیه شرکت‌های ایرانی موضوع قانون تجارت به استثنای شرکت‌های تعاونی براساس ارزش اسمی سهام یا سهم‌الشرکه به قرار نیم در هزار مشمول حق تمبر خواهد بود. کسور صد (۱۰۰) ریال هم صد (۱۰۰) ریال محسوب می‌شود. تبصره - حق تمبر سهام و سهم‌الشرکه شرکت‌ها باید ظرف دو ماه از تاریخ ثبت قانونی شرکت و در مورد افزایش سرمایه و سهام اضافی از تاریخ ثبت افزایش سرمایه در اداره ثبت شرکت‌ها از طریق ابطال تمبر پرداخت شود. افزایش سرمایه در مورد شرکت‌هایی که قبلاً سرمایه خود را کاهش داده‌اند تامیزانی که حق تمبر آن پرداخت شده است مشمول حق تمبر مجدد نخواهد بود.



متن تصمییم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۴۹ - در صورتی که اسناد مشمول حق تمبر موضوع مواد ۴۵ و ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ این قانون در ایران صادر شده باشد صادرکنندگان باید تمبر مقرر را بر روی آنها الصاق و ابطال نمایند و هرگاه اسناد مذکور در خارج از کشور صادر شده باشد اولین شخصی که اسناد مزبور را متصرف میشود باید قبل از هر نوع امضاء اعم از ظهرنویسی یا معامله یا قبولی یا پرداخت به ترتیب فوق عمل نماید و در هر صورت کلیه مؤسسات یا اشخاصیکه در ایران اسناد مذکور را معامله یا دریافت یا تأدیه می‌نمایند متضامناً مسوول پرداخت حقوق مقرر خواهند بود.

متن تصمییم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۵۰ - وزارت امور اقتصادی و دارائی مجاز است سفته و برات و بارنامه و اوراق دیگر مشمول حق تمبر را چاپ و در دسترس متقاضیان بگذارد. وزارت امور اقتصادی و دارائی میتواند در مواردی که مقتضی بداند بجای الصاق و ابطال تمبر به دریافت حق تمبر در قبال صدور قبض مالیات اکتفا نماید.

متن تصمییم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
--------------------	--	---



ماده ۵۱ - در صورت تخلف از مقررات این فصل، متخلف علاوه بر اصل حق تمهر معادل دو برابر آن جریمه خواهد شد.	حذف شود.	تصویب شد.
--	----------	-----------

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۵۲ - درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول مالیات بر درآمد املاک می‌باشد.	ماده ۵۲ - درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول مالیات می‌باشد.	تصویب شد.

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۵۳ - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار میگردد عبارتست از کل مال الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر بیست و پنج درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره، درآمد مشمول مالیات در مورد اجاره دست اول املاک مورد وقف یا حبس براساس این ماده محاسبه خواهد شد. در رهن تصرف، رهن طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود. هر گاه موجر مالک نباشد درآمد مشمول مالیات وی عبارتست از مابه‌التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی بابت ملک مورد اجاره. حکم این ماده در مورد خانه‌های سازمانی متعلق به اشخاص حقوقی در صورتیکه مالیات آنها طبق دفاتر قانونی تشخیص شود جاری نخواهد بود.	ماده ۵۳ - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار میگردد عبارتست از کل مال الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر بیست و پنج درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره، درآمد مشمول مالیات در مورد اجاره دست اول املاک مورد وقف یا حبس براساس این ماده محاسبه خواهد شد. در رهن تصرف، رهن طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود. هر گاه موجر مالک نباشد درآمد مشمول مالیات وی عبارتست از مابه‌التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی بابت ملک مورد اجاره. حکم این ماده در مورد خانه‌های سازمانی متعلق به اشخاص حقوقی در صورتیکه مالیات آنها طبق دفاتر قانونی تشخیص شود جاری نخواهد بود.	تصویب شد.
تبصره ۱ - محل سکونت پدر یا مادر یا همسر یا فرزند یا اجداد و همچنین محل سکونت افراد تحت تکفل مالک اجاری تلقی نمی‌شود مگر این که به موجب اسناد و مدارک ثابت گردد که	تبصره ۱ - محل سکونت پدر یا مادر یا همسر یا فرزند یا اجداد و همچنین محل سکونت افراد تحت تکفل مالک اجاری تلقی نمی‌شود مگر این که به موجب اسناد و مدارک ثابت گردد که	



اجاره پرداخت می‌شود. در صورتی که چند واحد مسکونی محل سکونت مالک و یا افراد مزبور باشد یک واحد برای سکونت مالک و یک واحد مسکونی برای هر یک از افراد مذکور به انتخاب مالک از شمول مالیات موضوع این بخش خارج خواهد بود.

تبصره ۲ - املاکی که مجاناً در اختیار سازمان‌ها و مؤسسات موضوع ماده ۲ این قانون قرار می‌گیرد غیر اجاری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - از نظر مالیات بر درآمد اجاره املاک، هر واحد آپارتمان یک مستغل محسوب می‌شود.

تبصره ۴ - در مورد املاکی که با ائانه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود درآمد ناشی از اجاره ائانه و ماشین آلات نیز جزء درآمد ملک محسوب و مشمول مالیات این فصل می‌شود.

تبصره ۵ - مستحدثاتی که طبق قرارداد از طرف مستأجر در عین مستأجره بنفع موجد ایجاد می‌شود براساس ارزش معاملاتی روز تحویل مستحدثه به موجد تقویم و پنجاه درصد آن جزء درآمد مشمول مالیات اجاره سال تحویل محسوب می‌گردد.

تبصره ۶ - هزینه‌هایی که به موجب قانون یا قرارداد بعهده مالک است و از طرف مستأجر انجام می‌شود و همچنین مخارجی که به موجب قرارداد انجام آن از طرف مستأجر تقبل شده در صورتی که عرفاً به عهده مالک باشد به بهای روز انجام هزینه تقویم و به عنوان مال الاجاره غیرنقدی به جمع اجاره بهای سال انجام هزینه اضافه می‌شود.

تبصره ۷ - در صورتی که مالک اعیان احداث شده در عرصه استیجاری ملک را کلاً یا جزئاً به اجاره واگذار نماید مبلغ اجاره پرداختی بابت عرصه به نسبت مورد اجاره از مال الاجاره

اجاره پرداخت می‌شود. در صورتی که چند واحد مسکونی محل سکونت مالک و یا افراد مزبور باشد یک واحد برای سکونت مالک و یک واحد مسکونی برای هر یک از افراد مذکور به انتخاب مالک مشمول مالیات نمی‌شود.

تبصره ۲ - املاکی که مجاناً در اختیار سازمان‌ها و مؤسسات موضوع ماده ۲ این قانون قرار می‌گیرد غیر اجاری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - از نظر تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاک، هر واحد آپارتمان یک مستغل محسوب می‌شود.

تبصره ۴ - در مورد املاکی که با ائانه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود درآمد ناشی از اجاره ائانه و ماشین آلات نیز جزء درآمد ملک محسوب می‌شود.

تبصره ۵ - مستحدثاتی که طبق قرارداد از طرف مستأجر در عین مستأجره بنفع موجد ایجاد می‌شود براساس ارزش معاملاتی روز تحویل مستحدثه به موجد تقویم و پنجاه درصد آن جزء درآمد مشمول مالیات اجاره سال تحویل محسوب می‌گردد.

تبصره ۶ - هزینه‌هایی که به موجب قانون یا قرارداد بعهده مالک است و از طرف مستأجر انجام می‌شود و همچنین مخارجی که به موجب قرارداد انجام آن از طرف مستأجر تقبل شده در صورتی که عرفاً به عهده مالک باشد به بهای روز انجام هزینه تقویم و به عنوان مال الاجاره غیرنقدی به جمع اجاره بهای سال انجام هزینه اضافه می‌شود.

تبصره ۷ - در صورتی که مالک اعیان احداث شده در عرصه استیجاری ملک را کلاً یا جزئاً به اجاره واگذار نماید مبلغ اجاره پرداختی بابت عرصه به نسبت مورد اجاره از مال الاجاره دریافتی کسر و مازاد طبق مقررات صدر این ماده مشمول مالیات خواهد بود.



دریافتی کسر و مازاد طبق مقررات صدر این ماده مشمول مالیات خواهد بود.

تبصره ۸ - در صورتی که مالک محل سکونت خود را بفروشد و در سند انتقال بدون اجازه بها مهلتی برای تخلیه ملک داده شود در مدتی که محل سکونت انتقال دهنده میباشد تا شش ماه و در بیع شرط مادام که طبق شرایط معامله مبیع در اختیار بایع شرطی است اجاری تلقی نمیشود مگر اینکه بموجب اسناد و مدارک ثابت گردد که اجازه پرداخت میشود.

تبصره ۹ - وزارتخانه‌ها، مؤسسات و شرکتهای دولتی و دستگاههایی که تمام یا قسمتی از بودجه آنها به وسیله دولت تأمین می‌شود، نهادهای انقلاب اسلامی، شهرداریها و شرکتهای مؤسسات وابسته به آنها و همچنین سایر اشخاص حقوقی مکلفند مالیات موضوع این فصل را از مال الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند کسر و ظرف ده روز به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک پرداخت و رسید آنرا به مؤجر تسلیم نمایند.

تبصره ۱۰ - واحدهای مسکونی متعلق به شرکتهای سازنده مسکن که قبل از انتقال قطعی و طبق اسناد و مدارک مثبت به موجب قرارداد واگذار می‌گردد مادام که در تصرف خریدار می‌باشد در مدت مذکور اجاری تلقی نمی‌شود و از لحاظ مالیاتی با خریدار مانند مالک رفتار خواهد شد مشروط بر اینکه مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت شده باشد.

تبصره ۱۱ - مالکان مجتمع‌های مسکونی دارای بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی ساخته شده یا می‌شوند در طول

تبصره ۸ - در صورتی که مالک محل سکونت خود را بفروشد و در سند انتقال بدون اجازه بها مهلتی برای تخلیه ملک داده شود در مدتی که محل سکونت انتقال دهنده میباشد تا شش ماه و در بیع شرط مادام که طبق شرایط معامله مبیع در اختیار بایع شرطی است اجاری تلقی نمیشود مگر اینکه بموجب اسناد و مدارک ثابت گردد که اجازه پرداخت میشود.

تبصره ۹ - وزارتخانه‌ها، مؤسسات و شرکتهای دولتی و دستگاههایی که تمام یا قسمتی از بودجه آنها به وسیله دولت تأمین می‌شود، نهادهای انقلاب اسلامی، شهرداریها و شرکتهای مؤسسات وابسته به آنها و همچنین سایر اشخاص حقوقی مکلفند ۱۵ درصد (۱۵٪) از مال الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند را به عنوان مالیات علی الحساب کسر و ظرف ده روز به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک پرداخت و رسید آنرا به مؤجر تسلیم نمایند.

تبصره ۱۰ - املاکی که قبل از انتقال قطعی و طبق اسناد و مدارک مثبت به موجب قرارداد واگذار می‌گردد مادام که در تصرف خریدار می‌باشد در مدت مذکور اجاری تلقی نمی‌شود و از لحاظ مالیاتی با خریدار مانند مالک رفتار خواهد شد.

حذف شود.



مدت اجاره از صد درصد (۱۰۰٪) مالیات بر درآمد املاک اجاری معاف می‌باشد در غیر این صورت درآمد هر شخص ناشی از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا مجموع یکصد و پنجاه مترمربع زیربنای مفید و در سایر نقاط تا مجموع دویست مترمربع زیربنای مفید از مالیات بر درآمد ناشی از اجاره املاک معاف می‌باشد.

متن تصمییم کار گروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
ماده ۵۴ - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اجاره که در سامانه مؤدیان ثبت یا بارگذاری شده باشد تعیین می‌گردد. در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری گردد و نیز در مورد ماده (۵۴) مکرر این قانون، میزان اجاره‌بها براساس جدول اجاره املاک مشابه که هر ساله توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام خواهد شد، تعیین می‌شود. در مواردی که تمام یا بخشی از مال الاجاره به صورت ودیعه و یا هر عنوان دیگر اخذ می‌گردد، معادل سود عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به مبلغ مذکور به عنوان مال الاجاره به مبلغ اجاره دریافتی اضافه و مشمول مقررات این ماده خواهد بود. تصویب شد.	ماده ۵۴ - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اجاره که در سامانه مؤدیان ثبت یا بارگذاری شده باشد تعیین می‌گردد. در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری گردد و نیز در مورد ماده (۵۴) مکرر این قانون، میزان اجاره‌بها براساس جدول اجاره املاک مشابه که هر ساله توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام خواهد شد، تعیین می‌شود. در مواردی که تمام یا بخشی از مال الاجاره به صورت ودیعه و یا هر عنوان دیگر اخذ می‌گردد، معادل سود عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به مبلغ مذکور به عنوان مال الاجاره به مبلغ اجاره دریافتی اضافه و مشمول مقررات این ماده خواهد بود. حذف شود.	ماده ۵۴ - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری گردد و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد و نیز در مورد ماده (۵۴) مکرر این قانون، میزان اجاره بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد. تبصره ۱ - در صورتی که مستأجر جزء مشمولان تبصره (۹) ماده (۵۳) این قانون باشد، اجاره پرداختی مستأجر ملاک تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره خواهد بود.



تصویب شد.	تبصره ۲- چنانچه بر اساس اسناد و مدارک مثبت معلوم شود اجاره ملک بیش از مبلغ ارزی مؤدی و یا مبلغ تعیین شده بر اساس ارزش املاک مشابه است در این صورت مأخذ تشخیص درآمد مشمول مالیات بر مبنای اسناد مذکور تعیین خواهد شد. در این گونه موارد و در مواردی که درآمد اجاره واقعی کمتر از درآمد تعیین شده طبق مقررات این ماده باشد با اعتراض مؤدی پرونده، قابل رسیدگی در مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع این قانون خواهد بود.	تبصره ۲- چنانچه بر اساس اسناد و مدارک مثبت معلوم شود اجاره ملک بیش از مبلغی است که مأخذ تشخیص درآمد مشمول مالیات قرار گرفته است، مالیات ما به التفاوت طبق مقررات این قانون قابل مطالبه و در صورت اعتراض مؤدی، پرونده قابل رسیدگی در مراجع حل اختلاف موضوع این قانون خواهد بود. تبصره ۳- در مواردی که درآمد اجاره واقعی کمتر از درآمد تعیین شده طبق مقررات این ماده باشد و مالیات تعیین شده مورد اعتراض مؤدی باشد، در این صورت پرونده قابل رسیدگی در مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع این قانون خواهد بود.
------------------	--	--

متن تصمیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۵۵ - هر گاه مالک خانه یا آپارتمان مسکونی، آنرا به اجاره واگذار نماید و خود محل دیگری برای سکونت خویش اجاره نماید یا از خانه سازمانی که کارفرما در اختیار او می گذارد استفاده کند در احتساب درآمد مشمول مالیات این فصل میزان مال الاجاره ای که بموجب سند رسمی یا قرارداد می پردازد یا توسط کارفرما از حقوق وی کسر و یا برای محاسبه درآمد مشمول مالیات می گردد از کل مال الاجاره دریافتی او کسر خواهد شد.	ماده ۵۵ - هر گاه مالک خانه یا آپارتمان مسکونی، آنرا به اجاره واگذار نماید و خود محل دیگری برای سکونت خویش اجاره نماید یا از خانه سازمانی که کارفرما در اختیار او می گذارد استفاده کند در احتساب درآمد مشمول مالیات این فصل میزان مال الاجاره ای که بموجب سند رسمی یا قرارداد می پردازد یا توسط کارفرما از حقوق وی کسر و یا برای محاسبه مالیات حقوق تقویم می گردد از کل مال الاجاره دریافتی او کسر خواهد شد



متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۵۷ - در مورد شخص حقیقی که هیچ گونه درآمدی ندارد تا میزان معافیت مالیاتی درآمد حقوق موضوع ماده (۸۴) این قانون از درآمد مشمول مالیات سالانه مستغلات از مالیات معاف و مازاد طبق مقررات این فصل مشمول مالیات می‌باشد. مشمولان این ماده باید اظهارنامه مخصوصی طبق نمونه‌ای که از سازمان امور مالیاتی کشور تهیه خواهد شد به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و اعلام نمایند که هیچ گونه درآمد دیگری ندارند. اداره امور مالیاتی مربوط باید خلاصه مندرجات اظهارنامه مؤدی را به اداره امور مالیاتی محل سکونت مؤدی ارسال دارد و در صورتی که ثابت شود اظهارنامه مؤدی خلاف واقع است مالیات متعلق به اضافه یک برابر آن به عنوان جریمه وصول خواهد شد. در اجرای حکم این ماده حقوق بازنشستگی و وظیفه دریافتی و جوایز و سود ناشی از سپرده‌های بانکی درآمد تلقی نخواهد شد. تبصره ۱ - حکم این ماده در مورد فرزندان صغیری که تحت ولایت پدر باشند جاری نخواهد بود. تبصره ۲ - در صورتی که سایر درآمدهای مشمول مالیات ماهانه مؤدی کمتر از مبلغ مذکور در این ماده باشد آن مقدار از درآمد مشمول مالیات اجاره املاک که با سایر درآمدهای مؤدی بالغ بر مبلغ فوق باشد معاف و مازاد طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود.

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
--------------------	--	---



ماده ۷۴ - در مورد املاک با عنوان دستداری یا عناوین دیگر که حسب عرف محل در تصرف شخصی است چنانچه متصرف تمامی حقوق خود نسبت به ملک را به دیگری منتقل نماید انتقال مزبور مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک برابر مقررات این فصل و فصل اول باب دوم می باشد، همچنین در مورد درآمد حاصل از واگذاری سایر حقوق مربوط به این نوع املاک متصرف از نظر مالیاتی مانند مالک حسب مورد مشمول مالیات مربوط خواهد بود و در موارد فوق تاریخ تصرف تاریخ تملک متصرف محسوب می گردد.	ماده ۷۴ - در مورد املاک با عنوان دستداری یا عناوین دیگر که حسب عرف محل در تصرف شخصی است چنانچه متصرف تمامی حقوق خود نسبت به ملک را به دیگری منتقل نماید انتقال مزبور مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک برابر مقررات این فصل و فصل اول باب دوم می باشد، همچنین در مورد درآمد حاصل از واگذاری سایر حقوق مربوط به این نوع املاک متصرف از نظر مالیاتی مانند مالک حسب مورد مشمول مالیات مربوط خواهد بود و در موارد فوق تاریخ تصرف تاریخ تملک متصرف محسوب می گردد.	ماده ۷۴ - در مورد املاک با عنوان دستداری یا عناوین دیگر که حسب عرف محل در تصرف شخصی است چنانچه متصرف تمامی حقوق خود نسبت به ملک را به دیگری منتقل نماید انتقال مزبور مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک برابر مقررات این فصل می باشد، همچنین در مورد درآمد حاصل از واگذاری سایر حقوق مربوط به این نوع املاک متصرف از نظر مالیاتی مانند مالک حسب مورد مشمول مالیات مربوط خواهد بود و در موارد فوق تاریخ تصرف تاریخ تملک متصرف محسوب می گردد.
--	--	--

تصویب شد.

متن تصمصیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
مراعی ماند تا وزارت امور اقتصادی و دارایی با توجه به مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۳ متن را بازنویسی و ارائه دهد.	ماده ۷۷- درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و پنجم باب سوم این قانون خواهد بود. تبصره ۱- اولین نقل و انتقال ساختمان های مذکور علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون مشمول مالیات علی الحساب به نرخ ده درصد (۱۰٪) به مأخذ ارزش معاملاتی ملک مورد انتقال است. مالیات قطعی مؤدیان موضوع این ماده پس از رسیدگی طبق مقررات مربوط تعیین می شود. تبصره ۲- شمول مقررات این ماده در خصوص ساخت و فروش ساختمان توسط اشخاص حقیقی منوط به آن است که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد.	ماده ۷۷- درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و پنجم باب سوم این قانون خواهد بود. تبصره ۱- اولین نقل و انتقال ساختمان های مذکور علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون مشمول مالیات علی الحساب به نرخ ده درصد (۱۰٪) به مأخذ ارزش معاملاتی ملک مورد انتقال است. مالیات قطعی مؤدیان موضوع این ماده پس از رسیدگی طبق مقررات مربوط تعیین می شود. تبصره ۲- شمول مقررات این ماده در خصوص ساخت و فروش ساختمان توسط اشخاص حقیقی منوط به آن است که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد.



	تبصره ۳- شهرداری ها موظفند همزمان با صدور پروانه ساخت و همچنین در هنگام صدور پایان کار مراتب را به منظور تشکیل پرونده مالیاتی به اداره امور مالیاتی ذی ربط به ترتیبی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می گردد، گزارش کنند. حذف شود. تبصره ۵ - آیین نامه اجرائی این ماده با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی ظرف مدت سه ماه پس از تصویب این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.	تبصره ۳- شهرداری ها موظفند همزمان با صدور پروانه ساخت و همچنین در هنگام صدور پایان کار مراتب را به منظور تشکیل پرونده مالیاتی به اداره امور مالیاتی ذی ربط به ترتیبی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می گردد، گزارش کنند. تبصره ۴- شهرهای زیر یکصد هزار نفر جمعیت از حکم مفاد این ماده مستثنی است. تبصره ۵ - آیین نامه اجرائی این ماده در مورد نحوه تعیین درآمد مشمول مالیات و چگونگی تسویه علی الحساب مالیاتی با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی ظرف مدت سه ماه پس از تصویب این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.
--	---	---

فصل دوم باب سوم: درآمد کشاورزی

متن تصمیم کارگروه	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تصویب شد.	ماده ۸۱ - درآمد مشمول مالیات سالانه اشخاص حاصل از فعالیت های بخش کشاورزی (شامل کلیه زیربخش ها) تا ۶۰۰ میلیون ریال به نرخ صفر و مازاد آن طبق مقررات فصول پنجم و هفتم این باب مشمول مالیات می باشد. تبصره ۱- درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع این ماده با اعمال ضرایب مربوط به هریک از فعالیت های بخش کشاورزی تعیین می گردد. ضرایب مذکور توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت جهاد کشاورزی تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.	ماده ۸۱ - درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری، نوغانداری، احیاء مراتع و جنگلهای باغات اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می باشد. دولت مکلف است مطالعات و بررسی های لازم را در زمینه کلیه فعالیت های کشاورزی و آن رشته از فعالیت های مزبور که ادامه معافیت آنها ضرورت داشته باشد معمول و لایحه مربوط را حداکثر تا آخر برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و به مجلس شورای اسلامی تقدیم نماید.



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

پوست

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
	تبصره ۲ - حکم تبصره ۱ این ماده مانع از رسیدگی به اظهارنامه‌های مالیاتی تسلیم شده در موعد مقرر نخواهد بود، در این صورت درآمد مشمول مالیات با رعایت مقررات مواد (۹۴)، (۹۵) و (۱۵۸) این قانون تعیین خواهد شد مشروط بر این که از درآمد مشمول مالیات مشخصه در اجرای تبصره ۱ این ماده بیشتر نباشد.	

فصل سوم، باب سوم، درآمد حقوق

متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن تصمیم کارگروه
ماده ۸۲ - درآمدی که شخص حقیقی در خدمت شخص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) در قبال تسلیم نیروی کار خود بابت اشتغال در ایران بر حسب مدت یا کار انجام یافته بطور نقد یا غیرنقد تحصیل می‌کند مشمول مالیات بردرآمد حقوق است.	ماده ۸۲ - درآمدی که شخص حقیقی در خدمت شخص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) در قبال تسلیم نیروی کار خود بابت اشتغال در ایران بر حسب مدت یا کار انجام یافته بطور نقد یا غیرنقد تحصیل می‌کند مشمول مالیات است.	تصویب شد.
تبصره - درآمد حقوقی که در مدت مأموریت خارج از کشور (از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران یا اشخاص مقیم ایران) از منابع ایرانی عاید شخص می‌شود مشمول مالیات بردرآمد حقوق می‌باشد.	تبصره - درآمد حقوقی که در مدت مأموریت خارج از کشور (از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران یا اشخاص مقیم ایران) از منابع ایرانی عاید شخص می‌شود مشمول مالیات می‌باشد.	
ماده ۸۴ - میزان معافیت مالیات بر درآمد سالانه مشمول مالیات حقوق از یک یا چند منبع، هرساله در قانون بودجه سنواتی مشخص می‌شود.	حذف شود.	تصویب شد.
ماده ۸۵ - نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیر دولتی مازاد بر مبلغ مذکور در ماده (۸۴) این قانون و تا	حذف شود.	تصویب شد.

		هفت برابر آن مشمول مالیات سالانه ده درصد (۱۰٪) و نسبت به مازاد آن (۲۰٪) است.
تصویب شد.	ماده ۸۶- پرداخت کنندگان حقوق هنگام هر پرداخت یا تخصیص آن مکلفاند با احتساب پرداختهای قبلی و سالانه پس از کسر معادل ۲ معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون از درآمد مشمول مالیات حقوق هر شخص، مالیات علی الحساب هر ماه حقوق بگیر را به نرخ مقرر در ماده ۱۳۱ این قانون کسر و تا پایان ماه بعد ضمن تسلیم فهرستی متضمن میزان حقوق و مزایای پرداختی و اطلاعات هویتی دریافت کنندگان حقوق مطابق نمونه اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور به اداره امور مالیاتی ذی ربط پرداخت کنند. تبصره- در مورد پرداختهایی که از طرف غیر از پرداخت کننده اصلی حقوق به اشخاص حقیقی به عمل آید، پرداخت کنندگان مکلفاند هنگام هر پرداخت، مالیات متعلق را با رعایت معافیت های قانونی مربوط به حقوق به جز معافیت پایه موضوع ماده (۱۲۹) این قانون، با احتساب پرداختهای قبلی یکساله به عنوان مالیات علی الحساب حقوق بگیر به نرخ مقرر در ماده (۱۳۱) این قانون محاسبه، و حداکثر تا پایان ماه بعد با فهرستی حاوی اطلاعات هویتی دریافت کنندگان و میزان آن به	ماده ۸۶- پرداخت کنندگان حقوق هنگام هر پرداخت یا تخصیص آن مکلفاند مالیات متعلق را طبق مقررات ماده (۸۵) این قانون محاسبه و کسر و تا پایان ماه بعد ضمن تسلیم فهرستی متضمن نام و نشانی دریافت کنندگان حقوق و میزان آن به اداره امور مالیاتی محل پرداخت و در ماه های بعد فقط تغییرات را صورت دهند. تبصره- پرداخت هایی که کارفرمایان به اشخاص حقیقی غیر از کارکنان خود که مشمول پرداخت کسورات بازنشستگی یا بیمه نمی باشند، با عنوان حق مشاوره، حق حضور در جلسات، حق التدریس، حق تحقیق و حق پژوهش پرداخت می کنند، بدون رعایت معافیت موضوع ماده (۸۴) این قانون مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد (۱۰٪) می باشد. کارفرمایان موظفند در موقع پرداخت یا تخصیص، مالیات متعلقه را کسر و ظرف مدت تعیین شده در ماده (۸۶) این قانون با اعلام مشخصات دریافت کنندگان مطابق فرم نمونه اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور به اداره امور مالیاتی پرداخت کنند و در صورت



اداره امور مالیاتی محل پرداخت کنند و در صورت تخلف، مسئول پرداخت مالیات و جریمه های متعلق خواهند بود.	اداره امور مالیاتی محل پرداخت کنند و در صورت تخلف، مسئول پرداخت مالیات و جریمه های متعلق خواهند بود.	تخلف، مسؤول پرداخت مالیات و جرایم متعلق خواهند بود.
پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی مبنی بر حذف این ماده مورد تصویب قرار گرفت، لکن مقرر شد چنانچه ملاحظه دکتر امیری پس از بررسی کل متن پیش نویس مرتفع نشد، مجدد در خصوص ابقاء ماده فعلی یا اصلاح آن تصمیم گیری شود.	حذف شود.	ماده ۸۷- اضافه پرداختی بابت مالیات بر درآمد حقوق طبق مقررات این قانون مسترد خواهد شد مشروط براینکه بعد از انقضای تیرماه سال بعد تا آخر آن سال با درخواست کتبی حقوق بگیر از اداره امور مالیاتی محل سکونت مورد مطالبه قرار گیرد. اداره امور مالیاتی مذکور موظف است ظرف سه ماه از تاریخ تسلیم درخواست، رسیدگی های لازم را معمول و در صورت احراز اضافه پرداختی و نداشتن بدهی قطعی دیگر در آن اداره امور مالیاتی نسبت به استرداد اضافه پرداختی از محل وصولی های جاری اقدام کند. در صورتی که درخواست کننده بدهی قطعی مالیاتی داشته باشد اضافه پرداختی به حساب بدهی مزبور منظور و مازاد مسترد خواهد شد.
تصویب شد.	ماده ۸۸- در مواردی که از اشخاص مقیم خارج که در ایران شعبه یا	ماده ۸۸- در مواردی که از اشخاص مقیم خارج که در ایران شعبه یا



نماینده‌گی ندارند حقوق دریافت شود دریافت کنندگان حقوق مکلف‌اند تا پایان ماه بعد از تاریخ دریافت حقوق مالیات علی الحساب هر ماه را با احتساب دریافتی قبلی طی همان سال پس از کسر معادل ۲ معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون از درآمد مشمول مالیات متعلقه به نرخ مقرر در ماده (۱۳۱) این قانون طبق مقررات به اداره امور مالیاتی ذی ربط پرداخت نمایند.	نماینده‌گی ندارند حقوق دریافت شود دریافت کنندگان حقوق مکلف‌اند تا پایان ماه بعد از تاریخ دریافت حقوق مالیات متعلق را طبق مقررات این فصل به اداره امور مالیاتی محل سکونت خود پرداخت و تا آخر تیر ماه سال بعد اظهارنامه مالیاتی مربوط به حقوق دریافتی خود را به اداره امور مالیاتی مزبور تسلیم نمایند.
ماده ۹۰- در مواردی که پرداخت کنندگان حقوق، مالیات متعلق را در موعد مقرر پرداخت نمایند، اداره امور مالیاتی ذی صلاح، مکلف است مالیات متعلق را به انضمام جرایم موضوع این قانون محاسبه و از پرداخت کنندگان حقوق که در حکم مؤدی می‌باشند به موجب برگ تشخیص با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) این قانون مطالبه کند. حکم این ماده نسبت به مشمولان ماده (۸۸) این قانون نیز جاری خواهد بود.	ماده ۹۰- در مواردی که پرداخت کنندگان حقوق، مالیات متعلق را در موعد مقرر نپردازند یا کمتر از میزان واقعی پرداخت نمایند، اداره امور مالیاتی ذی صلاح، مکلف است مالیات علی الحساب مذکور را به انضمام جرایم موضوع این قانون محاسبه و از پرداخت کنندگان حقوق که در حکم مؤدی محسوب می‌شوند مطالبه نمایند.
ماده ۹۱- درآمدهای حقوق بشر از پرداخت مالیات معاف است: ۱- رؤسا و اعضای مأموریت‌های سیاسی خارجی در ایران و رؤسا و اعضای هیأت‌های نمایندگی فوق العاده دول خارجی نسبت به درآمد حقوق دریافتی از دولت متبوع خود به شرط معامله متقابل و همچنین رؤسا و اعضای هیأت‌های نمایندگی سازمان ملل متحد و	ماده ۹۱- درآمدهای حقوق بشر از پرداخت مالیات معاف است: ۱- رؤسا و اعضای مأموریت‌های سیاسی خارجی در ایران و رؤسا و اعضای هیأت‌های نمایندگی فوق العاده دول خارجی نسبت به درآمد حقوق دریافتی از دولت متبوع خود به شرط معامله متقابل و همچنین رؤسا و اعضای هیأت‌های نمایندگی سازمان ملل متحد و

و مؤسسات تخصصی آن در ایران نسبت به درآمد حقوق دریافتی از سازمان و مؤسسات مزبور در صورتی که تابع دولت جمهوری اسلامی ایران نباشند.

۲- رؤسا و اعضای مأموریت‌های کنسولی خارجی در ایران و همچنین کارمندان مؤسسات فرهنگی دول خارجی نسبت به درآمد حقوق دریافتی از دول متبوع خود بشرط معامله متقابل.

۳- کارشناسان خارجی که با موافقت دولت جمهوری اسلامی ایران از محل کمک‌های بلاعوض فنی و اقتصادی و علمی و فرهنگی دول خارجی و یا مؤسسات بین‌المللی به ایران اعزام می‌شوند نسبت به حقوق دریافتی آنان از دول متبوع یا مؤسسات بین‌المللی مذکور.

۴- کارمندان محلی سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها و نمایندگی‌های دولت جمهوری اسلامی ایران در خارج نسبت به درآمد حقوق دریافتی از دولت جمهوری اسلامی ایران در صورتی که دارای تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران نباشند به شرط معامله متقابل.

۵- حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری و پایان خدمت و خسارت اخراج و بازخرید خدمت و وظیفه یا مستمری پرداختی به وراث و حق سنوات و حقوق ایام مرخصی استفاده نشده.

۶- هزینه سفر و فوق‌العاده مسافرت مربوط به شغل.

۷- حذف شد. (اصلاحیه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷)

۸- مسکن واگذاری در محل کارگاه یا کارخانه جهت استفاده کارگران و

مؤسسات تخصصی آن در ایران نسبت به درآمد حقوق دریافتی از سازمان و مؤسسات مزبور در صورتی که تابع دولت جمهوری اسلامی ایران نباشند.

۲- رؤسا و اعضای مأموریت‌های کنسولی خارجی در ایران و همچنین کارمندان مؤسسات فرهنگی دول خارجی نسبت به درآمد حقوق دریافتی از دول متبوع خود بشرط معامله متقابل.

۳- کارشناسان خارجی که با موافقت دولت جمهوری اسلامی ایران از محل کمک‌های بلاعوض فنی و اقتصادی و علمی و فرهنگی دول خارجی و یا مؤسسات بین‌المللی به ایران اعزام می‌شوند نسبت به حقوق دریافتی آنان از دول متبوع یا مؤسسات بین‌المللی مذکور.

۴- کارمندان محلی سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها و نمایندگی‌های دولت جمهوری اسلامی ایران در خارج نسبت به درآمد حقوق دریافتی از دولت جمهوری اسلامی ایران در صورتی که دارای تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران نباشند به شرط معامله متقابل.

۵- حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری و پایان خدمت و خسارت اخراج و بازخرید خدمت و وظیفه یا مستمری پرداختی به وراث و حق سنوات و حقوق ایام مرخصی استفاده نشده.

۶- هزینه سفر و فوق‌العاده مسافرت مربوط به شغل.

۷- حذف شد. (اصلاحیه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷)

۸- مسکن واگذاری در محل کارگاه یا کارخانه جهت استفاده کارگران و خانه‌های ارزان



قیمت سازمانی در خارج از محل کارگاه یا کارخانه که مورد استفاده کارگران قرار می‌گیرد. ۹- وجوه حاصل از بیمه بابت جبران خسارت بدنی و معالجه و امثال آن. ۱۰- عیدی سالانه معادل یک دوازدهم میزان معافیت پایه موضوع جزء (۱) بند الف ماده (۱۲۹) ۱۱- خانه‌های سازمانی که با اجازه قانونی یا به موجب آیین نامه‌های خاص در اختیار مأموران کشوری گذارده می‌شود. ۱۲- وجوهی که کارفرما بابت هزینه معالجه کارکنان خود یا افراد تحت تکفل آنها مستقیماً به وسیله حقوق بگیر به پزشک یا بیمارستان به استناد اسناد و مدارک مثبت پرداخت کند. ۱۳- مزایای غیرنقدی پرداختی به کارکنان حداکثر معادل سه دوازدهم معافیت موضوع جزء (۱) بند الف ماده (۱۲۹). ۱۴- درآمد حقوق پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعم از نظامی و انتظامی، مشمولان قانون استخدامی وزارت اطلاعات و جانبازان انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی و آزادگان	خانه‌های ارزان قیمت سازمانی در خارج از محل کارگاه یا کارخانه که مورد استفاده کارگران قرار می‌گیرد. ۹- وجوه حاصل از بیمه بابت جبران خسارت بدنی و معالجه و امثال آن. ۱۰- عیدی سالانه یا پاداش آخر سال جمعاً معادل یک دوازدهم میزان معافیت مالیاتی موضوع ماده (۸۴) این قانون. ۱۱- خانه‌های سازمانی که با اجازه قانونی یا به موجب آیین نامه‌های خاص در اختیار مأموران کشوری گذارده می‌شود. ۱۲- وجوهی که کارفرما بابت هزینه معالجه کارکنان خود یا افراد تحت تکفل آنها مستقیماً به وسیله حقوق بگیر به پزشک یا بیمارستان به استناد اسناد و مدارک مثبت پرداخت کند ۱۳- مزایای غیرنقدی پرداختی به کارکنان حداکثر معادل دو دوازدهم معافیت موضوع ماده (۸۴) این قانون. ۱۴- درآمد حقوق پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعم از نظامی و انتظامی، مشمولان قانون استخدامی وزارت اطلاعات و جانبازان انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی و آزادگان	خانه‌های ارزان قیمت سازمانی در خارج از محل کارگاه یا کارخانه که مورد استفاده کارگران قرار می‌گیرد. ۹- وجوه حاصل از بیمه بابت جبران خسارت بدنی و معالجه و امثال آن. ۱۰- عیدی سالانه یا پاداش آخر سال جمعاً معادل یک دوازدهم میزان معافیت مالیاتی موضوع ماده (۸۴) این قانون. ۱۱- خانه‌های سازمانی که با اجازه قانونی یا به موجب آیین نامه‌های خاص در اختیار مأموران کشوری گذارده می‌شود. ۱۲- وجوهی که کارفرما بابت هزینه معالجه کارکنان خود یا افراد تحت تکفل آنها مستقیماً به وسیله حقوق بگیر به پزشک یا بیمارستان به استناد اسناد و مدارک مثبت پرداخت کند ۱۳- مزایای غیرنقدی پرداختی به کارکنان حداکثر معادل دو دوازدهم معافیت موضوع ماده (۸۴) این قانون. ۱۴- درآمد حقوق پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اعم از نظامی و انتظامی، مشمولان قانون استخدامی وزارت اطلاعات و جانبازان انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی و آزادگان
تصویب شد.	ماده ۹۲- سی درصد (۳۰٪) درآمد مشمول مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان بهداشت و برنامه کشور از پرداخت مالیات معاف است.	ماده ۹۲- پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بخشوده می‌شود.



فصل چهارم - باب سوم - درآمد مشاغل

ماده ۹۳- درآمدی که شخص حقیقی از طریق اشتغال به مشاغل یا به عناوین دیگر غیر از موارد مذکور در سایر فصل‌های این قانون در ایران تحصیل کند پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول مالیات بر درآمد مشاغل می‌باشد.

تبصره - درآمد شرکت‌های مدنی (اعم از اختیاری یا قهری) و همچنین درآمدهای ناشی از فعالیت‌های مضاربه در صورتی که عامل (مضارب) یا صاحب سرمایه شخص حقیقی باشد تابع مقررات این فصل می‌باشد.

ماده ۹۳- درآمدی که شخص حقیقی از طریق اشتغال به مشاغل یا به عناوین دیگر غیر از موارد مذکور در سایر فصل‌های این قانون در ایران تحصیل کند پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول مالیات بر درآمد می‌باشد.

تبصره - درآمد شرکت‌های مدنی (اعم از اختیاری یا قهری) و همچنین درآمدهای ناشی از فعالیت‌های مضاربه در صورتی که عامل (مضارب) یا صاحب سرمایه شخص حقیقی باشد تابع مقررات این فصل می‌باشد.

تصویب شد.

ماده ۹۷- درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع این قانون که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی می‌باشند به استناد اظهارنامه مالیاتی مؤدی که با رعایت مقررات مربوط تنظیم و ارائه شده و مورد پذیرش قرار گرفته باشد، خواهد بود. سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند اظهارنامه‌های مالیاتی دریافتی را بدون رسیدگی قبول و تعدادی از آنها را بر اساس معیارها و شاخص‌های تعیین شده و یا به‌طور نمونه انتخاب و برابر مقررات مورد رسیدگی قرار دهد.

در صورتی که مؤدی از ارائه اظهارنامه مالیاتی در مهلت قانونی و مطابق با مقررات خودداری کند، سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تهیه اظهارنامه مالیاتی برآوردی بر اساس فعالیت و اطلاعات اقتصادی کسب شده مؤدیان از

ماده ۹۷- در مشارکت‌های مدنی که حداقل یکی از شرکاء، شخص حقیقی باشد از نظر مالیاتی به عنوان یک مودی محسوب و درآمد مشمول مالیات آنها طبق مقررات این فصل تعیین و به نسبت سهم هر یک از شرکاء مشمول مالیات علی‌الحساب به نرخ مقرر در ماده ۱۲۹ قانون خواهد بود

تبصره ۱- ملاک تعیین درآمد مشمول مالیات هر یک از شرکاء، میزان سهم هر یک در پایان سال می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت خروج شریک (حقیقی) در طی سال، مبالغ دریافتی وی مازاد بر آورده به غیر از دریافتی بابت املاک و حق واگذاری

تصویب شد.



	محل شغل که برابر مقررات مربوط مشمول مالیات است، مشمول مالیات طبق فصل هفتم این باب خواهد بود.	طرح جامع مالیاتی و مطالبه مالیات متعلق به موجب برگ تشخیص مالیات اقدام می‌کند. در صورت اعتراض مؤدی چنانچه ظرف مدت سی روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص مالیات، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی مطابق با مقررات مربوط اقدام کند، اعتراض مؤدی طبق مقررات این قانون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد. این حکم مانع از تعلق جریمه‌ها و اعمال مجازات‌های عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی نیست. حکم موضوع تبصره ماده (۲۳۹) این قانون در اجرای این ماده جاری است. تبصره - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است حداکثر ظرف مدت سه سال از ابلاغ این قانون، بانک اطلاعات مربوط به نظام جامع مالیاتی را در سراسر کشور مستقر و فعال نماید. در طی این مدت، در ادارات امور مالیاتی که نظام جامع مالیاتی به صورت کامل به اجراء درنیامده است، مواد (۹۷)، (۹۸)، (۱۵۲)، (۱۵۳)، (۱۵۴) و (۲۷۱) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مجری خواهد بود.
تصویب شد.	ماده ۹۸ - در مشارکت‌های مدنی شرکاء مکلف‌اند احدی از شرکاء را به عنوان نماینده مشارکت برای انجام تکالیف مالیاتی خود تعیین و معرفی نمایند. در صورت عدم معرفی نماینده، سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند برای انجام وظایف امور مالیاتی به شرکاء مراجعه نماید	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون



	و یا اوراق مالیاتی را به آنها ابلاغ نماید. تاریخ اولین ابلاغ هر اوراق مالیاتی به هر یک از شرکاء در حکم ابلاغ به مودی مشارکت محسوب می شود. نماینده مشارکت یا هر یک از شرکاء با توجه به شماره (کد) اقتصادی تخصیص داده شده به مشارکت مکلفاند اظهارنامه مالیاتی مشارکت به عنوان یک واحد شغلی را هر سال حداکثر تا پایان خرداد ماه سال بعد تسلیم و مالیات علی الحساب ماده (۹۷) قانون را پرداخت کنند. این امر موجب رفع تکلیف تسلیم اظهارنامه موضوع ماده ۱۳۰ هر یک از شرکا به نسبت سهم سود حاصل از مشارکت نخواهد بود . تبصره ۳- مابه التفاوت سهم سود مشارکت مشخصه و قطعی شده تا مبلغ ابرازی در اظهارنامه موضوع ماده ۱۳۰ هر یک از شرکاء در سال قطعیت به عنوان درآمد سهم مشارکت در حساب ها منعکس خواهد شد.	
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۱۰۰- مؤدیان موضوع این فصل مکلفاند اظهارنامه مالیاتی مربوط به فعالیت های شغلی خود را در یک سال مالیاتی برای هر واحد شغلی یا برای هر محل جداگانه طبق نمونه ای که به وسیله سازمان امور مالیاتی کشور تهیه خواهد شد تنظیم تا آخر خردادماه سال بعد به اداره امور مالیاتی محل شغل خود تسلیم و مالیات متعلق را به نرخ مذکور



		در ماده (۱۳۱) این قانون پرداخت نمایند. تبصره - سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند برخی از مشاغل یا گروه‌هایی از آنان را که میزان فروش کالا و خدمات سالانه آنها حداکثر ده برابر معافیت موضوع ماده (۸۴) این قانون باشد از انجام بخشی از تکالیف از قبیل نگهداری اسناد و مدارک موضوع این قانون و ارائه اظهارنامه مالیاتی معاف کند و مالیات مؤدیان مذکور را به‌صورت مقطوع تعیین و وصول نماید. در مواردی که مؤدی کمتر از یک سال مالیه فعالیت اشتغال داشته باشد مالیات متعلق نسبت به مدت اشتغال محاسبه و وصول می‌شود. حکم این تبصره مانع از رسیدگی به اظهارنامه‌های مالیاتی تسلیم شده در موعد مقرر نخواهد بود.
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۱۰۱- درآمد سالانه مشمول مالیات مؤدیان موضوع این فصل که اظهارنامه مالیاتی خود را طبق مقررات این فصل در موعد مقرر تسلیم کرده‌اند تا میزان معافیت موضوع ماده (۸۴) این قانون از پرداخت مالیات معاف و مازاد آن به نرخ‌های مذکور در ماده (۱۳۱) این قانون مشمول مالیات خواهد بود. شرط تسلیم اظهارنامه برای استفاده از معافیت فوق نسبت به عملکرد سال ۱۳۸۲ به بعد جاری است. تبصره ۱- در مشارکت‌های مدنی اعم از اختیاری و قهری شرکا حداکثر از دو معافیت استفاده خواهند کرد و مبلغ معافیت به‌طور مساوی بین آنان تقسیم و باقی مانده سهم هر شریک جداگانه مشمول مالیات خواهد بود. شرکایی که



		با هم رابطه زوجیت دارند از لحاظ استفاده از معافیت در حکم یک شریک تلقی و معافیت مقرر به زوج اعطا می گردد. در صورت فوت احد از شرکا وراثت وی به عنوان قائم مقام قانونی از معافیت مالیاتی سهم متوفی در مشارکت به شرح فوق استفاده نموده و این معافیت به طور مساوی بین آنان تقسیم و از درآمد سهم هر کدام کسر خواهد شد. تبصره ۲- در صورتی که هر شخص حقیقی دارای بیش از یک واحد شغلی باشد، مجموع درآمد واحدهای شغلی وی با کسر فقط یک معافیت موضوع این ماده مشمول مالیات به نرخهای مذکور در ماده (۱۳۱) این قانون می شود
تصویب شد.	حذف شود.	ماده ۱۰۲- در مضارب، عامل (مضارب) مکلف است در موقع تسلیم اظهارنامه علاوه بر پرداخت مالیات خود مالیات درآمد سهم صاحب سرمایه را بدون رعایت معافیت ماده (۱۰۱) این قانون کسر و به عنوان مالیات علی الحساب صاحب سرمایه به حساب مالیاتی واریز و رسید آن را به اداره امور مالیاتی ذیربط و صاحب سرمایه ارائه نماید. تبصره - در صورتی که صاحب سرمایه بانک باشد تکلیف کسر مالیات صاحب سرمایه از عامل یا مضارب ساقط است.
تصویب شد.	ماده ۱۰۴- وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، شهرداریها، مؤسسات وابسته به دولت و شهرداریها و کلیه اشخاص حقوقی اعم از انتفاعی و غیرانتفاعی مکلفاند در هر مورد که بابت موارد زیر وجوهی را پرداخت می نمایند مالیات علی الحساب	حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون



مودی را برای موارد مشروحه در بند (الف) به میزان سه درصد و برای موارد مذکور در بند (ب) به میزان پنج درصد کسر و تا پایان ماه بعد به حساب اداره امور مالیاتی پرداخت و ظرف همین مدت مشخصات هویتی دریافت کنندگان را با ذکر نشانی آنها به اداره امور مالیاتی ذیربط ارسال دارند:

الف) وجوه پرداختی بابت هزینه های بیمارستانی و آزمایشگاهی و رادیولوژی، امور مربوط به نظافت اماکن و ابنیه، انبارداری، نگهداری و تعمیر آسانسور و شوافز و تهویه مطبوع، هر نوع کار ساختمانی و تأسیسات فنی و تأسیساتی، تهیه طرح ساختمان ها و تأسیسات، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت و محاسبات فنی، قرارداد حمل و نقل، خدمات تعمیر و نگهداری هر نوع وسائل نقلیه موتوری زمینی، هوایی، دریایی و ریلی، اجاره ماشین آلات و تجهیزات اعم از اداری و غیره که به موجب قرارداد انجام می شود، خدمات اسکان کارکنان دستگاه ها و مؤسسات دولتی و غیر دولتی در هتلها و سایر اماکن به همراه خدمات جانبی که به موجب قرارداد انجام می شود، خدمات آموزشی از هر قبیل، خدمات نمایشگاهی به منظور استفاده از تسهیلات و امکانات جانبی نمایشگاه، خدمات نگهداری فضای سبز، خدمات بسته



بندی (هر نوع محصول به هر شکل و با هر نوع جنس)، حق الزحمه پرداختی بابت ارائه خدمات پشتیبانی و همچنین بهره برداری از تأسیسات و تجهیزات پایانه های بار و مسافر به مؤسسات مربوطه اعم از ریلی، فرودگاهی و پروازی، بندری و پایانه ای زمینی.

ب) وجوه پرداختی بابت حق الزحمه پزشکی، دآوری، مشاوره، کارشناسی، حسابرسی، خدمات مالی و اداری، آهنگ سازی، نوازندگی و هنرپیشگی و خوانندگی، وداللی و حق العمل کاری، هر گونه حق الزحمه یا کارمزد ارائه خدمات به استثنای کارمزد پرداختی به بورس ها، بازارهای خارج از بورس و کارمزد معاملات و تسویه اوراق بهادار و کالا در بورسها و بازارهای خارج از بورس بانکها، صندوق تعاون و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، کلیه خدمات و ارتباطات رایانه ای، اجاره هر نوع وسایل نقلیه موتوری زمینی، هوایی و دریایی، ماشین آلات و کارخانجات و سردخانه ها، هر نوع خدمات مدیریت، حق الزحمه پرداختی بابت استفاده از تجهیزات و تأسیسات مخابراتی، حق نمایش فیلم تحت هر عنوان

تبصره ۱- تسهیلات اعطایی بانکها از طریق قرارداد جعاله در امور مربوط به کشاورزی و تعمیر و تکمیل یک واحد مسکونی مشمول کسر مالیات



علی الحساب موضوع این ماده نبوده و در این گونه موارد بانکها مکلف اند رونوشت قرارداد جعاله تنظیمی با عامل را ظرف سی روز از تاریخ انعقاد قرارداد به اداره امور مالیاتی ذیربط ارسال دارند.

تبصره ۲ - در مواردی که منابع درآمد مذکور در این ماده کلاً از پرداخت مالیات معاف یا مشمول نرخ صفر باشد کسر علی الحساب مالیات به شرح فوق به شرط استعلام قبلی و کسب نظر اداره امور مالیاتی محل منتفی است.

تبصره ۳ - در مواردی که وجوه مذکور در این ماده در صندوق دادگستری و امثال آن تودیع و یا وسیله مراجع اجرایی وصول و ایصال می گردد تودیع کننده مکلف به کسر مالیات نخواهد بود و انجام تکالیف مقرر در این ماده به عهده متصدیانی خواهد بود که دستور پرداخت وجوه مذکور را صادر می کنند.

تبصره ۴ - سازمان امور مالیاتی کشور تا پایان دی ماه هر سال فهرست سایر مواردی را که باید از آغاز سال بعد به امور مصرح در این ماده اضافه شود پس از تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی از طریق درج آگهی در روزنامه رسمی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار کشور اعلام خواهد کرد.



	تبصره ۵- سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند در صورت خودداری پرداخت کنندگان وجوه موضوع این ماده از انجام تکالیف مقرر، به آنها مراجعه و پس از رسیدگی های لازم، مالیات متعلق را مطالبه کند.	
	فصل پنجم - باب سوم - مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی	
ماده ای به شرح زیر و تحت عنوان ماده مستقلی به متن پیش نویس اصلاحی اضافه شد. ماده ()- در این قانون درج در سامانه امور مالیاتی به منزله درج در روزنامه رسمی یا کثیرالانتشار است		
تصویب شد.	ماده ۱۰۵- جمع درآمد شرکتها و درآمد ناشی از فعالیت های انتفاعی سایر اشخاص حقوقی که از منابع مختلف در ایران یا خارج از ایران تحصیل می شود، پس از وضع زیان های حاصل از منابع غیر معاف و کسر معافیت های مقرر به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه و یا مشمول نرخ صفر می باشد، به شرح ذیل مشمول مالیات می باشد: الف- جمع درآمد مشمول مالیات اشخاص حقوقی ایرانی پس از کسر مالیات به نرخ ۱۰ درصد که به عنوان مالیات شرکت محاسبه می شود به شرح ذیل مشمول مالیات می باشد: ۱- نسبت به اندوخته سهم صاحبان با نام و شرکا ضامن و یا اعضا شرکتهای تعاونی به نسبت سهم هریک از آنها به نرخ ماده (۱۳۱) قانون و نسبت به بقیه درآمد	ماده ۱۰۵- جمع درآمد شرکتها و درآمد ناشی از فعالیت های انتفاعی سایر اشخاص حقوقی که از منابع مختلف در ایران یا خارج از ایران تحصیل می شود، پس از وضع زیان های حاصل از منابع غیر معاف و کسر معافیت های مقرر به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه ای می باشد، مشمول مالیات به نرخ بیست و پنج درصد (۲۵٪) خواهند بود.



مشمول مالیات سهم صاحبان با نام و شرکا ضامن و یا اعضا شرکتهای تعاونی (اعم از تقسیم شده و تقسیم نشده) به نسبت سهم هریک به نرخ ماده (۱۳۱) قانون ۲- نسبت به سود سهام بی نام کلا به نرخ ماده (۱۳۱) ۳- نسبت به اندوخته قانونی به نرخ صفر ب- اشخاص حقوقی خارجی به استثنای مشمولان تبصره (۵) ماده (۱۰۹) و ماده (۱۱۳) این قانون از مآخذ کل درآمد مشمول مالیاتی که از بهره برداری سرمایه در ایران یا از فعالیت‌هایی که مستقیماً یا به وسیله نمایندگی از قبیل شعبه، نماینده، کارگزار و امثال آن در ایران انجام می‌دهند یا از واگذاری امتیازات و سایر حقوق خود، انتقال دانش فنی، دادن تعلیمات، کمک‌های فنی یا واگذاری فیلم‌های سینمایی از ایران تحصیل می‌کنند به نرخ ۲۵ درصد مشمول مالیات خواهند بود. ج- در مورد اشخاص حقوقی ایرانی غیر تجاری که به منظور تقسیم سود تأسیس نشده‌اند، در صورتی که دارای فعالیت انتفاعی باشند، یا طبق مقررات این قانون مشمول مالیات شوند، از مآخذ کل درآمد مشمول مالیات آنها مالیات به نرخ ۲۵ درصد وصول می‌شود. تبصره ۱: مبنای محاسبه مالیات سهم صاحبان سهام با نام و شرکای ضامن یا اعضا میزان سهم آنان در تاریخ تصویب شد. تبصره ۱: مبنای محاسبه مالیات سهم صاحبان سهام با نام و شرکای ضامن یا اعضا میزان سهم آنان در تاریخ تصویب شد.	تبصره ۱- در مورد اشخاص حقوقی ایرانی غیر تجاری که به منظور تقسیم سود تأسیس نشده‌اند، در صورتی که دارای فعالیت انتفاعی باشند، از مآخذ کل درآمد مشمول مالیات فعالیت انتفاعی آنها مالیات به نرخ مقرر در این ماده وصول می‌شود. تبصره ۲- اشخاص حقوقی خارجی و مؤسسات مقیم خارج از ایران به استثنای مشمولان تبصره (۵) ماده (۱۰۹) و ماده (۱۱۳) این قانون از مآخذ کل درآمد مشمول مالیاتی که از بهره برداری سرمایه در ایران یا از فعالیت‌هایی که مستقیماً یا به وسیله نمایندگی از قبیل شعبه، نماینده، کارگزار و امثال آن در ایران انجام می‌دهند یا از واگذاری امتیازات و سایر حقوق خود، انتقال دانش فنی، دادن تعلیمات، کمک‌های فنی یا واگذاری فیلم‌های سینمایی از ایران تحصیل می‌کنند به نرخ مذکور در این ماده مشمول مالیات خواهند بود. نمایندگان اشخاص و مؤسسات مذکور در ایران نسبت به درآمدهایی که به هر عنوان به حساب خود تحصیل می‌کنند طبق مقررات مربوط به این قانون مشمول مالیات می‌باشند. تبصره ۳- در موقع احتساب مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی اعم از ایرانی یا خارجی، مالیات‌هایی که قبلاً پرداخت شده است با رعایت
---	--



تصویب صورتهای مالی توسط مجمع عمومی می باشد. عدم تسلیم مصوبه مجمع عمومی راجع به تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و تقسیم سود و نیز عدم تسلیم فهرست هویت و نشانی شرکاء و سهامداران یا اعضاء و میزان سهام و یا سهم الشرکه آنها حسب مورد، همراه اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان در مهلتی که سازمان امور مالیاتی تعیین می کند، موجب احتساب مالیات کلا به نرخ ماده ۱۳۱ این قانون خواهد بود. چنانچه بعد از مهلت تعیین شده مصوبه فهرست مذکور به اداره امور مالیاتی ذیربط تسلیم گردد مالیات هریک از صاحبان سهام و شرکاء ضامن یا اعضاء طبق مقررات مربوط محاسبه و در اینصورت جریمه ایی معادل یک درصد درآمد مشمول مالیات وصول خواهد شد. شرط برخورداری از این تخفیف تسویه بدهی مالیاتی سال قبل و تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوطه از جمله مهلت اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی است.	صورتهای مالی توسط مجمع عمومی می باشد. عدم تسلیم مصوبه مجمع عمومی راجع به تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و تقسیم سود و نیز عدم تسلیم فهرست هویت و نشانی شرکاء و سهامداران یا اعضاء و میزان سهام و یا سهم الشرکه آنها حسب مورد، همراه اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان موجب احتساب مالیات کلا به نرخ ماده ۱۳۱ این قانون خواهد بود. چنانچه قبل از قطعیت مالیات طبق مقررات این قانون مصوبه و فهرست مذکور به اداره امور مالیاتی ذیربط تسلیم گردد مالیات هریک از صاحبان سهام و شرکاء ضامن یا اعضاء طبق مقررات مربوط محاسبه و در اینصورت جریمه ایی معادل یک درصد درآمد مشمول مالیات وصول خواهد شد. تبصره ۲- در موقع احتساب مالیات بر درآمد اشخاص (حقیقی و حقوقی) اعم از ایرانی یا خارجی، مالیات سود سهامی دریافتی، که قبلاً پرداخت شده است به عنوان مالیات علی الحساب پرداختی آن شخص منظور خواهد شد.	مقررات مربوط از مالیات متعلق کسر خواهد شد و اضافه پرداختی از این بابت قابل استرداد است. تبصره ۴- اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به سود سهام یا سهام الشرکه دریافتی از شرکت های سرمایه پذیر مشمول مالیات دیگری نخواهند بود. تبصره ۵- در مواردی که به موجب قوانین مصوب وجوهی تحت عناوین دیگری غیر از مالیات بر درآمد از مأخذ درآمد مشمول مالیات اشخاص قابل
--	--	---

تصویب شد.



تصویب شد. تبصره ۴- درآمد مشمول مالیات ابرازی شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف از نرخ موضوع صدر بند الف این ماده می‌باشد.	تبصره ۳- در مواردی که به موجب قوانین مصوب وجوهی تحت عناوین دیگری غیر از مالیات بردرآمد از مأخذ درآمد مشمول مالیات اشخاص قابل وصول باشد، مالیات اشخاص پس از کسر وجوه مزبور به نرخ مقرر مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره ۴- درآمد مشمول مالیات ابرازی شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی <u>متعارف و شرکت‌های تعاونی سهامی عام</u> مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف از نرخ موضوع صدر بند الف این ماده می‌باشد.	وصول باشد، مالیات اشخاص پس از کسر وجوه مزبور به نرخ مقرر مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره ۶- درآمد مشمول مالیات ابرازی شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی متعارف و شرکت‌های تعاونی سهامی عام مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف از نرخ موضوع این ماده می‌باشد. تبصره ۷- به ازای هر ده درصد (۱۰٪) افزایش درآمد ابرازی مشمول مالیات اشخاص موضوع این ماده نسبت به درآمد ابرازی مشمول مالیات سال گذشته آنها، یک واحد درصد و حداکثر تا پنج واحد درصد از نرخ‌های مذکور کاسته می‌شود. شرط برخورداری از این تخفیف تسویه بدهی مالیاتی سال قبل و ارائه اظهارنامه مالیاتی مربوط به سال جاری در مهلت اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی است
تصویب شد.	ماده ۱۰۶- درآمد مشمول مالیات در مورد اشخاص حقوقی (به‌استثنای درآمدهایی که طبق مقررات این قانون نحوه دیگری برای تشخیص آن مقرر شده است) بر اساس میزان سوددهی فعالیت و مقررات مواد (۹۴) و (۹۵) و (۱۵۸) این قانون و تبصره آن تعیین می‌شود.	ماده ۱۰۶- درآمد مشمول مالیات در مورد اشخاص حقوقی (به‌استثنای درآمدهایی که طبق مقررات این قانون نحوه دیگری برای تشخیص آن مقرر شده است) بر اساس میزان سوددهی فعالیت و مقررات مواد (۹۴) و (۹۵) و (۹۷) این قانون و تبصره آن تعیین می‌شود.



ماده ۱۱۵- مأخذ محاسبه مالیات آخرین دوره عملیات اشخاص حقوقی که منحل می‌شوند ارزش دارایی شخص حقوقی است منهای بدهی‌ها و سرمایه پرداخت شده و اندوخته‌ها و مانده سودهایی که مالیات آن قبلاً پرداخت گردیده است.

تبصره ۱- ارزش دارایی شخص حقوقی نسبت به آنچه قبلاً فروش رفته بر اساس بهای فروش و نسبت به بقیه بر اساس بهای روز انحلال تعیین می‌شود.

تبصره ۲- چنانچه در بین دارایی‌های شخص حقوقی که منحل می‌شود،

دارایی یا دارایی‌های موضوع فصل اول

باب سوم این قانون و سهام یا

سهام‌الشرکه یا حق تقدم سهام شرکت‌ها

وجود داشته باشد و این دارایی یا

دارایی‌ها حسب مورد درهنگام نقل و

انتقال قطعی مشمول مقررات ماده (۵۹)

و تبصره (۱) ماده (۱۴۳) و ماده (۱۴۳)

مکرر) این قانون باشند، در تعیین مأخذ

محاسبه مالیات آخرین دوره عملیات

اشخاص حقوقی منحل ارزش دفتری

دارایی یا دارایی‌های مذکور جزو ارقام

دارایی‌های شخص حقوقی منحل شده

منظور نمی‌گردد و معادل همان ارزش

دفتری از جمع سرمایه و بدهی‌ها کسر

می‌گردد. مالیات متعلق به دارایی یا

دارایی‌های مزبور حسب مورد بر اساس

مقررات ماده (۵۹) و تبصره ۱ ماده

(۱۴۳) و ماده (۱۴۳) مکرر) این قانون

تعیین و مورد مطالبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۳- آن قسمت از اموال اشخاص

حقوقی منحل شده که بر اساس مقررات

فوق در تاریخ انحلال مشمول مالیات

مقطوع موضوع ماده (۵۹) و تبصره (۱)

ماده ۱۱۵- مأخذ محاسبه مالیات آخرین دوره عملیات اشخاص حقوقی که منحل می‌شوند ارزش دارایی شخص حقوقی است منهای بدهی‌ها و سرمایه پرداخت شده و اندوخته‌ها و مانده سودهایی که مالیات آن قبلاً پرداخت گردیده است.

تبصره ۱- ارزش دارایی شخص حقوقی نسبت به آنچه قبلاً فروش رفته بر اساس بهای فروش و نسبت به بقیه بر اساس بهای روز انحلال تعیین می‌شود.

تبصره ۲- چنانچه در بین دارایی‌های شخص حقوقی که منحل می‌شود،

دارایی یا دارایی‌های موضوع فصل اول

باب دوم و فصل اول باب سوم این

قانون و سهام یا سهام‌الشرکه یا حق تقدم

سهام شرکت‌ها وجود داشته باشد و این

دارایی یا دارایی‌ها حسب مورد درهنگام

نقل و انتقال قطعی مشمول مقررات

مواد ۳ (عایدی املاک)، (۵۹) و تبصره

(۱) ماده (۱۴۳) و ماده (۱۴۳) مکرر) این

قانون باشند، در تعیین مأخذ محاسبه

مالیات آخرین دوره عملیات اشخاص

حقوقی منحل ارزش دفتری دارایی یا

دارایی‌های مذکور جزو ارقام دارایی‌های

شخص حقوقی منحل شده منظور

نمی‌گردد و معادل همان ارزش دفتری از

جمع سرمایه و بدهی‌ها کسر می‌گردد.

مالیات متعلق به دارایی یا دارایی‌های

مزبور حسب مورد بر اساس مقررات

مواد ۳ (عایدی املاک)، (۵۹) و

تبصره (۱) ماده (۱۴۳) و ماده (۱۴۳)

مکرر) این قانون تعیین و مورد مطالبه

قرار می‌گیرد

تبصره ۳- آن قسمت از اموال اشخاص

حقوقی منحل شده که بر اساس مقررات

تصویب شد.



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره

تاریخ

پوست

فوق در تاریخ انحلال مشمول مالیات موضوع ماده (۳) و مقطوع ماده ۵۹ و تبصره (۱) ماده (۱۴۳) و ماده (۱۴۳) مکرر) این قانون باشند در اولین نقل و انتقال بعد از تاریخ انحلال مشمول مالیات نخواهند بود.	ماده (۱۴۳) و ماده (۱۴۳) مکرر) این قانون باشند در اولین نقل و انتقال بعد از تاریخ انحلال مشمول مالیات نخواهند بود.
	فصل ششم - باب سوم - درآمد اتفاقی
ماده ۱۱۹ - درآمد نقدی یا غیرنقدی که شخص حقیقی یا حقوقی بصورت بلاعوض و یا از طریق معاملات محاباتی و یا به عنوان جایزه یا هر عنوان دیگر از این قبیل تحصیل می نماید مشمول مالیات بر درآمد خواهد بود.	ماده ۱۱۹ - درآمد نقدی یا غیرنقدی که شخص حقیقی یا حقوقی بصورت بلاعوض و یا از طریق معاملات محاباتی و یا به عنوان جایزه یا هر عنوان دیگر از این قبیل تحصیل می نماید مشمول مالیات اتفاقی به نرخ مقرر در ماده (۱۳۱) این قانون خواهد بود.
ماده ۱۲۱ - صلح با شرط خیار فسخ و هبه با حق رجوع از نظر مالیاتی قطعی تلقی می گردد ولی در صورتی که ظرف شش ماه از تاریخ وقوع عقد معامله فسخ یا اقاله یا رجوع شود، وجوهی که بعنوان مالیات از این باب وصول شده است قابل استرداد می باشد. در این صورت اگر در فاصله بین وقوع عقد و فسخ یا اقاله یا رجوع منتقل الیه از منافع آن استفاده کرده باشد نسبت به آن منفعت مشمول مقررات این فصل خواهد بود.	ماده ۱۲۱ - صلح با شرط خیار فسخ و هبه با حق رجوع از نظر مالیاتی قطعی تلقی می گردد ولی در صورتی که ظرف شش ماه از تاریخ وقوع عقد معامله فسخ یا اقاله یا رجوع شود، وجوهی که بعنوان مالیات موضوع این فصل وصول شده است قابل استرداد می باشد. در این صورت اگر در فاصله بین وقوع عقد و فسخ یا اقاله یا رجوع منتقل الیه از منافع آن استفاده کرده باشد نسبت به آن منفعت مشمول مالیات این فصل خواهد بود.
ماده ۱۲۲ - در مورد صلح مالی که منافع آن مادام العمر یا برای مدت معین به مصالح یا شخص ثالث اختصاص داده می شود بهای مال به مأخذ جمع ارزش عین و منفعت در تاریخ تعلق منافع،	ماده ۱۲۲ - در مورد صلح مالی که منافع آن مادام العمر یا برای مدت معین به مصالح یا شخص ثالث اختصاص داده می شود بهای مال به مأخذ جمع ارزش عین و منفعت در تاریخ تعلق منافع،



مأخذ مالیات متصلح در تاریخ مزبور خواهد بود. تبصره - در صورتی که قبل از تاریخ تعلق منفعت، انتقالاتی صورت گیرد قیمت مذکور در سند مأخذ مالیات انتقال دهنده قرار خواهد گرفت که طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود، لیکن مأخذ مالیات آخرین انتقال گیرنده عین که منافع مال نیز به او تعلق بگیرد، عبارت خواهد بود از مابه‌التفاوت بهای مال بشرح حکم فوق و مبلغی که طبق سند پرداخته است.	مأخذ مالیات متصلح در تاریخ مزبور خواهد بود. تبصره - در صورتی که قبل از تاریخ تعلق منفعت، انتقالاتی صورت گیرد قیمت مذکور در سند مأخذ مالیات انتقال دهنده قرار خواهد گرفت که طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود، لیکن مأخذ مالیات آخرین انتقال گیرنده عین که منافع مال نیز به او تعلق بگیرد، عبارت خواهد بود از مابه‌التفاوت بهای مال بشرح حکم فوق و مبلغی که طبق سند پرداخته است.	مأخذ مالیات متصلح در تاریخ مزبور خواهد بود. تبصره - در صورتی که قبل از تاریخ تعلق منفعت، انتقالاتی صورت گیرد قیمت مذکور در سند مأخذ مالیات انتقال دهنده قرار خواهد گرفت که طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود، لیکن مأخذ مالیات آخرین انتقال گیرنده عین که منافع مال نیز به او تعلق بگیرد، عبارت خواهد بود از مابه‌التفاوت بهای مال بشرح حکم فوق و مبلغی که طبق سند پرداخته است.
ماده ۱۲۳ - در صورتی که منافع مالی بطور دائم یا موقت بلاعوض به کسی واگذار شود انتقال گیرنده مکلف است مالیات منافع هر سال را در سال بعد پرداخت نماید.	ماده ۱۲۳ - در صورتی که منافع مالی بطور دائم یا موقت بلاعوض به کسی واگذار شود انتقال گیرنده نسبت به منافع مشمول مقررات این فصل خواهد بود.	ماده ۱۲۳ - در صورتی که منافع مالی بطور دائم یا موقت بلاعوض به کسی واگذار شود انتقال گیرنده مکلف است مالیات منافع هر سال را در سال بعد پرداخت نماید.
ماده ۱۲۶ - صاحبان درآمد موضوع این فصل مکلف‌اند در هر سال اظهارنامه مالیاتی خود را در مورد منافع موضوع ماده (۱۲۳) این قانون تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد و در سایر موارد تا پایان ماه بعد از تاریخ تحصیل درآمد یا تعلق منافع به اداره امور مالیاتی مربوط تسلیم و مالیات متعلق را بپردازند. در صورتی که معامله در دفاتر اسناد رسمی انجام و مالیات وصول شده باشد تکلیف تسلیم اظهارنامه ساقط می‌شود	حذف شود.	ماده ۱۲۶ - صاحبان درآمد موضوع این فصل مکلف‌اند در هر سال اظهارنامه مالیاتی خود را در مورد منافع موضوع ماده (۱۲۳) این قانون تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد و در سایر موارد تا پایان ماه بعد از تاریخ تحصیل درآمد یا تعلق منافع به اداره امور مالیاتی مربوط تسلیم و مالیات متعلق را بپردازند. در صورتی که معامله در دفاتر اسناد رسمی انجام و مالیات وصول شده باشد تکلیف تسلیم اظهارنامه ساقط می‌شود
ماده ۱۲۷ - موارد زیر مشمول مالیات اتفاقی نخواهد بود:	ماده ۱۲۷ - موارد ذیل مشمول مالیات موضوع این قانون نمی‌باشند:	ماده ۱۲۷ - موارد زیر مشمول مالیات اتفاقی نخواهد بود:



داشت، واژه «حقیقی» هم قرار گیرد. تصویب شد. تصویب شد. تصویب شد. تصویب شد. تبصره ۲ - دستورالعمل اجرائی این ماده با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.	۱- کمک‌های نقدی و غیرنقدی بلاعوض سازمان‌های خیریه یا عام‌المنفعه یا وزارتخانه‌ها یا مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی یا نهادهای عمومی غیردولتی یا نهادهای انقلاب اسلامی به اشخاص حقیقی غیر از مواردی که مشمول مقررات فصل درآمد حقوق است، تا سقف ۲.۵ برابر معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون. ۲- وجوه دریافتی اشخاص حقیقی بابت خسارات وارده به اموال و دارایی‌های آنها تا میزان خسارت وارده ۳- کمک‌های نقدی بلاعوض دریافتی از پدر، مادر، همسر، فرزند، به استثنای موارد مشمول مقررات فصل درآمد حقوق ۴- وجوه یا کمک‌های مالی دریافتی بابت خسارت ناشی از جنگ، زلزله، سیل، آتش‌سوزی و یا حوادث غیرمترقبه دیگر با تأیید مراجع ذیربط تبصره ۲ - ضوابط اجرائی این ماده با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.	الف- کمک‌های نقد و غیرنقدی بلاعوض سازمان‌های خیریه یا عام‌المنفعه یا وزارتخانه‌ها یا مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی یا شهرداری‌ها یا نهادهای انقلاب اسلامی به اشخاص حقیقی غیر از مواردی که مشمول مالیات فصل حقوق است. ب- وجوه یا کمک‌های مالی اهدایی به خسارت دیدگان جنگ، زلزله، سیل، آتش‌سوزی و یا حوادث غیرمترقبه دیگر. ج- جوایزی که دولت برای تشویق صادرات و تولید و خرید محصولات کشاورزی پرداخت می‌نماید. تبصره - ضوابط اجرائی بندهای الف و ب طبق آئین نامه‌ای خواهد بود که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت کشور تهیه خواهد شد.
	فصل هفتم - باب سوم - مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی	



حذف شده به موجب اصلاحات قبلی قانون

ماده ۱۲۹ - جمع درآمدهای مشمول مالیات سالانه اشخاص حقیقی ایرانی مقیم ایران نسبت به درآمدهای تحصیل شده در ایران و خارج از ایران و نیز اشخاص حقیقی غیرایرانی مقیم ایران نسبت به درآمدهای تحصیل شده در ایران، (به استثنا مواردی که طبق مقررات این قانون از پرداخت مالیات معاف یا مشمول نرخ صفر و یا نرخ جداگانه می باشد)، پس از کسر معافیت ها و کسورات به شرح ذیل، به نرخ مقرر در ماده ۱۳۱، مشمول مالیات می باشد:

الف) معافیت پایه:

به هر مؤدی و هر یک از اشخاص تحت تکفل وی، معافیت پایه به شرح زیر تعلق می گیرد:

(۱) شخص مؤدی: یک معافیت پایه معادل ۲۰۰ میلیون ریال.

(۲) همسر مؤدی: مجموعاً معادل سی درصد (۳۰٪) معافیت پایه.

(۳) سایر اشخاص تحت تکفل مؤدی: به ازای هر یک، معادل بیست درصد (۲۰٪) معافیت پایه.

تبصره ۱ - میزان معافیت پایه هر سال متناسب با نرخ تورم با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیات وزیران می رسد.

تبصره ۲ - در مواردی که یکی از شرایط مقرر در این ماده برای برخورداری از معافیت پایه موضوع

تصویب شد.

صوب شد.



این فصل حداقل یک روز در سال
تحقق یابد، برای آن سال مالیاتی
لحاظ خواهد شد.

ب) کسورات:

۱) هزینه‌های درمانی پرداختی
مشروط به اینکه از طریق پایانه
فروشگاهی موضوع قانون «پایانه
فروشگاهی و سامانه مودیان»
پرداخت یا در سامانه مذکور ثبت
شده باشد و از طریق وزارتخانه‌ها یا
مؤسسات دولتی یا شهرداری‌ها یا
سازمان‌های بیمه یا مؤسسات عام
المنفعه و یا سایر اشخاص قابل
جبران نگردد. همچنین در مورد
معلولان و بیماران خاص و صعب
العلاج علاوه بر هزینه‌های مذکور،
هزینه مراقبت و توانبخشی آنان نیز
قابل کسر می‌باشد.

هزینه‌های درمانی پرداختی در
خارج از ایران چنانچه به تأیید
وزارت بهداشت، درمان و آموزش
پزشکی به علت فقدان امکانات لازم
معالجه در خارج از ایران صورت
گرفته است و پرداخت هزینه مزبور
به گواهی مقامات رسمی دولت
جمهوری اسلامی ایران در کشور
محل معالجه یا وزارت بهداشت،
درمان و آموزش پزشکی رسیده
باشد قابل کسر است.

۲) حق بیمه پرداختی به مؤسسات
بیمه ایرانی بابت بیمه عمر بطور
کلی و بیمه زندگی تا سقف معافیت
پایه

تصویب شد.



۳) هزینه های پرداختی به مراکز آموزشی برای تحصیل تا پایان دوره دبیرستان و به دانشگاهها و مراکز آموزش عالی (برای هر مقطع یک بار) و مهد کودک، تا سقف نصاب های مورد تأیید مراجع ذیصلاح مشروط به ثبت در سامانه مودیان .

در صورت عدم تسلیم اسناد و مدارک هزینه جهت بهره مندی از کسورات بندهای (۳) و (۵) این ماده، مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد، معادل ۱۵ درصد معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) از درآمد مشمول مالیات هر شخص قابل کسر می باشد .

۴) هزینه تعمیرات مسکن ملکی محل سکونت مودی طبق اطلاعات ثبت شده در سامانه مودیان معادل ۳۰ درصد معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون

۵) هزینه اجاره پرداختی بابت یک واحد مسکونی جهت سکونت مشروط به ثبت قرارداد در سامانه مودیان تا ۱/۵ برابر مبلغ معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون.

در مواردی که شخص از خانه سازمانی استفاده می کند مبلغی که توسط کارفرما از حقوق وی کسر می شود و نیز مبالغی که در اجرای بند الف ماده ۸۳ این قانون به درآمد

تصویب شد.



حقوق کارمند اضافه می شود جزو

هزینه اجاره لحاظ می شود

۶) سود و کارمزد اقساط تسهیلات مسکن دریافتی از بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز برای خرید یک واحد مسکونی محل سکونت برای هر مودی و فرزندان صغیر تحت تکفل وی براساس اسناد و مدارک مثبت تا یک برابر مبلغ معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون پذیرش هزینه های این بند مشروط بر این است که سند واحد مسکونی مذکور بابت وام مسکن، در رهن پرداخت کننده وام قرار گیرد.

تبصره ۱- در صورتی که یک مودی به طور همزمان دارای هزینه های بندهای (۷) و (۸) باشد، تنها یکی از آنها (هرکدام که بیشتر باشد) قابل قبول است.

تبصره ۲- درآمدهای اشخاص حقیقی که مشمول سایر فصول این قانون نمی باشد پس از کسر هزینه های مربوط حسب مورد، به جمع درآمد مشمول مالیات این ماده اضافه می شود.

تبصره ۳- در صورتی که مودی از محل منابع معاف و یا مشمول نرخ صفر دارای درآمد باشد، معافیت های موضوع بند الف این ماده صرفاً نسبت به مازاد بر درآمد و سود مذکور از جمع درآمد مشمول مالیات مودی قابل کسر می باشد.

تصویب شد.



تبصره ۴- زیان اشخاص حقیقی بابت هریک از منابع مشمول مالیات این ماده قابل استهلاک از سایر در آمد مشمول مالیات منابع دیگر در همان سال خواهد بود مازاد زیان مستهلک نشده از در آمد مشمول مالیات در سنوات بعد قابل کسر خواهد بود. تبصره ۵: جمع در آمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی اعم از ایرانی و غیر ایرانی مقیم خارج از ایران بابت در آمد حاصله در ایران و از ایران پس از کسر یک معافیت پایه به نرخ مقرر در ماده ۱۳۱ قانون مشمول مالیات می باشد." تصویب شد.		
تصویب شد.	ماده ۱۳۰- کلیه اشخاص موضوع این فصل مکلفاند اظهارنامه مالیاتی هر سال شمسی خود را طبق نمونه‌ای که سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می نماید تنظیم و تا آخر خردادماه سال بعد به اداره امور مالیاتی تسلیم و مالیات متعلق را به نرخ مذکور در ماده (۱۳۱) قانون پرداخت نمایند. تبصره ۱- مودی (سرپرست خانوار) برای خود و فرزندان صغیر (دارای درآمد) تحت تکفل خود مکلف به تسلیم یک اظهارنامه مالیاتی می باشد. تبصره ۲: معافیت‌ها و کسورات این فصل مازاد بر در آمد مشمول مالیات هریک از افراد تحت تکفل (غیر	ماده ۱۳۰- بدهی‌های گذشته موضوع مواد (۳) تا (۱۶) و تبصره (۳) ماده (۵۹)، ماده (۱۲۹) قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ و اصلاحیه‌های بعدی آن قابل مطالبه و وصول نخواهد بود. تبصره - وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌تواند بدهی مالیات‌هایی که سال تحصیل درآمد مربوط یا تعلق آنها حسب مورد قبل از سال ۱۳۸۱ باشد را تا سقف ده میلیون (۱۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برای هر مودی در نقاطی که مقتضی بداند کلاً یا جزاً مورد بخشودگی قرار دهد.



صغیر) قابل کسر از درآمد مشمول مالیات سرپرست خانوار می باشد.

تبصره ۳: در زمان محاسبه مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی، مالیات‌هایی که قبلاً پرداخت شده است در حساب مالیاتی مودی منظور می‌گردد. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اضافه پرداختی مالیات را طبق مقررات مواد ۲۴۲ و ۲۴۳ این قانون مسترد نماید.

تصویب شد.

تبصره ۴: سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند برخی از صاحبان مشاغل را که درآمد مشمول مالیات دیگری غیر از درآمد مشاغل ندارند و درآمد مشاغل سالانه آنها حداکثر بیست برابر معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون باشد از نگهداری اسناد و مدارک موضوع این قانون مستثنی نماید. سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند مالیات تمام یا بخشی از مؤدیان مذکور را به صورت مقطوع تعیین و مالیات آن را وصول نماید. در صورت نگه داری اسناد و مدارک حسب اعلام مودی در اظهارنامه تسلیمی این حکم مانع از رسیدگی به اسناد و مدارک مذکور نمی باشد.

تصویب شد.

تبصره ۶- سازمان امور مالیاتی اظهارنامه پیش فرض را تا دو سال پس از اجرایی شدن قانون به مودی ابلاغ کند.



ماده ۱۳۱- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به شرح ذیل است: تا ۵۰۰ میلیون ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۱۰ درصد نسبت به مازاد ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۱۴ درصد نسبت به مازاد یک میلیارد ریال تا دو میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۱۹ درصد نسبت به مازاد دو میلیارد ریال تا چهار میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۲۵ درصد نسبت به مازاد چهار میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۳۲ درصد تصویب شد.	ماده ۱۳۱- مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه‌ای می‌باشد بشرح زیر است: ۱- تا میزان پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ پانزده درصد (۱۵٪) ۲- نسبت به مازاد پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تا میزان یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ بیست درصد (۲۰٪) ۳- نسبت به مازاد یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ بیست و پنج درصد (۲۵٪) تبصره ۱- به ازای هر ده درصد (۱۰٪) افزایش درآمد ایزاری مشمول مالیات اشخاص موضوع این ماده نسبت به درآمد ایزاری مشمول مالیات سال گذشته آنها، یک واحد درصد و حداکثر تا پنج واحد درصد از نرخ‌های مذکور کاسته می‌شود. شرط برخورداری از این تخفیف تسویه بدهی مالیاتی سال قبل و تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوطه در مهلت اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی است.
---	--

متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم-مصوب ۱۳۶۶- با اصلاحات بعدی
ماده ۱۳۲- (الف) معادل ۱۰۰ درصد سرمایه‌گذاری انجام شده اشخاص حقوقی در واحدهای تولیدی و معدنی، بیمارستان‌ها و مراکز درمانی، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری با مجوز مراجع قانونی ذیربط که به منظور	ماده ۱۳۲- ماده درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های ذیربط برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تأسیس، توسعه، بازسازی و نوسازی واحدهای یادشده صرف دارایی ثابت (به استثنای زمین) می‌گردد، از درآمد مشمول مالیات همان سال یا سالهای بعد کسر می‌شود، مشروط بر آنکه مجوز مربوط قبلاً در قالب طرح سرمایه‌گذاری معین از مراجع مذکور اخذ شده باشد. این مشوق برای اشخاص مذکور که در مناطق کمتر توسعه یافته مستقر هستند به میزان یک و نیم برابر سرمایه‌گذاری انجام شده خواهد بود. مشوق مالیاتی موضوع این ماده در هر سال مالی در مورد واحدهای مستقر در مناطق کمتر توسعه یافته معادل ۱۰۰ درصد درآمد مشمول مالیات و در سایر مناطق معادل ۵۰ درصد آن منظور می‌گردد. ب) درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی بابت فعالیت در مناطق کمتر توسعه یافته از تاریخ صدور پروانه بهره‌برداری به مدت ۵ سال، مشمول ۵۰ درصد تخفیف در نرخهای مقرر در ماده ۱۰۵ قانون خواهند بود. تبصره ۱- مشوق‌های موضوع این ماده شامل درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در فاصله صد و بیست کیلومتری مرکز استان تهران و پنجاه کیلومتری مرکز استان اصفهان و سی کیلومتری مراکز سایر استان‌ها و شهرهای دارای بیش از سیصد هزار نفر جمعیت بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن نمی‌شود. تبصره ۲- فهرست مناطق کمتر توسعه یافته شامل استان، شهرستان، بخش و دهستان در سه ماهه اول در هر برنامه پنجساله، توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی با لحاظ شاخص‌های نرخ بیکاری و سرمایه‌گذاری در تولید تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد و تا ابلاغ فهرست جدید، فهرست برنامه قبلی معتبر می‌باشد.	گردشگری اشخاص یاد شده که از تاریخ مذکور از طرف مراجع قانونی ذی‌ربط برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر می‌شود از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد. الف- منظور از مالیات با نرخ صفر روشی است که مؤدیان مشمول آن مکلف به تسلیم اظهارنامه، دفاتر قانونی، اسناد و مدارک حسابداری حسب مورد، برای درآمدهای خود به ترتیب مقرر در این قانون و در مواعد مشخص شده به سازمان امور مالیاتی کشور می‌باشند و سازمان مذکور نیز مکلف به بررسی اظهارنامه و تعیین درآمد مشمول مالیات مؤدیان، بر اساس مستندات، مدارک و اظهارنامه مذکور است و پس از تعیین درآمد مشمول مالیات مؤدیان، مالیات آنها با نرخ صفر محاسبه می‌شود. ب- مالیات با نرخ صفر برای واحدهای تولیدی و خدماتی و سایر مراکز موضوع این ماده که دارای بیش از پنجاه نفر نیروی کار شاغل باشند چنانچه در دوره معافیت، هر سال نسبت به سال قبل نیروی کار شاغل خود را حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان یک سال اضافه می‌شود. تعداد نیروی کار شاغل و همچنین افزایش اشتغال نیروی کار در هر واحد با تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ارائه اسناد و مدارک مربوط به فهرست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان محقق می‌شود. در صورت کاهش نیروی کار از حداقل افزایش مذکور در سال بعد که از مشوق مالیاتی این بند استفاده کرده باشند، مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می‌شود. افرادی که بازنشسته، بازخرید و مستعفی می‌شوند کاهش محسوب نمی‌گردد. پ- دوره برخورداری محاسبه مالیات با نرخ صفر برای واحدهای اقتصادی مذکور موضوع این ماده واقع در شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی به مدت دو سال و در صورت استقرار شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته، به مدت سه سال افزایش می‌یابد. ت- شرط برخورداری از هرگونه معافیت مالیاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در مناطق آزاد و سایر مناطق کشور تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موقع مقرر قانونی است. اظهارنامه مالیاتی



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تبصره ۳ - آیین‌نامه اجرایی این ماده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی و با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.	اشخاص حقوقی شامل ترازنامه و حساب سود و زیان طبق نمونه‌ای است که توسط سازمان امور مالیاتی تهیه می‌شود. ث - به منظور تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در واحدهای موضوع این ماده علاوه بر دوره حمایت از طریق مالیات با نرخ صفر حسب مورد، سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته و سایر مناطق به شرح زیر مورد حمایت قرار می‌گیرد: ۱- در مناطق کمتر توسعه یافته: مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر مذکور در صدر این ماده تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود و بعد از آن، مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. ۲- در سایر مناطق: پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات مذکور در صدر این ماده با نرخ صفر و پنجاه درصد (۵۰٪) باقی مانده با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. این حکم تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود، ادامه می‌یابد و بعد از آن، صد درصد (۱۰۰٪) مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. درآمد حمل و نقل اشخاص حقوقی غیردولتی، از مشوق مالیاتی جزءهای (۱) و (۲) این بند برخوردار می‌باشند. اشخاص حقوقی غیردولتی موضوع این ماده که قبل از این اصلاحیه تأسیس شده‌اند، در صورت سرمایه‌گذاری مجدد از مشوق این ماده می‌توانند استفاده کنند. هرگونه سرمایه‌گذاری که با مجوز مراجع قانونی ذی‌ربط به منظور تأسیس، توسعه، بازسازی و نوسازی واحدهای مذکور برای ایجاد دارایی‌های ثابت به استثنای زمین هزینه می‌شود، مشمول حکم این بند است. ج - استثنای زمین مذکور در انتهای بند (ث) در مورد سرمایه‌گذاری اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای حمل و نقل، بیمارستان‌ها،



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
	هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری صرفاً به میزان تعیین شده در مجوزهای قانونی صادر شده از مراجع ذیصلاح، جاری نمی‌باشد. چ- در صورت کاهش میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده اشخاص مذکور که از مشوق مالیاتی این ماده برای افزایش سرمایه استفاده کرده باشند، مالیات متعلق و جریمه‌های آن مطالبه و وصول می‌شود. ح- در صورتی که سرمایه‌گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به ازای هر پنج درصد (۵٪) مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی به میزان ده درصد (۱۰٪) به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) اضافه می‌شود. خ- شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که حداقل بیست درصد (۲۰٪) از محصولات تولیدی را صادر نمایند از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند. د- نرخ صفر مالیاتی و مشوق‌های موضوع این ماده شامل درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در شعاع یکصد و بیست کیلومتری مرکز استان تهران و پنجاه کیلومتری مرکز استان اصفهان و سی کیلومتری مراکز سایر استان‌ها و شهرهای دارای بیش از سیصد هزار نفر جمعیت بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن نمی‌شود. واحدهای تولیدی فناوری اطلاعات با تأیید وزارتخانه‌های ذی‌ربط و معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور در هر حال از امتیاز این ماده برخوردار می‌باشند. همچنین مالیات واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی به‌استثنای مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های مستقر در شعاع یکصد و بیست کیلومتری مرکز استان تهران با نرخ صفر محاسبه می‌شود و از مشوق‌های مالیاتی موضوع این ماده برخوردار می‌باشند.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
	در خصوص مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی یا واحدهای تولیدی که در محدوده دو یا چند استان یا شهر قرار می‌گیرند، ملاک تعیین محدوده به موجب آیین‌نامه‌ای است که حداکثر سه ماه پس از تصویب این قانون با پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سازمان حفاظت محیط زیست تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. ذ - فهرست مناطق کمتر توسعه یافته شامل استان، شهرستان، بخش و دهستان در سه ماهه اول در هر برنامه پنج‌ساله، توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی با لحاظ شاخص‌های نرخ بیکاری و سرمایه‌گذاری در تولید تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد و تا ابلاغ فهرست جدید، فهرست برنامه قبلی معتبر می‌باشد. تاریخ شروع فعالیت با تأیید مراجع قانونی ذی‌ربط، مناط اعتبار برای احتساب مشوق‌های مناطق کمتر توسعه یافته است. ر - کلیه تأسیسات ایران‌گردی و جهانگردی که قبل از اجرای این ماده پروانه بهره‌برداری از مراجع قانونی ذی‌ربط اخذ کرده باشند تا مدت شش سال پس از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این ماده از پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات بر درآمد ابرازی معاف می‌باشند. حکم این بند نسبت به درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور مجری نیست. ز - صد درصد (۱۰۰٪) درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی دارای مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط که از محل جذب گردشگران خارجی یا اعزام زائر به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشد با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات می‌باشد. ژ - مالیات با نرخ صفر موضوع این قانون صرفاً شامل درآمد ابرازی به جز درآمدهای کتمان شده می‌باشد. این حکم در مورد کلیه احکام مالیاتی با نرخ صفر منظور در این قانون و سایر قوانین مجری است.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
	س- معادل هزینه‌های تحقیقاتی و پژوهشی اشخاص حقوقی خصوصی و تعاونی در واحدهای تولیدی و صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارتخانه‌های ذی‌ربط که در قالب قرارداد منعقد شده با دانشگاه‌ها یا مراکز پژوهشی و آموزش عالی دارای مجوز قطعی از وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی که در چهارچوب نقشه جامع علمی کشور انجام می‌شود، مشروط بر اینکه گزارش پیشرفت سالانه آن به تصویب شورای پژوهشی دانشگاه‌ها و یا مراکز تحقیقاتی مربوطه برسد و ناخالص درآمد ابرازی حاصل از فعالیت‌های تولیدی و معدنی آنها کمتر از پنج میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال نباشد، حداکثر به میزان ده درصد (۱۰٪) مالیات ابرازی سال انجام هزینه مذکور بخشوده می‌شود. معادل مبلغ منظور شده به حساب مالیات اشخاص مذکور، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی پذیرفته نخواهد شد. دستورالعمل اجرایی این بند با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می‌رسد. تبصره ۱- کلیه معافیت‌های مالیاتی و محاسبه با نرخ صفر مالیاتی مازاد بر قوانین موجود مذکور در این ماده از ابتدای سال ۱۳۹۵ اجراء می‌شود. تبصره ۲- آیین‌نامه اجرایی موضوع این ماده و بندهای آن حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ قانون توسط وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت با همکاری سازمان امور مالیاتی کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد
حذف شود.	ماده ۱۳۳- صددرصد درآمد صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی، شرکت‌های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش‌آموزان و اتحادیه‌های آنها از مالیات معاف است. تبصره - دولت مکلف است معادل مالیات بردرآمد متعلق به آن قسمت از سود ابرازی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران را که با تصویب مجمع عمومی برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های تعاونی روستایی اختصاص داده می‌شود، پس از وصول و واریز آن به حساب درآمد عمومی کشور، از محل اعتبار ردیف خاصی که به



متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی
همین منظور در قانون بودجه کل کشور پیش‌بینی می‌شود در وجه سازمان مذکور مسترد نماید	
ماده ۱۳۴ - درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیرانتفاعی اعم از ابتدایی، راهنمایی، متوسطه، فنی و حرفه‌ای، آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای آزاد دارای مجوز از سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی و مهدهای کودک در مناطق کمتر توسعه یافته و روستاها و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور که حسب مورد دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند همچنین درآمد باشگاه‌ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از وزارت ورزش و جوانان حاصل از فعالیت‌های منحصراً ورزشی از پرداخت مالیات معاف است. آیین نامه اجرایی این ماده به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.	حذف شود.
	عبارت «مالیات» و «معافیت‌های مالیاتی» به ترتیب از مواد (۳) و (۹) قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی و نوآوری ها و اختراعات (مصوب ۱۳۸۹) حذف و ماده (۱۳۵) به شرح زیر اصلاح می شود. ماده ۱۳۵ - پنجاه درصد درآمد شرکت‌های دانش بنیان حاصل از فروش کالا یا ارائه خدمات دانش بنیان در سالهایی که در فهرست سالانه که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و همکاری معاونت علمی و فناوری رئیس جمهوری به تصویب هیأت وزیران می رسد، قرار دارند و ۷۰ درصد درآمد واحدهای پژوهشی و فناوری و مهندسی مستقر در پارک‌های علم و فناوری و شهرکهای فن آوری دارای مجوز فعالیت از مراجع ذیربط از تاریخ صدور مجوز به مدت پنج سال مشمول مالیات به نرخ صفر می شود.
ماده ۱۳۷ - هزینه‌های درمانی پرداختی هر مؤدی بابت معالجه خود یا همسر و اولاد و پدر و مادر و برادر و خواهر تحت تکفل در یک سال مالیاتی به شرط این که اگر دریافت کننده مؤسسه درمانی یا پزشک مقیم ایران باشد دریافت وجه را گواهی نماید و چنانچه به تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به علت فقدان امکانات لازم معالجه در خارج از ایران صورت گرفته است پرداخت هزینه مزبور به گواهی مقامات رسمی دولت جمهوری	حذف شود.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
	اسلامی ایران در کشور محل معالجه یا وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی رسیده باشد، همچنین حق بیمه پرداختی هر شخص حقیقی به مؤسسات بیمه ایرانی بابت انواع بیمه‌های عمر و زندگی و بیمه‌های درمانی از درآمد مشمول مالیات مؤدی کسر می‌گردد. در مورد معلولان و بیماران خاص و صعب‌العلاج علاوه بر هزینه‌های مذکور هزینه مراقبت و توانبخشی آنان نیز قابل کسر از درآمد مشمول مالیات معلول یا بیمار یا شخصی که تکفل او را عهده دار است می‌باشد
ماده ۱۳۹ - ل - درآمد <u>ابرازی حاصل از</u> فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی و قرآنی (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های ذی‌ربط)، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، <u>تا سقف یک میلیارد ریال در سال</u> از پرداخت مالیات معاف است	ماده ۱۳۹ - ل - فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی و قرآنی (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های ذی‌ربط)، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، از پرداخت مالیات معاف است
متن ذیل به عنوان ماده ۱۴۰ به قانون الحاق می‌گردد: ماده ۱۴۰ - کلیه اشخاص دارای مجوز فعالیت در مناطق آزاد تجاری - صنعتی علاوه بر معافیت‌های مالیاتی سرزمین اصلی، بابت درآمد حاصل از فعالیت‌های زیر در منطقه مشمول مالیات به نرخ صفر خواهند بود: الف - ۱۰۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از خدمات مالی بین‌المللی ب - ۶۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از فعالیت‌های تولیدی، هتل‌ها، مراکز اقامتی و گردشگری دارای مجوز از مراجع ذی صلاح. ج - ۴۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از سایر فعالیت‌ها تبصره ۱: در صورتی که فعالیت‌های بندهای موضوع (ب) و (ج) با حداقل ۲۰ درصد مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز مراجع ذی صلاح انجام شده باشد، به میزان ۱۰ واحد درصد به این معافیت‌ها اضافه می‌شود.	



متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی
	تبصره ۲: کلیه اشخاصی که تاریخ بهره‌برداری مندرج در مجوز فعالیت آنها در منطقه آزاد، قبل از سال ۱۳۹۹ باشد، معافیت‌های مدت‌دار این اشخاص که به موجب قوانین موضوعه مقرر گردیده با رعایت مقررات مربوطه تا انقضای مدت به قوت خود باقی است.
ماده ۱۴۱ - صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از صادرات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و بیست درصد (۲۰٪) درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد. فهرست مواد خام و کالاهای نفتی به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت و نفت و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.	ماده ۱۴۱ - صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و بیست درصد (۲۰٪) درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد. فهرست مواد خام و کالاهای نفتی به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت و نفت و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
	<u>اعمال نرخ صفر موضوع این ماده و استرداد مالیات برارزش افزوده منوط به بازگشت ارزش حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور مطابق آیین نامه‌ای می باشد که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران می رسد.</u>
تبصره ۱ - درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت عبوری (ترانزیت) به ایران وارد می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند صفر می‌گردد.	تبصره ۱ - درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت عبوری (ترانزیت) به ایران وارد می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد.
<u>تبصره ۲ - مفاد این ماده پس از اتمام دوره اجرای قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵ لازم‌الاجراء می‌شود.</u>	<u>تبصره ۲: سود حاصل از تسعیر ارزش صندوق توسعه ملی، صندوق ضمانت صادرات، بانک توسعه صادرات و شرکت سرمایه گذاری خارجی ایران از پرداخت مالیات معاف می باشند.</u>
ماده ۱۴۲ - درآمد کارگاه‌های فرش دستباف و صنایع دستی و شرکت‌های تعاونی و اتحادیه‌های تولیدی مربوطه از پرداخت مالیات معاف است.	ماده ۱۴۲ - درآمد اشخاص حقیقی بابت تولید فرش دستباف و صنایع دستی مجموعاً تا مبلغ ۲ میلیارد ریال از پرداخت مالیات معاف است.
ماده ۱۴۳ - معادل ده درصد (۱۰٪) از مالیات بردرآمد حاصل از فروش کالاهایی که در بورس‌های کالایی پذیرفته شده و به فروش می‌رسد و ده درصد (۱۰٪) از مالیات بردرآمد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بورس‌های داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود و پنج درصد (۵٪) از مالیات	ماده ۱۴۳ - معادل ده درصد (۱۰٪) از مالیات بردرآمد حاصل از فروش کالاهایی که در بورس‌های کالایی پذیرفته شده و به فروش می‌رسد و ده درصد (۱۰٪) از مالیات بردرآمد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بورس‌های داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود و



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
پنج درصد (۵٪) از مالیات بر درآمد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بازار خارج از بورس داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود، از سال پذیرش تا سالی که از فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در این بورس‌ها یا بازارها حذف نشده‌اند با تأیید سازمان بخشوده می‌شود. شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بورس‌های داخلی یا خارجی یا بازارهای خارج از بورس داخلی یا خارجی پذیرفته شود در صورتی که در پایان دوره مالی به تأیید سازمان حداقل بیست درصد (۲۰٪) سهام شناور آزاد داشته باشند معادل دو برابر معافیت‌های فوق از بخشودگی مالیاتی برخوردار می‌شوند.	بر درآمد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بازار خارج از بورس داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود، از سال پذیرش تا سالی که از فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در این بورس‌ها یا بازارها حذف نشده‌اند با تأیید سازمان بخشوده می‌شود. شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بورس‌های داخلی یا خارجی یا بازارهای خارج از بورس داخلی یا خارجی پذیرفته شود در صورتی که در پایان دوره مالی به تأیید سازمان حداقل بیست درصد (۲۰٪) سهام شناور آزاد داشته باشند معادل دو برابر معافیت‌های فوق از بخشودگی مالیاتی برخوردار می‌شوند.
تبصره ۱- از هر نقل و انتقال سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام سهم‌الشرکه شرکا در سایر شرکت‌ها مالیات مقطوعی به میزان چهار درصد (۴٪) ارزش اسمی آنها وصول می‌شود. از این بابت وجه دیگری به عنوان مالیات بر درآمد نقل و انتقال فوق مطالبه نخواهد شد. انتقال دهندگان سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام مکلف‌اند قبل از انتقال، مالیات متعلق را به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند. تبصره ۱- از هر نقل و انتقال سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام و سهم‌الشرکه شرکا در سایر شرکت‌ها مالیات مقطوعی به میزان یک درصد (۱٪) ارزش روز آنها وصول می‌شود. از این بابت وجه دیگری به عنوان مالیات بر درآمد نقل و انتقال فوق مطالبه نخواهد شد. انتقال دهندگان سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام مکلف‌اند قبل از انتقال، مالیات متعلق را به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند. اداره ثبت یا دفاتر اسناد رسمی مکلف‌اند در موقع ثبت تغییرات یا تنظیم سند انتقال حسب مورد گواهی پرداخت مالیات متعلق را اخذ و ضمیمه پرونده مربوط به ثبت یا انتقال کنند. تبصره ۲- در شرکت‌های سهامی پذیرفته شده در بورس اندوخته صرف سهام مشمول مالیات مقطوع به نرخ نیم درصد (۵٪) خواهد بود و به این درآمد مالیات دیگری تعلق نمی‌گیرد. شرکت‌ها مکلف‌اند تا پایان ماه بعد از تاریخ ثبت افزایش سرمایه آن را به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند. بازار سرمایه انجام می‌شود	تبصره ۱- از هر نقل و انتقال سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام و سهم‌الشرکه شرکا در سایر شرکت‌ها مالیات مقطوعی به میزان چهار درصد (۴٪) ارزش اسمی آنها وصول می‌شود. از این بابت وجه دیگری به عنوان مالیات بر درآمد نقل و انتقال فوق مطالبه نخواهد شد. انتقال دهندگان سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام مکلف‌اند قبل از انتقال، مالیات متعلق را به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند. تبصره ۲- در شرکت‌های سهامی پذیرفته شده در بورس اندوخته صرف سهام مشمول مالیات مقطوع به نرخ نیم درصد (۵٪) خواهد بود و به این درآمد مالیات دیگری تعلق نمی‌گیرد. شرکت‌ها مکلف‌اند تا پایان ماه بعد از تاریخ ثبت افزایش سرمایه آن را به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند.
تبصره ۲- در شرکت‌های سهامی پذیرفته شده در بورس اندوخته صرف سهام مشمول مالیات مقطوع به نرخ نیم درصد (۵٪) خواهد بود و به این درآمد مالیات دیگری تعلق نمی‌گیرد. شرکت‌ها مکلف‌اند تا پایان ماه بعد از تاریخ ثبت افزایش سرمایه آن را به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز کنند. ماده ۱۴۶ مکرر- معافیت‌های مذکور در مواد (۱۳۹)، «به استثنای بندهای (الف)، (ب) و (ز) آن»، (۱۴۲)، (۱۴۳) و تبصره (۱) ذیل ماده (۱۴۳) مکرر) به عنوان مالیات به نرخ صفر منظور می‌شود. تبصره ۱- ارائه اظهارنامه مالیاتی، دفاتر و یا اسناد و مدارک موضوع ماده (۹۵) این قانون در موعد مقرر به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌نماید به جز مورد بند (ج) ماده (۱۳۹) این	ماده ۱۴۶ مکرر- معافیت‌های مذکور در مواد (۱۳۳)، (۱۳۴)، (۱۳۹) «به استثنای بندهای (الف)، (ب) و (ز) آن»، (۱۴۲)، (۱۴۳) و تبصره (۱) ذیل ماده (۱۴۳) مکرر) به عنوان مالیات به نرخ صفر منظور می‌شود.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
قانون که مطابق ماده ۸۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴ عمل می‌شود. شرط برخورداری از نرخ صفر و هرگونه معافیت یا مشوق مالیاتی مندرج در این قانون و سایر قوانین می‌باشد و در صورت عدم ارائه اظهارنامه، دفاتر و یا اسناد و مدارک مذکور، مؤدی مطابق احکام و ضوابط این قانون مشمول مالیات، جریمه و مجازات مقرر در این قانون می‌شود. حکم این تبصره در خصوص مشمولان مواد (۱۴۴) و (۱۴۵) و بندهای (الف)، (ب) و (ز) ماده (۱۳۹) این قانون جاری نمی‌باشد. تبصره ۲- معادل اعتبار مالیاتی محاسبه شده به نرخ صفر موضوع این ماده از محل اعتبار جمعی - خرجی که همه ساله در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌شود به حساب اشخاص مذکور منظور می‌شود. اعتبارات موضوع این تبصره تخصیص یافته تلقی می‌شود و در صورتی که اعتبارات مورد نیاز در یک سال مالی بیشتر از مبلغ مصوب در قانون بودجه کل کشور همان سال باشد مبلغ اعتبار جمعی - خرجی یادشده و متقابلاً منابع مربوط، با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی، تصویب هیأت وزیران و تصویب مجلس شورای اسلامی قابل افزایش است.	تبصره ۱- ارائه اظهارنامه مالیاتی، دفاتر و یا اسناد و مدارک موضوع ماده (۹۵) این قانون در موعد مقرر به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌نماید به جز مورد بند (ح) ماده (۱۳۹) این قانون که مطابق ماده ۸۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴ عمل می‌شود. شرط برخورداری از نرخ صفر و هرگونه معافیت یا مشوق مالیاتی مندرج در این قانون و سایر قوانین می‌باشد و در صورت عدم ارائه اظهارنامه، دفاتر و یا اسناد و مدارک مذکور، مؤدی مطابق احکام و ضوابط این قانون مشمول مالیات، جریمه و مجازات مقرر در این قانون می‌شود. حکم این تبصره در خصوص مشمولان مواد (۱۴۴) و (۱۴۵) و بندهای (الف)، (ب) و (ز) ماده (۱۳۹) این قانون جاری نمی‌باشد. اجرای حکم این تبصره در خصوص اشخاص حقیقی مشمول ماده (۸۱) این قانون به صورت تدریجی و متناسب با ایجاد ظرفیت‌های اجرایی، اداری و حسب اعلام سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود. تبصره ۲- معادل اعتبار مالیاتی محاسبه شده به نرخ صفر موضوع این ماده از محل اعتبار جمعی - خرجی که همه ساله در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌شود به حساب اشخاص مذکور منظور می‌شود. اعتبارات موضوع این تبصره تخصیص یافته تلقی می‌شود و در صورتی که اعتبارات مورد نیاز در یک سال مالی بیشتر از مبلغ مصوب در قانون بودجه کل کشور همان سال باشد مبلغ اعتبار جمعی - خرجی یادشده و متقابلاً منابع مربوط، با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی، تصویب هیأت وزیران و تصویب مجلس شورای اسلامی قابل افزایش است.
ماده ۱۴۸- هزینه‌هایی که حائز شرایط مذکور در ماده فوق می‌باشد به شرح زیر در حساب مالیاتی قابل است قبول است: ۱۰- هزینه‌های فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران پرداختی به وزارت کار و امور اجتماعی حداکثر یک دوازدهم معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون به ازای هر کارگر. حذف شود.	ماده ۱۴۸- هزینه‌هایی که حائز شرایط مذکور در ماده فوق می‌باشد به شرح زیر در حساب مالیاتی قابل قبول است: ز- پرداختی به بازنشستگان مؤسسه حداکثر تا سقف یک دوازدهم معافیت موضوع ماده (۸۴) این قانون ۱۰- هزینه‌های فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران پرداختی به وزارت کار و امور اجتماعی حداکثر معادل ده هزار ریال به ازای هر کارگر. ۲۸- هزینه خرید کتاب و سایر کالاهای فرهنگی - هنری برای کارکنان و افراد تحت تکفل آنها تا میزان حداکثر پنج درصد (۵٪) معافیت مالیاتی موضوع ماده (۸۴) این قانون به ازای هر نفر.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
ماده ۱۵۶ - اداره امور مالیاتی مکلف است اظهارنامه مؤدیان مالیات بردرآمد را که در موعد قانونی تسلیم شده است حداکثر ظرف یک سال از تاریخ انقضای مهلت مقرر برای تسلیم اظهارنامه رسیدگی نماید. در صورتی که ظرف مدت مذکور برگ تشخیص درآمد صادر ننماید و یا تا سه ماه پس از انقضای یک سال فوق‌الذکر برگ تشخیص درآمد مذکور را به مؤدی ابلاغ نکند اظهارنامه مؤدی قطعی تلقی می‌شود.	ماده ۱۵۶ - اداره امور مالیاتی مکلف است اظهارنامه مؤدیان مالیات بردرآمد را <u>در مورد درآمد هر منبع</u> که در موعد قانونی تسلیم شده است حداکثر ظرف یک سال از تاریخ انقضای مهلت مقرر برای تسلیم اظهارنامه رسیدگی نماید. در صورتی که ظرف مدت مذکور برگ تشخیص درآمد صادر ننماید و یا تا سه ماه پس از انقضای یک سال فوق‌الذکر برگ تشخیص درآمد مذکور را به مؤدی ابلاغ نکند اظهارنامه مؤدی قطعی تلقی می‌شود.
متن زیر به عنوان متن ماده ۱۵۸، درج می‌شود. ماده ۱۵۸ - درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع فصل هفتم باب سوم این قانون که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی می‌باشند به استناد اظهارنامه مالیاتی مؤدی که با رعایت مقررات مربوط تنظیم و ارائه شده و مورد پذیرش قرار گرفته باشد، خواهد بود. سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند اظهارنامه‌های مالیاتی دریافتی را بدون رسیدگی قبول و تعدادی از آنها را بر اساس معیارها و شاخص‌های تعیین شده و یا به طور نمونه انتخاب و برابر مقررات مورد رسیدگی قرار دهد. در صورتی که مؤدی از ارائه اظهارنامه مالیاتی در مهلت قانونی و مطابق با مقررات خودداری کند، سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تهیه اظهارنامه مالیاتی برآوردی بر اساس فعالیت و اطلاعات اقتصادی کسب شده مؤدی از طرح جامع مالیاتی و مطالبه مالیات متعلق به موجب برگ تشخیص مالیات اقدام می‌کند. در صورت اعتراض مؤدی چنانچه ظرف مدت سی روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص مالیات، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی مطابق با مقررات مربوط اقدام کند، اعتراض مؤدی طبق مقررات این قانون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد. این حکم مانع از تعلق جریمه‌ها و اعمال مجازات‌های عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی نیست.	



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
حکم موضوع تبصره ماده (۲۳۹) این قانون در اجرای این ماده جاری است. ماده ۱۶۳ - سازمان امور مالیاتی کشور مجاز است که مشمولان مالیات را در مواردی که مالیات آنان در موقع تحصیل درآمد کسر و پرداخت نمی‌شود کلاً یا بعضاً مکلف نماید در طول سال، مالیات متعلق به همان سال را به نسبتی از آخرین مالیات قطعی شده سنوات قبل یا به نسبتی از حجم فعالیت به‌طور علی‌الحساب پرداخت نمایند و در صورت تخلف علی‌الحساب مذکور طبق مقررات این قانون وصول خواهد شد. در اجرای این ماده در مواردی که مأخذ محاسبه مالیات علی - الحساب مذکور بر اساس حجم فعالیت تعیین شده است، سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند طرف معامله (شخص حقوقی خریدار کالا یا خدمت) را مکلف نماید مالیات علی‌الحساب مذکور را کسر و به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نماید. در این صورت سازمان امور مالیاتی موظف است برای اشخاصی که در سامانه مؤدیان ثبت‌نام نموده‌اند موارد مشمول علی‌الحساب مذکور را در زمان انجام معامله از طریق سامانه مؤدیان به آنها اعلام نماید.	ماده ۱۶۳ - سازمان امور مالیاتی کشور مجاز است که مشمولان مالیات را در مواردی که مالیات آنان در موقع تحصیل درآمد کسر و پرداخت نمی‌شود کلاً یا بعضاً مکلف نماید در طول سال، مالیات متعلق به همان سال را به نسبتی از آخرین مالیات قطعی شده سنوات قبل یا به نسبتی از حجم فعالیت به‌طور علی‌الحساب پرداخت نمایند و در صورت تخلف علی‌الحساب مذکور طبق مقررات این قانون وصول خواهد شد.
ماده ۱۶۹ - اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که حسب اعلام سازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت نام در نظام مالیاتی می‌شوند، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب‌ها، قراردادهای و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارائه کنند. عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه‌ای معادل دو درصد (۲٪) مبلغ مورد معامله می‌شود. همچنین عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق روش‌هایی که تعیین می‌شود مشمول جریمه‌ای معادل یک‌درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است، می‌باشد.	ماده ۱۶۹ - اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که <u>حسب اعلام سازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت نام در نظام مالیاتی می‌شوند</u>، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب‌ها، قراردادهای و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارائه کنند. عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه‌ای معادل دو درصد (۲٪) مبلغ مورد معامله می‌شود. همچنین عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق روش‌هایی که تعیین می‌شود مشمول جریمه‌ای معادل یک‌درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است، می‌باشد.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
تبصره ۱ - در صورتی که طرف معاملات اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این ماده، اشخاص حقیقی مصرف کننده نهایی کالا یا خدمات و نیز اشخاص حقیقی مشمول موضوع ماده (۸۱) این قانون باشند درج شماره اقتصادی اشخاص مذکور الزامی نیست.	تبصره ۱ - در صورتی که طرف معاملات اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این ماده، اشخاص حقیقی مصرف کننده نهایی کالا یا خدمات و نیز اشخاص حقیقی مشمول موضوع ماده (۸۱) این قانون باشند درج شماره اقتصادی اشخاص مذکور الزامی نیست.
مصرف کننده نهایی موضوع این تبصره شخص حقیقی است که کالاها و خدمات را متناسب با نیاز خود برای مصارف شخصی خریداری کند و از آن برای عرضه کالاها و خدمات به دیگران استفاده ننماید.	مصرف کننده نهایی موضوع این تبصره شخص حقیقی است که کالاها و خدمات را متناسب با نیاز خود برای مصارف شخصی خریداری کند و از آن برای عرضه کالاها و خدمات به دیگران استفاده ننماید.
تبصره ۲ - مؤدیان مالیاتی موضوع این ماده موظفند از سامانه صندوق فروش (صندوق مکانیزه فروش) و تجهیزات مشابه استفاده کنند. معادل هزینه‌های انجام شده بابت خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات فوق اعم از نرم‌افزاری و سخت‌افزاری از مالیات قطعی شده مؤدیان مزبور در اولین سال استفاده و یا سال‌های بعد آن قابل کسر است.	تبصره ۲ - مؤدیان مالیاتی موضوع این ماده موظفند از سامانه صندوق فروش (صندوق مکانیزه فروش) و تجهیزات مشابه استفاده کنند. معادل هزینه‌های انجام شده بابت خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات فوق اعم از نرم‌افزاری و سخت‌افزاری از مالیات قطعی شده مؤدیان مزبور در اولین سال استفاده و یا سال‌های بعد آن قابل کسر است.
سازمان امور مالیاتی موظف است به تدریج و بر اساس اولویت، اشخاص مشمول حکم این تبصره را تعیین کند و تا شهریور ماه هر سال از طریق درج در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار و روزنامه رسمی کشور اعلام و از ابتدای فروردین ماه سال بعد از آن اعمال نماید.	سازمان امور مالیاتی موظف است به تدریج و بر اساس اولویت، اشخاص مشمول حکم این تبصره را تعیین کند و تا شهریور ماه هر سال از طریق درج در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار و روزنامه رسمی کشور اعلام و از ابتدای فروردین ماه سال بعد از آن اعمال نماید.
معادل ده درصد (۱۰٪) از مالیات ابرازی عملکرد مؤدیانی که توسط سازمان امور مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش و تجهیزات مشابه شده‌اند مشروط به رعایت آیین‌نامه اجرایی مربوط، برای مدت دو سال اول بخشوده می‌شود. عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه‌ای به میزان دو درصد (۲٪) فروش می‌باشد.	معادل ده درصد (۱۰٪) از مالیات ابرازی عملکرد مؤدیانی که توسط سازمان امور مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش و تجهیزات مشابه شده‌اند مشروط به رعایت آیین‌نامه اجرایی مربوط، برای مدت دو سال اول بخشوده می‌شود. عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه‌ای به میزان دو درصد (۲٪) فروش می‌باشد.
نحوه استفاده از صندوق و چگونگی ارائه اطلاعات به موجب آیین‌نامه اجرایی است که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط سازمان امور مالیاتی کشور و با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.	نحوه استفاده از صندوق و چگونگی ارائه اطلاعات به موجب آیین‌نامه اجرایی است که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط سازمان امور مالیاتی کشور و با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
تبصره ۳ - ترتیبات اجرایی احکام این ماده و تبصره (۱) آن و تعیین مصادیق معاملات مشمول و حد آستانه (تعیین حداقل رقم گردش مالی مؤدی) به موجب آیین‌نامه‌ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ	تبصره ۳ - ترتیبات اجرایی احکام این ماده و تبصره (۱) آن و تعیین مصادیق معاملات مشمول و حد آستانه (تعیین حداقل رقم گردش مالی مؤدی) به موجب آیین‌نامه‌ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ



متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌رسد.	تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌رسد.
تبصره ۴- نحوه رسیدگی، مطالبه، حل اختلاف و وصول جرائم مذکور و ترتیبات پرداخت آن طبق مقررات در هر دوره مالیاتی طبق مقررات این قانون با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) انجام می‌شود.	تبصره ۴- نحوه رسیدگی، مطالبه، حل اختلاف و وصول جرائم مذکور و ترتیبات پرداخت آن طبق مقررات در هر دوره مالیاتی طبق مقررات این قانون با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) انجام می‌شود.
تبصره ۵- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است حداکثر تا مدت شش ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون سامانه انجام معاملات وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مناقصات و مزایده‌ها راه‌اندازی کند و امکان دسترسی بر خط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد.	تبصره ۵- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است حداکثر تا مدت شش ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون سامانه انجام معاملات وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مناقصات و مزایده‌ها راه‌اندازی کند و امکان دسترسی بر خط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد.
کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از راه‌اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود به غیر از معاملات محرمانه را از طریق این سامانه به ثبت برسانند.	کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از راه‌اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود به غیر از معاملات محرمانه را از طریق این سامانه به ثبت برسانند.
تعیین موارد مربوط به محرمانه بودن معاملات مطابق تبصره (۱) بند (ب) ماده (۳) قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام است.	تعیین موارد مربوط به محرمانه بودن معاملات مطابق تبصره (۱) بند (ب) ماده (۳) قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام است.
تبصره ۶- جرایمی که مؤدیان به واسطه عدم اجرای احکام ماده (۱۶۹) مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مرتکب شده‌اند، مطابق مقررات این ماده محاسبه، مطالبه و وصول می‌شود.	تبصره ۶- جرایمی که مؤدیان به واسطه عدم اجرای احکام ماده (۱۶۹) مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مرتکب شده‌اند، مطابق مقررات این ماده محاسبه، مطالبه و وصول می‌شود.
ماده ۱۶۹ مکرر تبصره ۱- کلیه اشخاص و مراجعی که به نحوی در جریان مربوط به مالکیت، نگهداری، انتقالات، خدمات بیمه‌ای و معاملات دارایی‌های مذکور می‌باشند موظفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر می‌دارد اطلاعات مربوط را به آن سازمان ارائه دهند.	ماده ۱۶۹ مکرر تبصره ۱- کلیه اشخاص و مراجعی که به نحوی در جریان مربوط به مالکیت، نگهداری، انتقالات، خدمات بیمه‌ای و معاملات دارایی‌های مذکور می‌باشند، مکلفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر می‌دارد اطلاعات مربوط را به آن سازمان ارائه دهند.
متخلف از مفاد حکم این تبصره علاوه بر مسؤولیت تضامنی مؤدی در پرداخت مالیات خواهد داشت مشمول جریمه‌ای معادل یک دوم تا دو برابر مالیات پرداخت شده خواهد بود.	متخلف از مفاد حکم این تبصره علاوه بر مسؤولیت تضامنی مؤدی در پرداخت مالیات خواهد داشت مشمول جریمه‌ای معادل یک دوم تا دو برابر مالیات پرداخت شده خواهد بود.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی ماده ۱۷۸- در مواردی که اظهارنامه مالیاتی یا سایر اوراقی که مؤدی مالیاتی به موجب مقررات مکلف به تسلیم آن می باشد به وسیله اداره پست واصل می گردد، تاریخ تسلیم به اداره پست در صورت احراز، تاریخ تسلیم به مراجع مربوط تلقی خواهد شد. در مواردی که اوراق مالیاتی به صورت الکترونیکی به مودیان ابلاغ می گردد، حکم این ماده جاری نخواهد بود.	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی ماده ۱۷۸- در مواردی که اظهارنامه مالیاتی یا سایر اوراقی که مؤدی مالیاتی به موجب مقررات مکلف به تسلیم آن می باشد به وسیله اداره پست واصل می گردد، تاریخ تسلیم به اداره پست در صورت احراز، تاریخ تسلیم به مراجع مربوط تلقی خواهد شد.
ماده ۱۸۳- در مواردی که انتقال ملک به وسیله اداره ثبت انجام می گیرد مالیات متعلقه ملک باید قبلاً پرداخت شود و اداره ثبت با ذکر شماره مفاد حساب صادره از اداره امور مالیاتی ذیصلاح در سند انتقال اقدام به انتقال ملک خواهد نمود.	ماده ۱۸۳- در مواردی که انتقال ملک به وسیله اداره ثبت انجام می گیرد مالیات بر نقل و انتقال قطعی ملک باید قبلاً پرداخت شود و اداره ثبت با ذکر شماره مفاد حساب صادره از اداره امور مالیاتی ذیصلاح در سند انتقال اقدام به انتقال ملک خواهد نمود.
ماده ۱۸۵- در کلیه مواردی که معاملات مربوط به فصل اول و چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب سند رسمی صورت می گیرد صاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفاند فهرست خلاصه معاملات هر ماه را تا پایان ماه بعد در مقابل اخذ رسید به اداره امور مالیاتی ذیربط در محل تسلیم نمایند	ماده ۱۸۵- در کلیه مواردی که معاملات مربوط به فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب سند رسمی صورت می گیرد صاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفاند فهرست خلاصه معاملات هر ماه را تا پایان ماه بعد در مقابل اخذ رسید به اداره امور مالیاتی ذیربط در محل تسلیم نمایند
ماده ۱۸۷- در کلیه مواردی که نقل و انتقال داراییهای موضوع فصول اول، دوم و سوم باب دوم و فصل اول باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد صاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفاند قبل از ثبت و یا اقاله یا فسخ سند معامله، مراتب را با شرح و مشخصات کامل و چگونگی نوع و موضوع معامله مورد نظر به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک و یا محل سکونت مؤدی حسب مورد اعلام و پس از کسب گواهی انجام معامله اقدام به ثبت یا اقاله یا فسخ سند معامله حسب مورد نموده و شماره و مرجع صدور آن را در سند معامله قید نمایند. گواهی انجام معامله به صورت سامانه ای (سیستمی) و آنی پس از اعلام دفتر خانه و وصول مالیات های مربوط به مالیات علی الحساب تبصره (۱) ماده (۷۷) ، مالیات فصول اول و دوم باب دوم و همچنین مالیات عایدی املاک موضوع فصل اول باب دوم و مالیات نقل و	ماده ۱۸۷- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد صاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفاند قبل از ثبت و یا اقاله یا فسخ سند معامله، مراتب را با شرح و مشخصات کامل و چگونگی نوع و موضوع معامله مورد نظر به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک و یا محل سکونت مؤدی حسب مورد اعلام و پس از کسب گواهی انجام معامله اقدام به ثبت یا اقاله یا فسخ سند معامله حسب مورد نموده و شماره و مرجع صدور آن را در سند معامله قید نمایند. گواهی انجام معامله حداکثر ظرف ده روز از تاریخ اعلام دفتر خانه، پس از وصول بدهی های مالیاتی مربوط به مورد معامله از مؤدی ذیربط، از قبیل مالیات بر درآمد اجاره املاک و همچنین وصول مالیات حق واگذاری محل، مالیات شغلی



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
انتقال املاک موضوع ماده (۵۹) این قانون که مالیات هر کدام بیشتر باشد حسب مورد صادر خواهد شد	محل مورد معامله، مالیات در آمد اتفاقی و مالیات نقل و انتقال قطعی املاک حسب مورد صادر خواهد شد.
تبصره ۱- چنانچه میزان مالیات مشخصه، مورد اختلاف باشد پرونده امر، خارج از نوبت در مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع این قانون رسیدگی خواهد شد و اگر مؤدی تمایل به اخذ گواهی قبل از رسیدگی و صدور رأی از طرف مراجع حل اختلاف داشته باشد با وصول مالیات مورد قبول مؤدی و اخذ سپرده یا تضمین معتبر از قبیل سفته، بیمه نامه، اوراق بهادار، وثیقه ملکی و... معادل مبلغ مابه الاختلاف گواهی انجام معامله صادر خواهد شد. تبصره ۲- در مواردی که به موجب احکام دادگاهها، وجوه مربوط به حق واگذاری محل در صندوق دادگستری و امثال آن تودیع می‌گردد، مسئولان در موقع پرداخت به ذینفع مکلفاند ضمن استعلام از اداره امور مالیاتی مربوط، مالیات متعلق را کسر و به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. تبصره ۳- دفاتر اسناد رسمی در هر مورد که نسبت به تنظیم اسناد و کالتی (بلاعزل) نسبت به اموال منقول و غیرمنقول و حقوق مالی اقدام می‌نمایند، موظفند یک نسخه از اسناد تنظیمی را حداکثر ظرف مدت یک ماه به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال کنند. مستتکف از حکم این تبصره، علاوه بر جریمه و مجازات مقرر در ماده ۲۰۰ این قانون، مسؤول جبران زیان و خسارت وارده به دولت است.	تبصره ۱- چنانچه میزان مالیات مشخصه، مورد اختلاف باشد پرونده امر، خارج از نوبت در مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع این قانون رسیدگی خواهد شد و اگر مؤدی تمایل به اخذ گواهی قبل از رسیدگی و صدور رأی از طرف مراجع حل اختلاف داشته باشد با وصول مالیات مورد قبول مؤدی و اخذ سپرده یا تضمین معتبر از قبیل سفته، بیمه نامه، اوراق بهادار، وثیقه ملکی و... معادل مبلغ مابه الاختلاف گواهی انجام معامله صادر خواهد شد. تبصره ۲- در مواردی که به موجب احکام دادگاهها، وجوه مربوط به حق واگذاری محل در صندوق دادگستری و امثال آن تودیع می‌گردد، مسئولان در موقع پرداخت به ذینفع مکلفاند ضمن استعلام از اداره امور مالیاتی مربوط، مالیات متعلق را کسر و به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. تبصره ۳- دفاتر اسناد رسمی در هر مورد که نسبت به تنظیم اسناد و کالتی (بلاعزل) نسبت به اموال منقول و غیرمنقول و حقوق مالی اقدام می‌نمایند، موظفند یک نسخه از اسناد تنظیمی را حداکثر ظرف مدت یک ماه به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال کنند. مستتکف از حکم این تبصره، علاوه بر جریمه و مجازات مقرر در ماده ۲۰۰ این قانون، مسؤول جبران زیان و خسارت وارده به دولت است.
تبصره ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است از زمان ابلاغ این قانون با اتصال به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک نسبت به اعلام میزان مالیات های موضوع این ماده مربوط به ملک مورد انتقال و امکان اخذ و واریز آن به حساب مالیاتی به صورت آنی از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام کند. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است امکان دسترسی بر خط به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور را برای سازمان امور مالیاتی کشور جهت اجرای مفاد این ماده فراهم کند.	تبصره ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است ظرف مهلت یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون (۱۳۹۵/۱/۱) با اتصال به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک نسبت به اعلام میزان بدهی ملک مورد انتقال و امکان اخذ و واریز آن به حساب مالیاتی به صورت آنی از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام کند. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است امکان دسترسی بر خط به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور را برای سازمان امور مالیاتی کشور جهت اجرای مفاد این ماده فراهم کند.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی	متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی
پس از اجرای مفاد این ماده ثبت نقل و انتقال اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول که به موجب این قانون برای آنها مالیات وضع شده است، قبل از پرداخت <u>بدهی مالیاتی قطعی مورد انتقال</u>، ممنوع است. متخلف، در پرداخت مالیات متعلقه مسؤولیت تضامنی دارد.	پس از اجرای مفاد این ماده ثبت نقل و انتقال اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول که به موجب این قانون برای آنها مالیات وضع شده است، قبل از پرداخت <u>بدهی مالیاتی قطعی مورد انتقال</u>، ممنوع است. متخلف، در پرداخت مالیات متعلقه مسؤولیت تضامنی دارد.
با اتصال سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است پس از استعلام دفترخانه، مالیات‌های موضوع این ماده مربوط به ملک مورد معامله را از طریق سامانه موصوف اعلام کند. در غیر این صورت منتقل‌آیه و سردفتر اسناد رسمی در قبال دریافت مالیات‌های مربوط به ملک مورد معامله به شرح این ماده و تبصره (۴) آن مسؤولیتی نخواهند داشت.	در صورتی که پس از اتصال سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان امور مالیاتی کشور بدهی مالیاتی ملک مورد معامله را از طریق سامانه مذکور اعلام نکند منتقل‌آیه و سردفتر اسناد رسمی در قبال بدهی مالیاتی ملک مورد معامله مسؤولیتی نخواهند داشت.
آیین‌نامه اجرایی این ماده با همکاری سازمان‌های مذکور تهیه می‌شود و ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون (۱۳۹۵/۱/۱) به تصویب رئیس قوه قضاییه می‌رسد.	آیین‌نامه اجرایی این ماده با همکاری سازمان‌های مذکور تهیه می‌شود و ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون (۱۳۹۵/۱/۱) به تصویب رئیس قوه قضاییه می‌رسد.
ماده ۱۹۰ - علی‌الحساب پرداختی بابت مالیات هر سال مالی قبل از سررسید مقرر در این قانون برای پرداخت مالیات به استثنای مالیات علی‌الحساب تکلیفی کسر و پرداخت شده توسط اشخاص ثالث موجب تعلق جایزه‌ای معادل یک درصد (۱٪) مبلغ پرداختی به ازای هر ماه تا سررسید مقرر خواهد بود که از مالیات متعلق همان عملکرد کسر خواهد شد. پرداخت مالیات پس از آن موعد موجب تعلق جریمه‌ای معادل ۲/۵٪ مالیات به ازای هر ماه خواهد بود. مبدء احتساب جریمه در مورد مؤدیانی که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی هستند نسبت به مبلغ مندرج در اظهارنامه از تاریخ انقضای مهلت تسلیم آن و نسبت به ما به الاختلاف از تاریخ مطالبه و در مورد مؤدیانی که از تسلیم اظهارنامه خودداری نموده یا اصولاً مکلف به تسلیم اظهارنامه نیستند، تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه یا سررسید پرداخت مالیات حسب مورد می‌باشد.	ماده ۱۹۰ - علی‌الحساب پرداختی بابت مالیات عملکرد هر سال مالی قبل از سررسید مقرر در این قانون برای پرداخت مالیات عملکرد موجب تعلق جایزه‌ای معادل یک درصد (۱٪) مبلغ پرداختی به ازای هر ماه تا سررسید مقرر خواهد بود که از مالیات متعلق همان عملکرد کسر خواهد شد. پرداخت مالیات پس از آن موعد موجب تعلق جریمه‌ای معادل ۲/۵٪ مالیات به ازای هر ماه خواهد بود. مبدء احتساب جریمه در مورد مؤدیانی که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی هستند نسبت به مبلغ مندرج در اظهارنامه از تاریخ انقضای مهلت تسلیم آن و نسبت به ما به الاختلاف از تاریخ مطالبه و در مورد مؤدیانی که از تسلیم اظهارنامه خودداری نموده یا اصولاً مکلف به تسلیم اظهارنامه نیستند، تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه یا سررسید پرداخت مالیات حسب مورد می‌باشد.



متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی ماده ۱۹۲- در کلیه مواردی که مؤدی یا نماینده او که به موجب مقررات این قانون از بابت پرداخت مالیات مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی است چنانچه نسبت به تسلیم آن اقدام نکند، مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل سی درصد (۳۰٪) مالیات متعلق برای اشخاص حقوقی و <u>پانزده درصد (۱۵٪) مالیات متعلق برای سایر مؤدیان می باشد.</u>	متن قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶- با اصلاحات بعدی ماده ۱۹۲- در کلیه مواردی که مؤدی یا نماینده او که به موجب مقررات این قانون از بابت پرداخت مالیات مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی است چنانچه نسبت به تسلیم آن در موعد مقرر اقدام نکند، مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل سی درصد (۳۰٪) مالیات متعلق برای اشخاص حقوقی و <u>صاحبان مشاغل موضوع این قانون و (۱۰٪) مالیات متعلق برای سایر مؤدیان می باشد.</u>
ماده ۱۹۳- نسبت به مؤدیانی که به موجب این قانون و مقررات مربوط به آن مکلف به نگهداری دفاتر قانونی هستند در صورت عدم تسلیم ترازنامه و حساب سود و زیان یا عدم ارائه دفاتر مشمول جریمه ای معادل بیست درصد (۲۰٪) مالیات برای هر یک از موارد مذکور خواهند بود. <u>در مورد اشخاص حقیقی، جریمه متعلق به نسبت درآمد مشمول فعالیت شغلی مربوط به کل درآمد مشمول مالیات محاسبه می شود</u> تبصره - عدم تسلیم اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان در دوره معافیت موجب عدم استفاده از معافیت مقرر در سال مربوط خواهد شد.	ماده ۱۹۳- نسبت به مؤدیانی که به موجب این قانون و مقررات مربوط به آن مکلف به نگهداری دفاتر قانونی هستند در صورت عدم تسلیم ترازنامه و حساب سود و زیان یا عدم ارائه دفاتر مشمول جریمه ای معادل بیست درصد (۲۰٪) مالیات برای هر یک از موارد مذکور خواهند بود. تبصره - عدم تسلیم اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان در دوره معافیت موجب عدم استفاده از معافیت مقرر در سال مربوط خواهد شد.
ماده ۱۹۴- مؤدیانی که اظهارنامه آنها در اجرای مقررات ماده (۱۵۸) این قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتی که درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی (از بابت هزینه های غیرواقعی و درآمدهای کتمان شده) با رقم اظهار شده از طرف مؤدی بیش از پانزده درصد (۱۵٪) اختلاف داشته باشد علاوه بر تعلق جرایم مقرر مربوط که قابل بخشودن نیز نخواهد بود تا سه سال بعد از ابلاغ مالیات مشخصه قطعی از هرگونه تسهیلات و بخشودگی های مقرر در قانون مالیات ها نیز محروم خواهند شد. <u>این حکم در مورد مؤدیانی که اظهارنامه آنها مورد پذیرش قرار می گیرد و بعداً طبق اسناد مثبت مشخص شود درآمد یا فعالیت های کتمان شده داشته نیز جاری می باشد.</u>	ماده ۱۹۴- مؤدیانی که اظهارنامه آنها در اجرای مقررات ماده (۱۵۸) این قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتی که درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی با رقم اظهار شده از طرف مؤدی بیش از پانزده درصد (۱۵٪) اختلاف داشته باشد علاوه بر تعلق جرایم مقرر مربوط که قابل بخشودن نیز نخواهد بود تا سه سال بعد از ابلاغ مالیات مشخصه قطعی از هرگونه تسهیلات و بخشودگی های مقرر در قانون مالیات ها نیز محروم خواهند شد.
ماده ۱۹۷- نسبت به اشخاصی که به شرح مقررات این قانون مکلف به تسلیم فهرست یا قرارداد یا مشخصات	ماده ۱۹۷- نسبت به اشخاصی که به شرح مقررات این قانون مکلف به تسلیم صورت یا فهرست یا قرارداد یا مشخصات



متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی
راجع به مؤدی می‌باشند، در صورتی که از تسلیم آنها در موعد مقرر خودداری و یا برخلاف واقع تسلیم نمایند، جریمه متعلق در مورد حقوق عبارت خواهد بود از ۲٪ حقوق پرداختی و در خصوص پیمان کاری ۱٪ کل مبلغ قرارداد و در هر حال با مؤدی متضامناً مسئول جبران زیان وارده به دولت خواهند بود.	<u>زمان پرداخت وجوه مشمول مالیات تکلیفی این قانون می‌باشند، در صورتی که از تسلیم آنها در موعد مقرر خودداری و یا برخلاف واقع تسلیم نمایند، جریمه متعلق عبارت خواهد بود از ۱٪ وجوه پرداختی که مدارک و اطلاعات آن ارسال نشده است.</u>
ماده ۲۲۶ - عدم تسلیم اظهارنامه در موعد مقرر از طرف <u>مؤدیانی که مکلف به تسلیم اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان هستند</u> موجب عدم رسیدگی به ترازنامه و حساب سود و زیان آنها که در موعد مقرر قانونی تسلیم شده است در مهلت مذکور در ماده (۱۵۶) این قانون نخواهد بود. در غیر اینصورت، درآمد مذکور در ترازنامه یا حساب سود و زیان تسلیمی قطعی خواهد بود. تبصره - به مؤدیان مالیاتی اجازه داده می‌شود در صورتی که به نحوی از انحاء در اظهارنامه یا ترازنامه یا حساب سود و زیان تسلیمی اشتباهی شده باشد، با ارائه مدارک لازم ظرف یک ماه از تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه نسبت به رفع اشتباه اقدام و اظهارنامه یا ترازنامه یا حساب سود و زیان اصلاحی را حسب مورد تسلیم نماید و در هر حال تاریخ تسلیم اظهارنامه مؤدی تاریخ تسلیم اظهار نامه اول می‌باشد.	ماده ۲۲۶ - عدم تسلیم اظهارنامه در موعد مقرر از طرف اشخاص حقوقی موجب عدم رسیدگی به ترازنامه و حساب سود و زیان آنها که در موعد مقرر قانونی تسلیم شده است در مهلت مذکور در ماده (۱۵۶) این قانون نخواهد بود. در غیر اینصورت، درآمد مذکور در ترازنامه یا حساب سود و زیان تسلیمی قطعی خواهد بود. تبصره - به مؤدیان مالیاتی اجازه داده می‌شود در صورتی که به نحوی از انحاء در اظهارنامه یا ترازنامه یا حساب سود و زیان تسلیمی اشتباهی شده باشد، با ارائه مدارک لازم ظرف یک ماه از تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه نسبت به رفع اشتباه اقدام و اظهارنامه یا ترازنامه یا حساب سود و زیان اصلاحی را حسب مورد تسلیم نماید و در هر حال تاریخ تسلیم اظهارنامه مؤدی تاریخ تسلیم اظهار نامه اول می‌باشد.
ماده ۲۲۷ - در مواردی که اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان <u>مؤدی</u> حسب مورد قبول می‌شود و همچنین پس از <u>تشخیص علی‌الرأس</u> و صدور برگ تشخیص، چنانچه ثابت شود مؤدی فعالیت‌هایی داشته است که درآمد آن را کتمان نموده است و یا اداره امور مالیاتی در موقع صدور برگ تشخیص از آن مطلع نبوده‌اند، مالیات باید با محاسبه درآمد ناشی از فعالیت‌های مذکور تعیین و ما به التفاوت آن با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) این قانون مطالبه شود	ماده ۲۲۷ - در مواردی که اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان اشخاص حقیقی حسب مورد قبول می‌شود و همچنین پس از صدور برگ تشخیص، چنانچه ثابت شود مؤدی فعالیت‌هایی داشته است که درآمد آن را کتمان نموده است و مالیات باید با محاسبه درآمد ناشی از فعالیت‌های مذکور تعیین و ما به التفاوت آن با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) این قانون مطالبه شود
ماده ۲۷۴ - موارد زیر جرم مالیاتی محسوب می‌شود و مرتکبان حسب مورد، به مجازات‌های درجه شش محکوم می‌گردند: ۱. <u>اختلاف فعالیت اقتصادی و کتمان درآمد حاصل از آن</u> ۲. <u>کتمان درآمد یا فعالیت اقتصادی</u> ۳. <u>ممانعت از دسترسی مأموران مالیاتی به اطلاعات مالیاتی و اقتصادی خود یا اشخاص ثالث در اجرای ماده (۱۸۱) این قانون و امتناع از انجام تکالیف قانونی مبنی بر ارسال اطلاعات مالی</u>	ماده ۲۷۴ - موارد زیر جرم مالیاتی محسوب می‌شود و مرتکبان حسب مورد، به مجازات‌های درجه شش محکوم می‌گردند: ۱. <u>کتمان درآمد یا فعالیت اقتصادی</u> ۲. <u>کتمان درآمد یا فعالیت اقتصادی</u> ۳. <u>ممانعت از دسترسی مأموران مالیاتی به اطلاعات مالیاتی و اقتصادی خود یا اشخاص ثالث در اجرای ماده (۱۸۱) این قانون و امتناع از انجام تکالیف قانونی مبنی بر ارسال اطلاعات مالی</u>



متن قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی	متن پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی
موضوع مواد (۱۶۹) و (۱۶۹ مکرر) به سازمان امور مالیاتی کشور و وارد کردن زیان به دولت باین اقدام	اطلاعات موضوع مواد (۱۶۹) و (۱۶۹ مکرر) به سازمان امور مالیاتی کشور و وارد کردن زیان به دولت با این اقدام
	متن ذیل به عنوان ماده ۲۸۰ مکرر الحاق می‌گردد: <u>ماده ۲۸۰ مکرر - کلیه درآمدهای موضوع این قانون و قانون مالیات ارزش افزوده به حساب‌های درآمدهای عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. برقراری هرگونه سازوکار جمعی - خرجی در خصوص منابع فوق ممنوع می‌باشد.</u>
	از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون احکام مالیاتی قوانین زیر لغو می‌شود: ۱. جزء (۳) بند (پ) ماده (۳۲) و بند (ب) ماده (۴۵) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه مصوب ۱۳۹۵. ۲. ماده ۱۳ قانون اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲. ۳. ماده (۲۷) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴. ۴. بند (الف) ماده ۵۲ قانون برنامه ششم توسعه مصوب ۱۳۹۵. ۵. تبصره ۳ ماده ۷ اساسنامه سازمان صنایع هوا و فضا مصوب ۱۳۹۲. ۶. تبصره ۴ ماده ۸ اساسنامه سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح مصوب ۱۳۸۳. ۷. مواد ۱۹ و ۲۰ قانون تاسیس و اداره مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۹۵. این قانون دو سال پس از تاریخ تصویب، لازم الاجراء می‌باشد.

خلاصه نظرات واصل شده:

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

برقراری مالیات بر دارایی موضوع بند (۱۳) ماده (۱۲) که مربوط به ارزش روز املاک بالای (۵۰) میلیارد ریال می‌باشد، مغایر اصل عدالت در اخذ مالیات است. زیرا اولاً از منابعی که برای خرید ملک منظور می‌گردد قبلاً مالیات پرداخت شده لذا ملک از محل خالص



درآمد خریداری می‌شود و ثانیاً افزایش قیمت ملک بر اثر تورم، منجر به افزایش بی‌رویه قیمت املاک شده و ناخواسته املاک بیشتری در محدوده قیمتی مالیات بیش از (۵۰) میلیارد ریال، قرار می‌گیرد. لذا اخذ مالیات از این محل وجاهتی نخواهد داشت. همین امر در خصوص خودروهای سواری که در محدوده قیمتی بیش از (۵) میلیارد ریال (موضوع بند (۱۰) ماده (۱۲)) می‌باشند، نیز صادق است.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

در مجموع رویکرد کلی افزایش درآمدهای پایدار در بودجه عمومی دولت در مقابل کاهش وابستگی بودجه به منابع ناپایدار نفتی از طریق اصلاح نظام مالیاتی از جمله از طریق ساماندهی و کاهش معافیت‌های مالیاتی، کاهش نرخ مالیات بر سود شرکت‌ها و در مقابل افزایش سهم مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی در مالیات‌ستانی دولت و اخذ مالیات بر عایدی دارایی‌ها مثبت ارزیابی می‌گردد. در عین حال به منظور اثربخشی بیشتر اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، توجه به ملاحظات مطروحه در این اعلام نظر از جمله ملاحظات تورمی در تعیین نصاب‌های مالیاتی و ضرورت اجرای کامل اخذ مالیات عایدی از انواع دارایی‌ها به منظور جلوگیری از هدایت نقدینگی از بازار املاک و مستغلات به سمت بازارهای سایر دارایی همچون طلا و ارز که به نوبه خود تشدید التهابات قیمتی در بازار دارایی‌های مذکور و افزایش انتظارات تورمی در جامعه را به دنبال خواهد داشت، ضروری می‌باشد.

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

۱- برابر مصوبات و ابلاغیات دولت، تمامی دستگاه‌های اجرایی موظفند تا در مراحل تدوین پیش‌نویس لوایح و مصوبات به لحاظ ارتباط موضوع، نظر بخش خصوصی ذی‌ربط را اخذ نمایند. در مورد پیش‌نویس این لایحه و معافیت‌های مربوط به بخش فرهنگ، هنر و رسانه نیز برابر دستور معاون اول رییس جمهور (نامه شماره ۱۲۵۵۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱) مقرر بود تا درخصوص تعداد کم‌شماری که درآمدهای بالا و فوق‌العاده دارند، وزارت امور اقتصادی و دارایی با هماهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و نمایندگان صنوف و انجمن‌های تخصصی ذی‌ربط پیشنهاد لازم را به دولت ارائه دهند که تقاضاهای مکرر این وزارتخانه به منظور برگزاری جلسه هماهنگی برای انجام این دستور محقق نشد.

۲- در بند (ب) ماده (۱۰۵) به اخذ مالیات از اشخاص خارجی برای واگذاری فیلم‌های سینمایی از ایران اشاره شده است. با عنایت به رسالت دولت در حمایت و نیز تکلیف برای بسط و گسترش فرهنگ اسلامی و ایرانی به کشورهای دیگر، (و رغبت ضعیف در سرمایه‌گذاری از سوی اشخاص خارجی) تین مسأله موجب کاهش بازار این محصول استراتژیک هنر ایرانی می‌شود.

۳- در بند (ب) ماده (۱۰۴) پیش‌نویس به پرداخت مالیات توسط دولت بابت آهنگ‌سازی، نوازندگی، هنرپیشگی و خوانندگی و نیز حق نمایش فیلم اشاره شده است. این با نفس حمایت دولت از فعالیت‌های فرهنگی و هنری متفاوت است و از آنجا که قیمت‌گذاری مشخصی برای این فعالیت‌ها وجود ندارد و هزینه تمام شده و بازار ملاک عمل است بنابراین نتیجه‌ای جز بالا بردن هزینه تمام شده این امور برای دولت در پی ندارد و بهتر است دولت از این مسأله معاف باشد.

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

۱- در بند (۲) با توجه به اینکه درآمد املاک و به تبع آن مالیات بر عایدی املاک از موضوعات اصلی این قانون می‌باشد، لذا پیشنهاد می‌گردد عبارت واگذاری حقوق املاک و قبل از عبارت فعالیت‌های تولیدی اضافه گردد.

۲- در تعریف اصطلاح عایدی واژه ارزش روز مبهم است و مشخص نیست که آیا منظور قیمت روز است یا ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) ق.م.م. لذا پیشنهاد می‌گردد معیار ارزش روز در این قانون تعیین گردد.



۳- در بند (۶) با عنایت به اینکه برخی از مشمولین پرداخت مالیات در سیستم مالیاتی به عنوان مودی شناسایی نشده‌اند، لذا پیشنهاد می‌گردد به منظور وسعت دایره شمول این قانون بر تمامی فعالان عرصه اقتصادی عبارت اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول مالیات این فصل به جای عبارت مودیان مشمول این فصل درج شود.

۴- در بند (۱۱) پیشنهاد می‌گردد عبارت «به پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور» حذف شود.

وزارت کشور

۱- در ماده (۱۰) پیرامون مالیات سالانه خودرو: لازم به توضیح است از آنجایی که در حال حاضر معادل یک و نیم درصد قیمت خودرو تحت عنوان عوارض توسط شهرداری‌ها به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده دریافت می‌گردد، لذا در صورت اصرار بر دریافت مالیاتی علاوه بر عوارض در مورد خودروهای لوکس و گران‌قیمت پیشنهاد می‌گردد در مورد خودروهای لوکس عوارضی علاوه بر عوارض ذکر شده اضافه شود و توسط شهرداری اخذ و به درآمد عمومی واریز گردد.

۲- درخصوص ماده (۱۲) مبنی بر مالیات سالانه املاک در حال حاضر عوارض سالیانه املاک براساس قانون نوسازی توسط شهرداری‌ها دریافت می‌گردد (۱/۵ درصد قیمت موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات مستقیم) که در صورت نیاز می‌توان از این ظرفیت برای دریافت مالیات استفاده کرد و نرخ متفاوتی برای املاک لوکس در نظر گرفت.

وزارت جهاد کشاورزی

باتوجه به حساسیت بخش کشاورزی در تولید محصولات غذایی به خصوص در شرایط کنونی (تحریم و ...) و به دلیل حمایت از تولید کنندگان این بخش که با خطرپذیری زیادی از جمله سرمازدگی، خشکسالی، سیل، آفات و ... همراه است، ماده "۸۱" پیشنهاد در ارتباط با مالیات سالانه اشخاص از فعالیت‌های کشاورزی حذف گردد.

معاونت حقوقی رییس‌جمهور

۱- علت حذف عبارت «مالیات بر» از عناوین فصول اول تا چهارم و فصل ششم باب سوم قانون در بند «۱» لایحه روشن نیست.
۲- باتوجه به اینکه مالیات‌های موضوع فصول اول تا ششم باب سوم قانون شامل اشخاص حقیقی می‌گردد فصل چهارم باب سوم در مورد مالیات بر درآمد مشاغل مختص اشخاص حقیقی است لذا عنوان فصل هفتم باب سوم (الحاقی) تحت عنوان مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی محل اشکال است. به نظر می‌رسد باتوجه به محتوای مواد ذیل این فصل بایستی به عنوان «مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی» اصلاح شود.

۳- تعیین مبلغ مورد معامله براساس اظهار طرفین برای محاسبه مالیات به نحو مندرج در تبصره (۱) ماده (۶) الحاقی موضوع بند (۶) لایحه محل اشکال است و ممکن است موجب اظهار مبالغ غیرواقعی برای فرار از مالیات با تبانی طرفیت معامله گردد. لذا مناسب است تصریح شود مأخذ مالیات در املاک مسکونی، ارزش معاملاتی آن ملک در املاک تجاری یا اداری یا چند برابر ارزش معاملاتی آن در زمان انعقاد معامله است.

۴- در ماده (۹) الحاقی به موجب بند (۱۱) لایحه با توجه به اصل (۱۳۸) قانون اساسی در مورد مراجع و مقامات صلاحیت‌دار وضع آیین‌نامه بایستی کلمه «وزارت» به «وزیر» اصلاح شود.

۵- باتوجه به واقعیت تورم و کاهش ارزش پول در کشور لازم است مبالغ مذکور در مواد (۱۰ و ۱۲) الحاقی موضوع بندهای «۱۲» و «۱۳» لایحه در مورد مالیات سالانه خورو و املاک، باتوجه به تورم رسمی سالانه تعدیل شود.

۶- حذف مواد (۴۴ تا ۵۱) که شامل تمام مواد فصل پنجم باب دوم در خصوص مالیات حق تمیر است محل تأمل است مگر آنکه باتوجه به ماهیت این مالیات که جنبه مالیات غیرمستقیم دارد امکان پیش‌بینی آن به عنوان مالیات غیرمستقیم در قانون مربوط فراهم گردد.



- ۷- باتوجه به اصلاح تبصره (۹) ماده (۵۳) مناسب است عبارت «کلیه اشخاص حقوقی» جایگزین صدر ماده با عبارت «و همچنین سایر اشخاص حقوقی» گردد.
- ۸- حذف تبصره (۱۱) ماده (۵۳) لایحه که منجر به حذف معافیت مالیاتی املاک مسکونی می شود خلاف سیاست های توسعه مسکن اجاره ای است.
- ۹- مناسب است ماده (۷۷) بدین شرح اصلاح شود:
- «تبصره (۴) ماده (۷۷) و عبارت «در مورد تعیین درآمد مشمول مالیات و چگونگی تسویه علی الحساب مالیاتی» از تبصره (۵) این ماده حذف می گردد.
- ۱۰- عبارت «شامل کلیه زیربخش ها» در متن جایگزین ماده (۸۱) موضوع بند (۲۶) لایحه مبهم است و بهتر است همانند ماده فعلی کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری و غیر به جای آن ذکر شود.
- ۱۱- حذف تبصره (۲) ماده (۸۶) در مورد مالیات فعالیت های پژوهشی طبق بند (۳۰) لایحه موجه به نظر نمی رسد.
- ۱۲- متن تبصره ماده (۸۶) جدید مبهم و مشکل ساز است.
- ۱۳- حذف الزام به ارائه اظهارنامه در ماده (۸۸) باتوجه به علی الحساب بودن مالیات موضوع این ماده در لایحه محل اشکال است.
- ۱۴- باتوجه به عدم حذف ماده (۹۷) فعلی لازم است عبارت «ماده (۹۷) در بند (۳۷) لایحه به عبارت «ماده (۹۷) مکرر اصلاح شود.
- ۱۵- احیای ماده (۱۰۴) حذف شده قبلی با اندکی اصلاحات محل تأمل است.
- ۱۶- تبصره (۴) ماده (۱۰۴) موضوع بند (۴۲) لایحه به منزله تفویض اختیار تعیین مودیان مالیاتی به دولت است و لذا ممکن است از سوی شورای نگهبان مورد ایراد مغایرت با اصول (۵۱) و (۸۵) قانون اساسی قرار گیرد.
- ۱۷- باتوجه به موازن حقوقی مناسب است عبارت «ضوابط اجرایی» در ماده (۱۳۷) موضوع بند (۵۱) لایحه به عبارت «آیین نامه اجرایی» اصلاح شود.
- ۱۸- برای رفع ابهام لازم است در تبصره (۱) ماده (۱۲۹) لایحه، کلمه «رسمی» بعد از کلمه «تورم» اضافه شود.
- ۱۹- عبارت «قابل جبران نباشد، جبران نگردد» در بند (۱) ذیل بند (ب) ماده (۱۲۹) مبهم و از لحاظ نگارشی اشکال دارد. بهتر است اصلاح نگارشی شود.

معاونت علمی و فناوری رییس جمهور

متن زیر به عنوان ماده مستقلی به متن اضافه شود.

با هدف تشویق و حمایت از فعالیت های تحقیق و توسعه در کشور، معادل هزینه تحقیق و توسعه اشخاص حقوقی به عنوان اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه لحاظ شده و از مالیات قطعی شده سال انجام هزینه مذکور یا سال های بعد کسر می شود. دستورالعمل اجرایی این ماده ظرف سه ماه پس از تصویب این قانون توسط معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه می شود.

وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی

- ۱- در ماده (۱۲۹) موضوع درآمد مشمول مالیات املاکی... پیشنهاد می شود آثار تاریخی - فرهنگی ثبت ملی و تاسیسات گردشگری، قطب ها، مناطق و کمپ های گردشگری به عنوان استثنای ماده لحاظ و مشمول معافیت مالیاتی شوند.
- ۲- در ماده (۲۲۷) پیشنهاد می شود تبصره ای به شرح زیر اضافه شود:
- حقوق دریافتی کارگران شاغل در حوزه صنایع دستی، فرش دستباف و هنرهای سنتی براساس تایید وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مبنی بر شاغل بودن افراد معاف از مالیات است.



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره
تاریخ
پیوست

پاسخ وزارت اطلاعات به پیوست

عنوان	بند	پیشنهاد	توضیحات
مالیات بر عایدی سرمایه املاک (موارد عدم شمول)	متن ذیل به عنوان ماده ۳ درج می‌گردد: "هر نوع نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل واقع در ایران در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق به استثنای موارد ذیل مشمول مالیات بر عایدی املاک و حق واگذاری محل می‌باشد: الف) اولین نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل که قبل از اجرای این قانون تملک شده باشد. ب) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل مشمول ماده ۷۷ این قانون. ج) اولین نقل و انتقال قطعی یک واحد مسکونی توسط هر شخص حقیقی و یا فرزندان صغیر تحت تکفل وی طی هر سه سال. در اجرای این بند واگذاری سهم مشاعی یک انتقال محسوب می‌شود. د) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل به واسطه ارث یا وصیت در زمان انتقال به نام وراثت یا موصی له. ه) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل به صورت بلاعوض و) نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل مشمول مواد ۶۸ و ۷۰ این قانون"	کلیه اشخاص ایرانی و غیر ایرانی اعم از مقیم و غیر مقیم، نسبت به عواید حاصل از واگذاری هر یک از دارایی‌های زیر، که در ایران واقع است، مکلف به پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه می‌باشند. ۱- املاک ۲- حق واگذاری محل ۳- انواع وسایل نقیصه موتوری اعم از جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی. ۴- طلای غیر زینتی، شمش و مسکوکات طلا. ۵- سهام، سهم، شرکت، حق تقدم و سایر نوراق بهادار و واحدهای صندوق سرمایه گذاری. ۶- انواع ارز و رموزرها ب- موارد زیر مشمول مالیات موضوع این فصل نمی‌باشند. ۱- نقل و انتقال درزایی‌هایی که خرید یا تحویل آن‌ها قبل از سال لازم الاجرا شدن این قانون باشد، مشروط بر اینکه ظرف مدت سه سال پس از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، و گذار شود مشروط مذکور در مورد درزایی‌های شخصی لحاظ نمی‌شود. ۲- املاک و حق واگذاری محل مشمول فصل درآمد مشاغل. ۳- واگذاری املاک و حق واگذاری محل مشمول مواد ۶۸ و ۷۰ این قانون. ۴- واگذاری املاک و حق واگذاری محل مشمول مواد ۷۷ این قانون. ۵- اولین واگذاری یک واحد مسکونی و یا خودرو توسط هر شخص حقیقی بالای ۱۸ سال طی هر سه سال.	- پیشنهاد می‌شود برای جلوگیری از هجوم نقدینگی به سایر بازارهای مازوی و صادق بودن دلایل توجیهی اعمال مالیات بر عایدی سرمایه در مورد سایر بازارها مانند بازار مسکن و همچنین شناسایی تمامی درآمدهای اشخاص از منابع مختلف که جز اهداف اصلی تغییر نظام مالیاتی به مالیات بر مجموع درآمد اشخاص است لازم است سایر دارایی‌ها نیز مشمول مالیات بر عایدی سرمایه شوند. کما این که قرار باشد با نرخ‌های متفاوتی هدایت نقدینگی به بازارهایی که در سیاست‌های اتخاذ شده مطلوب تر است مانند بازار بورس با ایجاد انگیزه بدست بیاید. موارد معافیت: - پیشنهاد می‌شود برای مالکینی که تاریخ خرید املاک آن‌ها قبل از تاریخ تصویب این قانون بوده است، مهلت ۳ ساله برای فروش اعطا شود. - نظر به اینکه تعریف فرزندان صغیر تحت تکفل، از نظر حقوقی می‌تواند منجر به ابهام شود، پیشنهاد می‌شود این عبارت حذف گردد. - با توجه به اینکه اعطای معافیت به نقل و انتقال‌های بلاعوض، این مفسده را ایجاد

	۶- واگذاری اموال و دارایی ها به واسطه ارث یا وصیت در زمان انتقال به نام وراثت یا موصی له. ۷- واگذاری اموال و دارایی ها به صورت فهری ۸- در صورتی که مجموع عایدی حاصل از واگذاری هر یک از دارایی های موضوع بند ۴ و ۶ موضوع ماده ۴ این قانون در هر سال کمتر از سقف معافیت پایه موضوع ماده ۱۲۹ در همان سال باشد. تبصره ۱- قیمت خرید در محاسبه مالیات بر عایدی سرمایه ناشی از واگذاری دارایی های موضوع این فصل، که تاریخ تملک آن ها قبل از تصویب این قانون است، قیمت در زمان تصویب این قانون خواهد بود. تبصره ۲- در اجرای این بند واگذاری سهام مشاعی یک انتقال محسوب می شود. تبصره ۳- زیان سرمایه حاصل از نقل و انتقال دارایی های موضوع این فصل تا سه سال از پایه مالیاتی عایدی سرمایه قابل کسر خواهد بود. تبصره ۴- اعطای وکالت بلاعزل مقید بری هر یک از دارایی های این فصل، از لحاظ مقررات این قانون یک انتقال محسوب می شود. تبصره ۵- در صورتی که دارایی های این فصل از طریق انتقال فهری منتقل شده باشد، ارزش روز زمان تحصیل، برای محاسبه عایدی در زمان واگذاری، ملاک قرار می گیرد.	می کند که سایر نقل و انتقالات نیز به صورت بلاعوض ثبت شوند، پیشنهاد می شود این بند حذف شده و برای انتقال بلاعوض محدودیت هایی از جمله ارائه مدارک معتبر در نظر گرفته شود و از اعطای معافیت کلی به این نوع واگذاری خودداری گردد. - پیشنهاد می شود زیان سرمایه حاصل از نقل و انتقال دارایی ها از سود حاصل از همین پایه مالیاتی قابل کسر بوده و با توجه به اہم در میزان درآمدی که اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در سال های اول اجرا نصیب دولت خواهد کرد، ریسک کاهش درآمد مالیاتی دولت را در صورت زیان بازار دارایی ها کاهش داد. - یکی از اهداف مهم اجرای مالیات بر عایدی سرمایه خرج سفته بازار از بازار دارایی ها و جلوگیری از فعالیت های سوداگران آن ها است بر همین اساس می دانیم که دلالت در بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن و خودرو اقدام به خرید و فروش وکالتی دارایی خواهند کرد. لذا پیشنهاد می شود، اعطای وکالت بلاعزل نیز یک انتقال محسوب شده و از این طریق از فعالیت این اشخاص جلوگیری گردد.
--	---	---

تعریف مالیات بر عایدی سرمایه املاک	متن ذیل به عنوان ماده ۴ درج می گردد: "عایدی عبارتست از مابه التفاوت (مازاد) ارزش روز زمان واگذاری املاک و حق واگذاری محل نسبت به ارزش زمان تملک آن"	عایدی سرمایه: عبارت است از ما به تفاوت ارزش واگذاری و بهای تمام شده دُرّی در دوره نگه دُرّی (تمک دُرّی) واگذاری: هر گونه انتقال اموال و سرمایه ها بر اساس هر یک از عقود، ایقاعات و قراردادهای. ارزش واگذاری: قیمت فروش یا واگذاری دارایی پس از کسر هزینه های قابل احتساب به بهای تمام شده. تبصره ۱- تمامی هزینه های قانونی و قابل احتساب، توسط آیین نامه موضوع این ماده تعیین می شود. تبصره ۲- عایدی امون و دُرّی هایی که دوره تمک آن ها بیش از یک سال باشد، پس از شاخص بندی (تورم دُرّی) به نسبت نرخ اعلامی توسط مرکز آمار ایران برای دوره تمک، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می شود. تبصره ۳- ارزش املاک بر اساس مبلغ درج شده در سند نقل و انتقال قطعی بوده و در صورتی که این مبلغ از ۸۰٪ ارزش روز محاسبه شده به وسیله سامانه دُرّیایی بهای املاک و مستغلات کمتر و یا از ۱۲۰٪ ارزش روز محاسبه شده به وسیله سامانه دُرّیایی بهای املاک و مستغلات بیشتر باشد، ارزش روز مذکور بر اساس اعلان سامانه تعیین می گردد.	- در صورت عدم پذیرش هزینه های قابل، اشخاصی که در طول دوره مالکیت اقدام به تعمیر و بازسازی املاک می نمایند، متضرر شده و هزینه بازسازی یا تعمیرات آن ها با ناعدالتی مشمول مالیات خواهد شد. - عایدی به معنی افزایش قیمت واقعی و نه قیمت اسمی تلقی می شود. با توجه به وجود تورم مزمن در کشور، تمامی دارایی ها با افزایش قیمت اسمی مواجه شده اند و هدف سیاست گذار تنها دریافت مالیات از عایدی واقعی افراد یعنی مازاد عایدی یک دارایی نسبت به تورم عمومی کشور باید باشد. در غیر این صورت دولت اشخاص جامعه را بخاطر تورمی که خود مسوب آن بوده است با دریافت مالیات جریمه می کند. - تخمین قیمت: یکی از الزامات جدی اجرای مالیات بر عایدی سرمایه تعیین قیمت واقعی خرید و فروش دارایی های متفوت است از طرفی با توجه به اینکه خریداران و فروشندگان، در مواقعی علاقه دارند برای جلوگیری از اصابت مالیات بر عایدی سرمایه، قیمت ثبت شده را پایین تر یا بالاتر از مقدار واقعی ثبت نمایند، لذا وجود سامانه ای برای تخمین قیمت، ضروری به نظر می رسد.
---	---	--	---

نرخ‌های مالیات بر عایدی سرمایه	متن ذیل به عنوان ماده ۵ درج می‌گردد: "نرخ‌های مالیات بر عایدی براساس مدت تملک به شرح زیر می‌باشد: - یکسال و کمتر ۲۵ درصد - بیش از یکسال تا شش سال به ازاء هر سال معادل ۲/۵ واحد درصد نرخ مذکور کاهش می‌یابد. - هفت سال و بیشتر ۱۰ درصد"	نرخ های مالیات بر عایدی سرمایه املاک و خودرو بر اساس مدت تملک به صورت زیر تعیین می شود. یک سال و کمتر ۲۵ درصد عایدی سرمایه بیش از یک سال تا شش سال به ازاء هر سال معادل ۲,۵ واحد کمتر از شش سال ۱۰ درصد عایدی سرمایه. نرخ‌های مالیات بر عایدی برنی سهام سهیم، لشرکه، حق تقدم و سایر اوراق بهادار و واحدهای صندوق های سرمایه گذاری بر اساس مدت تملک، به صورت زیر تعیین می شود: برنی دوره تملک زیر سه ماه، به نرخ ۱۰ درصد عایدی سرمایه برنی دوره تملک بالای سه ماه، ۵ درصد عایدی سرمایه. نرخ مالیات بر عایدی سرمایه خلای غیر زینتی، شمش، مسکوکات و انواع ارز و رمز ارزها، ۴۰ درصد عایدی سرمایه، تبصره ۱- نرخ‌های موضوع این ماده، در رابطه با تشخیصی که تعداد نقل و انتقال آن‌ها، در رابطه با هر یک از نمودن و درانی‌های موضوع بند ۱ و ۲ و ۳ ماده ۴ در مدت زمانی کمتر از یک سال، ۳ بار یا بیشتر از آن باشد، به ازای نقل و انتقال سوم به بعد، ۱,۲ مقادیر فعلی خواهد بود.	- پیشنهاد می‌شود برای سایر دارایی‌ها نیز نرخ های مالیات بر عایدی سرمایه به صورت جداگانه تعریف شده و با توجه به اینکه احتمال کشف وقوع عایدی در بازارهای مختلف متفاوت بوده و همچنین هدایت نقدینگی به بازار بورس جز اهداف حاکمیت است نرخ‌های متفاوتی برای سایر دارایی‌ها طراحی شود. در مورد ارز و طلا به دلیل اختلال را بودن نوع فعالیت و نیز پیچیدگی شناسایی، پیشنهاد می‌شود نرخ مالیات بر عایدی سرمایه بالاتر باشد، ولی در بازار بورس به دلیل شفافیت بیشتر و نیز عدم اختلال را بودن نوع فعالیت پیشنهاد می‌شود نرخ‌های پایین تری برای مالیات بر عایدی سرمایه لحاظ شوند.
نحوه وصول مالیات بر عایدی سرمایه املاک	متن ذیل به عنوان ماده ۶ درج می‌گردد: "مودیان مشمول این فصل مکلفاند در مواردی که معاملات برحسب اسناد رسمی انجام می‌گیرد هم زمان ، مالیات متعلق را پرداخت نمایند و در سایر موارد تا آخر ماه بعد از انجام معامله با تسلیم اظهارنامه مالیاتی، مالیات متعلق را پرداخت نمایند. تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی مکلفاند قبل از تنظیم سند، مبلغ مورد معامله را بر اساس اظهار طرفین برای محاسبه مالیات به سازمان	متن ذیل به عنوان ماده ۶ درج می‌گردد: "مودیان مشمول این فصل مکلفاند در مواردی که معاملات برحسب اسناد رسمی انجام می‌گیرد قبل از تنظیم سند ، مالیات متعلق را پرداخت نمایند و در سایر موارد تا سه ماه بعد از انجام معامله با تسلیم اظهارنامه مالیاتی، مالیات متعلق را پرداخت نمایند. تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی مکلفاند قبل از تنظیم سند مربوط به دارایی‌های مشمول مالیات این فصل، مبلغ مورد معامله را بر اساس اظهار طرفین برای محاسبه مالیات در سند	در معاملاتی که بر اساس سند رسمی انجام نمی‌شوند، ممکن است تاریخ تسویه حساب بین خریدار و فروشنده چند ماه بعد از ثبت قولنامه باشد، بنابراین پیشنهاد شده است، برای وصول درآمد از این محل و نتیجتاً امکان پرداخت مالیات متعلق، مهلتی به فروشنده اعطا شود. پیشنهاد شده است به منظور شناسایی معاملات و نقل و انتقال مرتبط با مالیات بر عایدی سرمایه، سازمان امور مالیاتی مکلف شود، از اطلاعات سامانه هایی نظیر سامانه املاک و اسکان، سامانه املاک

	امور مالیاتی کشور اعلام و همین مبلغ را در سند تنظیمی ثبت کنند. تبصره ۲: در مواردی که معاملات به موجب اسناد رسمی انجام نمی‌گیرد، انتقال گیرنده مکلف است مراتب را تا آخر دو ماه بعد از انجام معامله به اداره امور مالیاتی صلاحیت دار اعلام نماید در غیر این صورت با مودی در پرداخت مالیات و جریمه‌های متعلق مسئولیت تضامنی خواهد داشت."	تنظیمی ثبت کرده و آن را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام و مالیات مربوطه را از فروشنده دریافت نمایند. تبصره ۲: در مواردی که معاملات به موجب اسناد رسمی انجام نمی‌گیرد، انتقال گیرنده مکلف است مراتب را تا آخر ماه بعد از انجام معامله به سامانه می املاک و اسکان کشور اعلام نماید، در غیر این صورت، انتقال گیرنده با مودی در پرداخت مالیات و جریمه‌های متعلق مسئولیت تضامنی خواهد داشت. تبصره ۳- به منظور شناسایی معاملات و نقل و انتقال مرتبط با مالیات بر عایدی سرمایه، سازمان امور مالیاتی مکلف است، از اطلاعات سامانه‌هایی نظیر سامانه املاک و اسکان، سامانه املاک و مستغلات، و سایر سامانه‌های مرتبط استفاده نماید.	مستغلات، و سایر سامانه‌های مرتبط استفاده نماید.
نحوه محاسبه ارزش ملک در صورت انتقال قهری یا بلاعوض	متن ذیل به عنوان ماده ۶ مکرر درج می‌گردد: "در صورتی که ملک و حق واگذاری محل از طریق انتقال قهری یا بلاعوض منتقل شده باشد، قیمت زمان تملک برای محاسبه مالیات این فصل در انتقال بعدی، ارزش مبنای محاسبه مالیات ارزش روز زمان تملک خواهد بود. تبصره: در مواردی که مبنای محاسبه مالیات در زمان انتقال قهری یا بلاعوض ارزش معاملاتی موضوع ماده ۱۶۴ این قانون بوده باشد، ارزش زمان تملک بر اساس دستورالعملی خواهد بود که با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌رسد."	متن ذیل به عنوان ماده ۶ مکرر درج می‌گردد: "در صورتی که ملک و حق واگذاری محل از طریق انتقال قهری یا بلاعوض منتقل شده باشد، قیمت زمان تسک برزی محاسبه مالیات این فصل در انتقال بعدی، ارزش مبنای محاسبه مالیات ارزش روز زمان تسک خواهد بود.	

مالیات بر عایدی سرمایه در صورت فسخ قرارداد	متن ذیل به عنوان ماده ۷ درج می‌گردد: "فسخ معاملات قطعی املاک و حق واگذاری محل بر اساس حکم مراجع قضایی به طور کلی و اقاله یا فسخ معاملات قطعی املاک و حق واگذاری محل در سایر موارد تا شش ماه بعد از انجام معامله به عنوان معامله جدید تلقی نشده و مالیات پرداختی نیز با رعایت مقررات مربوط مسترد خواهد شد. فسخ یا اقاله معامله قطعی بعد از شش ماه مشمول استرداد مالیات پرداختی نبوده و در این صورت برای محاسبه عایدی ملک و حق واگذاری محل در معامله بعدی، مبنای محاسبه ارزش زمان تملک، ارزش قبل از فسخ یا اقاله معامله خواهد بود."	-	
وصول یکی از انواع مالیات مربوط به املاک	متن ذیل به عنوان ماده ۷ مکرر درج می‌گردد: "عایدی املاک و حق واگذاری محل که مشمول مقررات این فصل شده است مشمول مالیات بر درآمد دیگری نخواهد بود، چنانچه مالیات این فصل کمتر از مالیات ماده ۵۹ این قانون باشد، مالیات موضوع ماده مزبور وصول خواهد شد."	-	
مبنای محاسبه حق ثبت و حق التحریر	متن ذیل به عنوان ماده ۸ درج می‌گردد: "مبنای محاسبه حق التثبت و حق التحریر تنظیم اسناد رسمی انتقال املاک موضوع این فصل، براساس ارزش معاملاتی با رعایت مقررات تبصره ۳ ماده ۱۶۴ این قانون خواهد بود. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است میزان	-	مبنای محاسبه حق ثبت وحق التحریر، ارزش معاملاتی است.

		ارزش معاملاتی ملک مورد معامله را در گواهی موضوع ماده ۱۸۷ این قانون، اعلام نماید."		
	متن ذیل به عنوان ماده ۹ درج می‌گردد: "آیین‌نامه اجرایی این فصل ظرف مدت سه‌ماه از تاریخ ابلاغ این قانون با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصاد و دارایی، وزارت راه و شهرسازی و وزارت صنعت معدن و تجارت به تصویب هیئت وزیران می‌رسد."	متن ذیل به عنوان ماده ۹ درج می‌گردد: "آیین‌نامه اجرایی این فصل ظرف مدت سه‌ماه از تاریخ ابلاغ این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌رسد."		
مالیات بر ثروت				
ماده ۱۰- کلیه مالکین (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود که در پایان هر سال مجموع ارزش آنها بیش از ۵ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه خودرو می‌باشند. تا مبلغ ۷ میلیارد ریال نسبت به کل ارزش یک درصد تا مبلغ ۱۵ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۷ میلیارد ریال دو درصد تا مبلغ ۲۵ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد ریال سه درصد تا مبلغ ۴۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد ریال چهار درصد نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد ریال پنج درصد	متن ذیل به عنوان ماده ۱۰ درج می‌شود: کلیه اشخاص حقیقی ایرانی و غیر ایرانی اعم از مقیم و غیرمقیم، نسبت به مجموع ارزش روز دارایی‌های موضوع این ماده، که در ایران واقع است، مشمول پرداخت مالیات بر ثروت می‌باشند. تبصره ۱: دارایی‌های مشمول مالیات بر ثروت عبارتند از: ۱- املاک مسکونی (اعم از خانه یا آپارتمان و زمین با کاربری مسکونی) شخصی در صورتی که مجموع ارزش روز آن‌ها بیش از ۷۰ میلیارد ریال باشد، نسبت به مازاد ۷۰ میلیارد ریال. ۲- املاک تجاری، اداری و خدماتی شخصی در صورتی که مجموع ارزش روز آن‌ها بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال باشد، نسبت به مازاد ۱۰۰ میلیارد ریال. ۳- انواع وسایل نقلیه موتوری شخصی اعم از جاده‌ای، ریمی، دریایی و هوایی در صورتی که مجموع ارزش روز آن‌ها بیش از ۷ میلیارد ریال باشد، نسبت به مازاد ۷ میلیارد ریال. ۴- مجموع مانده حساب‌های غیرشغلی شخصی در بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، در صورتی که بیش از ۵۰ میلیارد ریال باشد، نسبت به مازاد ۵۰ میلیارد ریال.	- مبنای علمی اخذ مالیات بر ثروت، اخذ مالیات از افرادی است که ثروت انباشته زیادی دارند، بنابراین تفاوت چندانی نباید بین انواع دارایی‌ها اعم از خودرو، املاک با کاربری‌های متفاوت، ارز، طلا، سهام، سپرده بانکی خیلی قائل شد. بنابراین پیشنهاد می‌شود انواع مختلف دارایی‌های اصلی اشخاص مشمول مالیات بر ثروت گردد. - با توجه به اینکه مالیات بر ثروت باید بر روی ثروت اشخاصی بسیار ثروتمند اجرا شود و همچنین برآورد مجموع دارایی‌های افراد از نظر اجرایی بسیار پیچیده است، پیشنهاد می‌شود تنها افرادی که ارزش دارایی آن‌ها در مورد هر یک از دارایی‌های مشمول از سقف معینی بالاتر باشد، مشمول مالیات		

	تبصره ۱: مأخذ محاسبه مالیات خودرو موضوع این ماده، قیمت روز انواع خودرو با توجه به تاریخ ساخت یا واردات آن است که توسط سازمان مالیاتی کشور تا پایان دی ماه هر سال برای اجرا در همان سال تعیین و اعلام می شود. مأخذ مزبور برای انواع خودرو که بعد از اعلام سازمان و تا پایان سال تولید یا وارد می شوند، بلافاصله پس از تولید یا واردات آن توسط سازمان مزبور تعیین و اعلام خواهد شد. تبصره ۲: اشخاص مشمول مالیات این ماده مکلفاند مالیات هر سال را تا پایان اردیبهشت ماه سال بعد، به حساب سازمان مالیاتی کشور واریز نمایند. در غیر این صورت مشمول جریمه ماده ۱۹۰ این قانون خواهد بود. تبصره ۳: دفتر اسناد رسمی و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (معاونت راهنمایی و رانندگی) مکلفاند حسب مورد از ثبت سند و تعویض پلاک خودرو که مالیات آن پرداخت نشده است خودداری نمایند. در غیر این صورت با مؤدی در پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی خواهند داشت. تبصره ۴: نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، مکلف است اطلاعات مربوط به انواع خودروهای شخصی را به همراه مشخصات، نشانی و تلفن همراه مالک و مالکین آنها به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر	۵- طلای غیر زینتی، شمش و مسکوکات طلای شخص در صورتی که مجموع ارزش روز آنها بیش از ۵ میلیارد ریال باشد، نسبت به مازاد ۵ میلیارد ریال. ۶- انواع ارز و رمز ارزهای شخص در صورتی که مجموع ارزش آنها بیش از ۳۰ هزار دلار باشد، نسبت به مازاد ۳۰ هزار دلار. ۷- انواع سهام، بورسی بهادار و واحدهای سرمایه گذاری در انواع صندوقهای سرمایه گذاری شخص در صورتی که ارزش روز آنها بیش از ۵۰ میلیارد ریال باشد، نسبت به مازاد ۵۰ میلیارد ریال. تبصره ۱: ارزش روز دزدی به صورت ارزش بازاری یک دزدی بر اساس قیمت‌هایی است که توسط مراجع قانونی و سامانه‌های مرتبط، در موعد مقرر از نه اظهارنامه مالیات بر ثروت مشخص می شود. فهرست سامه مراجع مذکور طبق آیین نامه موضوع این ماده از سوی وزارت امور اقتصادی و دزدی پیشنهاد و به تصویب هیأت وزیران می رسد. در موردی که مؤدی نسبت به ارزش تعیین شده مذکور معترض باشد، ارزش روز املاک مذکور بر اساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود. تبصره ۲: حکم این ماده نسبت به املاک اشخاص موضوع ماده ۲ این قانون و نیز خوابگاههای دانشجویی دانشگاههای دولتی و غیردولتی، جاری نخواهد شد." تبصره ۳: کمیته دزدی‌هایی که مؤدی مالیاتی به عنوان نهادهای کسب و کار از آنها استفاده می نماید مشروط به اظهار در سایر اظهارنامههای مالیاتی و تایید سازمان امور مالیاتی، مشمول مالیات موضوع این ماده نمی باشد. مقررات	ثروت گردد. بر این اساس مالیات بر ثروت تنها به چند صدک بالایی درآمدی در کشور اصابت خواهد کرد و دیگر افراد جامعه این بخش از اظهارنامه که مرتبط با ثروت است را تکمیل نخواهند کرد. - برای جلوگیری از آسیب به کسب و کارهایی که ملهیت کار آنها نگهداری دارایی‌های بارازش است، پیشنهاد می شود دارایی‌هایی که به عنوان نهاده کسب و کار مورد استفاده قرار گرفته و در اظهارنامه ششغلی آنها گزارش می شود، از شمول مالیات بر ثروت معاف گردد.
--	---	---	--

	می‌کند به صورت آنلاین در اختیار آن سازمان قرار دهد. سازمان مکلف است با توجه به اطلاعات مذکور، نسبت به اعلام میزان مالیات متعلق هر سال تا پایان همان سال به اشخاص مشمول اقدام نماید. متن ذیل به عنوان ماده ۱۲ درج می‌شود: "کلیه مالکین (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) نسبت به جمع ارزش روز املاک مسکونی (اعم از خانه یا آپارتمان و زمین با کاربری مسکونی) خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود که در پایان هر سال مجموع ارزش آنها بیش از ۵۰ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه املاک می‌باشند. تا مبلغ ۷۰ میلیارد ریال نسبت به کل ارزش یک در هزار تا مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۷۰ میلیارد ریال سه در هزار تا مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۵۰ میلیارد ریال چهار در هزار تا مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۵۰ میلیارد ریال پنج در هزار نسبت به مازاد ۴۰۰ میلیارد ریال شش در هزار تبصره ۱: منظور از ارزش روز موضوع این ماده، ارزش املاک مسکونی بر اساس معادل ضرایبی از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم است که توسط سازمان	مربوط به این تبصره در آیین نامه موضوع این ماده تعیین می‌گردد. تبصره ۴: در مورد ارزش و طلای غیر زینتی، شمش و مسکوکات طلا در صورتی که تنها اطلاعات خرید آنها موجود بوده و اطلاعات فروش ذریبی مذکور در مراجع رسمی ذریبی مجوز از نهادهای ذیربط موجود نباشد جز ذریبی شخصی منظور شده و مشمول پرداخت مالیات بر ثروت خواهد بود، مگر اینکه ادعای مودی مبنی بر فروش این ذریبی‌ها با ارائه اسناد و مدارک ثابت شود که در این حالت مودی مشمول مالیات بر ثروت نشده و تنها مکلف به پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه بر اساس مقررات فصل مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود. در صورتی که صرفاً اطلاعات فروش ذریبی‌های مذکور موجود بوده و اطلاعات خرید آنها در مراجع مذکور ثبت نشده باشد، زمان خرید ذریبی از ابتدای سال اجرائی قانون منظور خواهد شد و بر این اساس شخصی مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه و ثروت مربوطه خواهد بود. تبصره ۵: مبالغ مندرج در این ماده، سالیانه بر اساس نرخ تورم عمومی اعلامی از سوی بانک مرکزی بروزرسانی می‌گردد. تبصره ۶: وزارت صنعت، معدن و تجارت (مرکز توسعه تجارت الکترونیکی) موظف است ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ قانون با همکاری وزارت راه و شهرسازی جهت برآورد قیمت روز املاک و مستغلات کشور، سامانه الکترونیکی تخمین قیمت املاک و مستغلات راه‌اندازی نماید. سازمان امور مالیاتی موظف است به منظور محاسبه ارزش روز املاک ماده ۱۰ نسبت به اخذ استعلام از سامانه مذکور اقدام نماید. آیین نامه اجرائی این تبصره با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور)، سازمان برنامه و بودجه
--	--	--

امور مالیاتی کشور قبل از لازم‌الاجرا شدن این ماده در سال اول و از سال‌های بعد تا پایان دی‌ماه هر سال برای اجرا در همان سال تعیین و اعلام خواهد شد.

در مواردی که مؤدی نسبت به ارزش تعیین‌شده مذکور معترض باشد، ارزش روز املاک مذکور براساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود.

تبصره ۲: حکم این ماده نسبت به املاک اشخاص موضوع ماده ۲ این قانون و نیز خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه‌های دولتی و غیردولتی، جاری نخواهد شد."

کشور و وزارت راه و شهرسازی ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ قانون تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

در مورد املاک موضوع بند (۱) و (۲) تبصره یک ماده ۱۰، منظور از ارزش روز موضوع این ماده، قیمتی است که سامانه الکترونیکی تخمین قیمت املاک و مستغلات تعیین می‌کند.

در مواردی که مؤدی نسبت به ارزش تعیین‌شده مذکور معترض باشد، رسیدگی به اعتراض مشروط به ثبت مشخصات آخرین معامله رسمی یا غیررسمی ملک و قیمت انتقال آن در سامانه ملی املاک و اسکان بوده و ارزش روز ملک مذکور براساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود.

چنانچه ارزش روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری کمتر از ۸۰٪ ارزش واقعی ملک تعیین شده باشد، کارشناس مذکور در پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی خواهد داشت.

تبصره ۷: علاوه بر مودیان موضوع ماده فوق، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده اطلاعات مندرج در ماده مذکور، موظفند اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه مالیات موضوع این فصل را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهند. متخلفین از این حکم، علاوه بر مسئولیت تضامنی که با مؤدی در پرداخت مالیات خواهند داشت، مشمول جرائم مقرر در ماده ۱۶۹ مکرر این قانون خواهند شد.

تبصره ۸: دفتر اسناد رسمی و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (معاونت راهنمایی و رانندگی) مکلف‌اند حسب مورد از ثبت هرگونه سند ملک و خودرو و همچنین تعویض پلاک خودرو اشخاص حقیقی که بدهی مالیات بر ثروت دارند

				خودداری نمایند. در غیر اینصورت با مؤدی در پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی خواهند داشت.
				متن ذیل به عنوان ماده ۱۱ درج میشود: نرخ های مالیات بر ثروت مجموع دزایی موضوع ماده ۱۰ این قانون پس از کسر معافیت های این ماده و سایر معافیت های این قانون به صورت زیر تعیین می شوند: مجموع دزایی تا ۲۰ میلیارد ریال ۰.۱ درصد مجموع دزایی بیش از ۲۰ تا ۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۰ میلیارد ریال ۰.۲ درصد مجموع دزایی بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۵۰ میلیارد ریال ۰.۳ درصد مجموع دزایی بیش از ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۰۰ میلیارد ریال ۰.۴ درصد مجموع دزایی بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۰۰ میلیارد ریال ۰.۵ درصد تبصره ۱: مالیات املاک و مستغلات مشمول این فصل که به صورت غیر مجاز تغییر کاربری داده شده باشد، با نرخ شش در هزار ارزش روز آنها محاسبه می گردد.
				متن ذیل به عنوان ماده ۱۲ درج می شود: کمیته اشخاص مشمول مالیات این فصل مکلفند اظهارنامه مالیات بر ثروت سالانه خود را همزمان با ارائه اظهارنامه مالیات بر درآمد اشخاص در موعد مقرر تسلیم و مالیات متعلق خود را طبق مقررات این قانون پرداخت نمایند. تبصره ۱: شخصی که درآمد سالانه اظهاری آن ها در اظهارنامه مالیات بر مجموع درآمد همان سال کمتر از ۶ برابر معافیت پایه موضوع ماده ... باشد، مشروط به ثبت اطلاعات واحد

			مسکونی تحت مالکیت خود در سامانه می املاک و اسکان کشور می توانند حداقل ۵۰ درصد مالیات بر ثروت مربوط به املاک خود را در هر سال پرداخت و مابقی آن را تا ۵ سال به تعویق بیندازند. در این صورت در زمان پرداخت مالیات معوقه، مالیات مذکور متناسب با نرخ تورم افزایش و وصول خواهد شد. تبصره ۲: وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است در انتهای هر سال کمیته نصابهای موجود در ماده ۱۰۱۱ و ۱۲ این قانون را بر اساس شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی، جهت تصویب به هیات وزیران پیشنهاد نماید.
تکالیف	متن ذیل به عنوان ماده ۱۳ درج می شود: "اشخاص مشمول این فصل مکلفاند حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون نسبت به ثبت و یا بارگذاری مشخصات املاک مشمول مالیات این فصل خود در سامانه ای که توسط سازمان اعلام می شود، اقدام نمایند. در موارد نقل و انتقال ملک مشمول، انتقال گیرنده مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ مالکیت و برای املاک مسکونی احداث شده، سه ماه پس از تاریخ نصب کنتور برق نسبت به ثبت و یا بارگذاری املاک مذکور در سامانه یادشده اقدام نماید.	ماده ۱۳- "اشخاص مشمول این فصل مکلفاند حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون نسبت به ثبت و یا بارگذاری مشخصات املاک مشمول مالیات این فصل خود در سامانه می املاک و اسکان کشور اقدام نمایند. در موارد نقل و انتقال ملک مشمول، انتقال گیرنده مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ مالکیت و برای املاک مسکونی احداث شده، سه ماه پس از تاریخ نصب کنتور برق نسبت به ثبت و یا بارگذاری املاک مذکور در سامانه یادشده اقدام نماید.	- لازم است برای شناسایی دارایی های افراد در مورد املاک، اطلاعات مالکیت افراد در سامانه ای ثبت شود، لذا پیشنهاد می شود فرصتی ۶ ماهه به مالکین داده شود تا اطلاعات مالکیت خود را ثبت نمایند. با توجه به ایجاد بستر سامانه املاک و اسکان و همچنین دیگر کارکردهای مرتبط با مالیات در سامانه املاک و اسکان، این سامانه ملاک احراز مالکیت، سکونت و دیگر مباحث مرتبط با مالیات گردد.
	متن ذیل به عنوان ماده ۱۴ درج می شود "کلیه اشخاص مشمول مالیات این فصل مکلفاند مالیات سالانه املاک هر سال خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود را تا پایان اردیبهشت ماه سال بعد به حساب سازمان امور	ماده ۱۴ - "کلیه اشخاص مشمول مالیات این فصل مکلفاند مالیات سالانه املاک هر سال خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود را تا پایان اردیبهشت ماه سال بعد به حساب سازمان امور	

		اردیبهشت ماه سال بعد به حساب سازمان امور مالیاتی کشور پرداخت نمایند. در غیر این صورت مشمول جریمه ماده ۱۹۰ این قانون خواهند بود. تبصره ۱: اشخاصی که دارای یک واحد مسکونی بوده و درآمد سالانه آنها کمتر از یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال باشد می‌توانند حداقل ۱۰ درصد مالیات متعلق هر سال را پرداخت و مابقی آن را تا زمان نقل و انتقال ملک به تعویق بیندازند. در این صورت در زمان پرداخت مالیات معوقه، مالیات مذکور متناسب با نرخ تورم افزایش و وصول خواهد شد. تبصره ۲: املاک در حال ساخت تا زمان نصب کنتور برق مشروط به آن که اعتبار پروانه ساخت و ساز آن‌ها منقضی نشده باشد، مشمول مالیات این فصل نخواهد شد.
	ماده ۱۵- "سازمان امور مالیاتی کشور وزارت راه و شهرسازی مکلف است با توجه به پایگاه‌های اطلاعات سایر اشخاص که به نحوی اطلاعات مربوط به املاک اشخاص را در اختیار دارند نسبت به تکمیل سامانه ثبت اطلاعات املاک می‌املاک و اسکان کشور اقدام و اطلاعات مورد نیاز جهت وصول این مالیات را به صورت برخط الکترونیکی برای سازمان امور مالیاتی کشور ارسال نماید. سازمان مذکور مکلف است حسب اطلاع سامانه مذکور مالیات متعلق را تعیین و به نحو مقتضی به اشخاص مشمول اعلام نماید." عدم همکاری اشخاص دارنده اطلاعات موجب مسئولیت تضامنی در پرداخت مالیات خواهد بود.	

ماده ۵۳ و تبصره‌های آن به شرح ذیل اصلاح می‌شوند:	تبصره‌های ماده ۵۳ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:	- پیشنهاد میشود در صورتی که قرارداد اجاری ثبت شده برای املاکی که اقامتگاه پدر یا مادر یا همسر یا فرزند یا اجداد و همچنین محل اقامت تحت تکفل مالک و اسکان می‌شود، کشور وجود نداشته باشد، این املاک اجاری محسوب نگردند.	تبصره ۱: اقامتگاه پدر یا مادر یا همسر یا فرزند یا اجداد و همچنین محل اقامت تحت تکفل مالک حسب اعلان سامانه ملی املاک و اسکان کشور اجاری محسوب نمی‌گردد مگر آن که به موجب اسناد و مدارک ثابت گردد که اجاره پرداخت می‌شود.	تبصره ۱: اقامتگاه پدر یا مادر یا همسر یا فرزند یا اجداد و همچنین محل اقامت تحت تکفل مالک حسب اعلان سامانه ملی املاک و اسکان کشور وجود نداشته باشد، این املاک اجاری محسوب نگردند.
در تبصره ۱، عبارت «مشمول مالیات نمی‌شود» جایگزین عبارت «از شمول مالیات موضوع این بخش خارج خواهد بود» می‌شود.	عبارت «مشمول مالیات نمی‌شود» جایگزین عبارت «از شمول مالیات موضوع این بخش خارج خواهد بود» می‌شود.		عبارت «مشمول مالیات نمی‌شود» جایگزین عبارت «از شمول مالیات موضوع این بخش خارج خواهد بود» می‌شود.	
در تبصره ۳، عبارت «تعیین درآمد مشمول» پس از عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.	در تبصره ۳، عبارت «تعیین درآمد مشمول» پس از عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.		در تبصره ۳، عبارت «تعیین درآمد مشمول» پس از عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.	
در تبصره ۴، عبارت «و مشمول مالیات این فصل» حذف می‌شود.	در تبصره ۴، عبارت «و مشمول مالیات این فصل» حذف می‌شود.		در تبصره ۴، عبارت «و مشمول مالیات این فصل» حذف می‌شود.	
در تبصره ۹، عبارت «۱۵ درصد (۱۵٪) از مال‌الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند را به عنوان مالیات علی‌الحساب کسر» جایگزین عبارت «مالیات موضوع این فصل را از مال‌الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند کسر» می‌شود.	در تبصره ۹، عبارت «۱۵ درصد (۱۵٪) از مال‌الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند را به عنوان مالیات علی‌الحساب کسر» جایگزین عبارت «مالیات موضوع این فصل را از مال‌الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند کسر» می‌شود.		در تبصره ۹، عبارت «۱۵ درصد (۱۵٪) از مال‌الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند را به عنوان مالیات علی‌الحساب کسر» جایگزین عبارت «مالیات موضوع این فصل را از مال‌الاجاره‌هایی که پرداخت می‌کنند کسر» می‌شود.	
در تبصره ۱۰، واژه «املاکی» جایگزین عبارت «واحد‌های مسکونی متعلق به شرکت‌های سازنده مسکن» شده و عبارت «مشروط بر این‌که مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت‌شده باشد» حذف می‌شود.	در تبصره ۱۰، واژه «املاکی» جایگزین عبارت «واحد‌های مسکونی متعلق به شرکت‌های سازنده مسکن» شده و عبارت «مشروط بر این‌که مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت‌شده باشد» حذف می‌شود.		در تبصره ۱۰، واژه «املاکی» جایگزین عبارت «واحد‌های مسکونی متعلق به شرکت‌های سازنده مسکن» شده و عبارت «مشروط بر این‌که مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت‌شده باشد» حذف می‌شود.	
در تبصره ۱۰، واژه «املاکی» جایگزین عبارت «واحد‌های مسکونی متعلق به شرکت‌های سازنده مسکن» شده و عبارت «مشروط بر این‌که مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت‌شده باشد» حذف می‌شود.	در تبصره ۱۰، واژه «املاکی» جایگزین عبارت «واحد‌های مسکونی متعلق به شرکت‌های سازنده مسکن» شده و عبارت «مشروط بر این‌که مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت‌شده باشد» حذف می‌شود.		در تبصره ۱۰، واژه «املاکی» جایگزین عبارت «واحد‌های مسکونی متعلق به شرکت‌های سازنده مسکن» شده و عبارت «مشروط بر این‌که مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون به مأخذ تاریخ تصرف پرداخت‌شده باشد» حذف می‌شود.	
در تبصره ۱۱، عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.	در تبصره ۱۱، عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.		در تبصره ۱۱، عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.	
در تبصره ۱۱، عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.	در تبصره ۱۱، عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.		در تبصره ۱۱، عبارت «از نظر» اضافه و عبارت «بر درآمد» حذف می‌شود.	

- برای جلوگیری از ثبت اطلاعات قیمتی نادرست و یا عدم ثبت اطلاعات اجاری پیشنهاد می‌شود در صورت عدم ثبت قرارداد در سامانه املاک و اسکان و یا ثبت با قیمت پایین تر از ۸۰ درصد قیمت برآوردی، ارزش اجاری برآوردی سامانه املاک و اسکان ملاک درآمد اجاری محسوب شود. - رای حمایت از مستأجران و کاهش فشار هنگام تمدید قراردادهای اجاره، پیشنهاد می‌شود در صورتی که قرارداد اجاره تمدید گردد، موجر مشمول ۲۰ درصد تخفیف مالیاتی نسبت به درآمد حاصل از محل اجاره ملک مذکور شود.	ماده ۵۴ و تبصره‌های آن به شرح زیر اصلاح می‌شوند: درآمد اجاره بر اساس قرارداد اجاره که در مؤدیان سامانه می‌املاک و اسکان کشور ثبت یا بارگذاری شده باشد تعیین می‌گردد. در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارزش آن خودداری گردد و نیز در مورد ماده (۵۴ مکرر) این قانون، میزان اجاره‌بها براساس جدول اجاره املاک مشابه که هر ساله توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام خواهد شد، تعیین می‌شود. در سامانه مذکور ثبت نشده باشد و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش محاسبه شده به وسیله سامانه ارزیابی بهای املاک و مستغلات باشد، ارزش مذکور مبنای محاسبه مالیات قرض می‌گیرد. در مواردی که تمام یا بخشی از مال الاجاره به صورت ودیعه و یا هر عنوان دیگر اخذ می‌گردد، معادل حداقل سود عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به مبلغ مذکور به عنوان مال الاجاره به مبلغ اجاره دریافتی اضافه و مشمول مقررات این ماده خواهد بود. تبصره: چنانچه بر اساس اسناد و مدارک مثبت معلوم شود اجاره ملک بیش از مبلغ ابرازی مؤدی و یا مبلغ تعیین شده بر اساس ارزش محاسبه شده به وسیله سامانه ارزیابی بهای املاک و مستغلات املاک مشابه است در این صورت مأخذ تشخیص درآمد مشمول مالیات بر مبنای اسناد مذکور تعیین خواهد شد. در این گونه موارد و در مواردی که درآمد اجاره واقعی کمتر از درآمد تعیین شده طبق مقررات این ماده باشد با اعتراض مؤدی پرونده، قابل رسیدگی در مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع این قانون خواهد بود. تبصره: چنانچه پس از تمام مدت زمان قرارداد اجاره، موجر اقدام به تمدید قرارداد مستأجر نماید حسب اعلان سامانه می‌املاک	ماده ۵۴ و تبصره‌های آن به شرح زیر اصلاح می‌شوند: "درآمد اجاره بر اساس قرارداد اجاره که در سامانه مؤدیان ثبت یا بارگذاری شده باشد تعیین می‌گردد. در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری گردد و نیز در مورد ماده (۵۴ مکرر) این قانون، میزان اجاره‌بها براساس جدول اجاره املاک مشابه که هر ساله توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام خواهد شد، تعیین می‌شود. در مواردی که تمام یا بخشی از مال الاجاره به صورت ودیعه و یا هر عنوان دیگر اخذ می‌گردد، معادل حداقل سود عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به مبلغ مذکور به عنوان مال الاجاره به مبلغ اجاره دریافتی اضافه و مشمول مقررات این ماده خواهد بود." تبصره: چنانچه بر اساس اسناد و مدارک مثبت معلوم شود اجاره ملک بیش از مبلغ ابرازی مؤدی و یا مبلغ تعیین شده بر اساس ارزش املاک مشابه است در این صورت مأخذ تشخیص درآمد مشمول مالیات بر مبنای اسناد مذکور تعیین خواهد شد. در این گونه موارد و در مواردی که درآمد اجاره واقعی کمتر از درآمد تعیین شده طبق مقررات این ماده باشد با اعتراض مؤدی پرونده، قابل رسیدگی در مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع این قانون خواهد بود."	
--	---	---	--

			و اسکان، درآمد اجاره این قرضه‌ها مشمول ۲۰٪ تخفیف خواهد شد.
			ماده ۵۴ مکرر به شرح زیر اصلاح می‌شوند: واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره به شرح زیر خواهند شد: سال دوم - معادل دو (۲) برابر مالیات متعقیقه سال سوم - معادل سه (۳) برابر مالیات متعقیقه سال چهارم و به بعد - معادل چهار (۴) برابر مالیات متعقیقه تعریف واحد مسکونی خالی و ضوابط مرتبط با این ماده به موجب آیین‌نامه‌ای است که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت راه و شهرسازی، به تصویب هیئت وزیران می‌رسد. تبصره- مالیات موضوع این ماده مشمول معافیت‌های مالیات‌های موضوع این فصل نمی‌گردد.
			ماده ۶۴ مکرر مطابق زیر اضافه می‌گردد: وزارت صنعت، معدن و تجارت (مرکز توسعه تجارت الکترونیک) موظف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، سامانه الکترونیکی ارزیابی بهای املاک و مستغلات کشور را راه‌اندازی نمایند. کمیته دستگاه‌های اجرایی موظفند جهت انجام وظایف قانونی مرتبط با ارزش‌گذاری املاک و مستغلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه مذکور اقدام نمایند.
			تبصره ۲ ماده ۷۷ حذف و تبصره‌های ۱ و ۳ این مطابق زیر اصلاح می‌گردد: تبصره ۱: اولین نقل و انتقال ساختمان‌های مذکور علاوه بر مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع ماده (۵۹) این قانون، مشمول

			مالیات عمومی: حساب به نرخ یک درصد (۱٪) به مأخذ ارزش روز ملک مورد انتقال محاسبه شده به وسیله سامانه ارزیابی بهای املاک و مستغلات است. مالیات قطعی مودران موضوع این ماده پس از رسیدگی طبق مقررات مربوط تعیین می‌شود. تبصره ۳- شهرداری‌ها موظفند همزمان با صدور پروانه ساخت و همچنین در هنگام صدور پایان کار مرتباً به سامانه ملی املاک و اسکان کشور گزارش کنند. سازمان امور مالیاتی مکلف است حسب اعلان سامانه مذکور، نسبت به تشکیل پرونده مالیاتی اقدام نماید.
			در تبصره ۵ ماده ۱۶۹ مکرر، عبارت «به استثنای تبصره (۷)» پس از عبارت «ترتیبات اجرایی احکام این ماده» اضافه می‌گردد.
			تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر به صورت زیر اصلاح می‌گردد: تبصره ۷- وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» را ایجاد کند. این سامانه باید به گونه‌ای طراحی شود که ضمن یکپارچه‌سازی تمامی داده‌های حوزه املاک و اسکان و احراز قامت اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و غیر ایرانی، در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به صورت رسمی، عادی، وکالتی و غیره را در کلیه نقاط کشور فراهم سازد. وزارت راه و شهرسازی موظف است امکان دسترسی برخط به سامانه مذکور را برای سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد نماید. کمیته دستگاه‌های اشاره شده در صدر ماده (۱۶۹) مکرر، موظفند علاوه بر ارائه بسته‌های اطلاعاتی به سازمان امور مالیاتی کشور،

		اطلاعات مورد نیاز به منظور رانندگی سامانه می املاک و مسکن را در اختیار وزارت راه و شهرسازی نیز قرار دهند. ترتیبات اجرایی این تسمیه به موجب آیین نامه‌ای است که ظرف شش ماه از تاریخ تصویب این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، کشور، صنعت، معدن و تجارت، نیرو و بانک مرکزی، مرکز آمار ایران و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.
--	--	---

مالیات بر اشخاص حقوقی

ماده ۱۰۵ و تبصره‌های آن به شرح ذیل اصلاح می‌شود. "جمع درآمد شرکت‌ها و درآمد ناشی از فعالیت‌های انتفاعی سایر اشخاص حقوقی که از منابع مختلف در ایران یا خارج از ایران تحصیل می‌شود، پس از وضع زیان‌های حاصل از منابع غیرمعاف و کسر معافیت‌های مقرر به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه و یا مشمول نرخ صفر می‌باشد، به شرح ذیل مشمول مالیات می‌باشد: الف- جمع درآمد مشمول مالیات اشخاص حقوقی ایرانی پس از کسر مالیات به نرخ ۲۰ درصد که به عنوان مالیات شرکت محاسبه می‌شود به شرح ذیل مشمول مالیات می‌باشد: ب- اشخاص حقوقی خارجی به استثنای مشمولان تبصره (د) ماده (۱۰۹) و ماده (۱۱۳) این قانون از مأخذ کل درآمد مشمول مالیاتی که از بهره‌برداری سرمایه در ایران یا از فعالیت‌هایی که مستقیماً یا به‌وسیله نمایندگی از قبیل شعبه نمایند، کارگزار و امثال آن در ایران انجام می‌دهند یا از واگذاری امتیازات و سایر حقوق خود، انتقال دانش فنی، دادن تعلیمات، کمک‌های فنی یا واگذاری فیلم‌های سینمایی از	مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی
---	-----------------------------

- با دریافت مالیات از سود تقسیم شده در بین سهامداران در واقع دو مالیات از کسب و کارهایی که از طریق اشخاص حقوقی انجام می‌گردد، اخذ می‌شود در حالی که یکی از مشکلات نظام مالیاتی فعلی اخذ مالیات بیشتر از اشخاص حقوقی در مقایسه با مشاغل و سایر فعالیت‌هاست. بنابراین برای حل این مشکل ضروریست تا مالیات پرداختی شرکت به عنوان اعتبار مالیاتی سهامداران آن‌ها در کنار اخذ مالیات بر سود تقسیمی شرکت اعمال گردد.

از طرفی با توجه به این موضوع که درصد قابل توجهی از درآمد مالیاتی کشور از طریق مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی محقق می‌شود و همچنین وجود سهامداری حقیقی که از شمول مالیات بر درآمد معاف هستند پیشنهاد می‌شود که نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی به ۲۰ درصد

	قانون و نسبت به بقیه درآمد مشمول مالیات سهم صاحبان با نام و شرکاء ضامن و یا اعضای شرکتهای تعاونی (اعم از تقسیم شده و تقسیم نشده) به نسبت سهم هریک به نرخ ماده ۱۳۱ قانون ۲- نسبت به سود سهام بی نام کلاً به نرخ ماده ۱۳۱ ۳- نسبت به اندوخته قانونی به نرخ صفر ب- اشخاص حقوقی خارجی به استثنای مشمولان تبصره (۵) ماده (۱۰۹) و ماده (۱۱۳) این قانون از مآخذ کل درآمد مشمول مالیاتی که از بهره برداری سرمایه در ایران یا از فعالیتهایی که مستقیماً یا به وسیله نمایندگی از قبیل شعبه، نماینده، کارگزار و امثال آن در ایران انجام می دهند یا از واگذاری امتیازات و سایر حقوق خود، انتقال دانش فنی، دادن تعلیمات، کمک های فنی یا واگذاری فیلم های سینمایی از ایران تحصیل می کنند به نرخ ۲۵ درصد مشمول مالیات خواهند بود. ج- در مورد اشخاص حقوقی ایرانی غیرتجاری که به منظور تقسیم سود تأسیس نشده اند، در صورتی که دارای فعالیت انتفاعی باشند یا طبق مقررات این قانون مشمول مالیات شوند، از مآخذ کل درآمد مشمول مالیات آنها مالیات به نرخ ۲۵ درصد وصول می شود. تبصره ۱: مبنای محاسبه مالیات سهم صاحبان سهام بانام و شرکای ضامن یا اعضاء، میزان	ایران تحصیل می کنند به نرخ ۲۰ درصد مشمول مالیات خواهند بود. ج- در مورد اشخاص حقوقی ایرانی غیرتجاری که به منظور تقسیم سود تأسیس نشده اند، در صورتی که دارای فعالیت انتفاعی باشند یا طبق مقررات این قانون مشمول مالیات شوند، از مآخذ کل درآمد مشمول مالیات آنها مالیات به نرخ ۲۰ درصد وصول می شود. تبصره ۱: مبنای محاسبه مالیات سهم صاحبان سهام بانام و شرکای ضامن یا اعضاء، میزان سهم آنان در تاریخ تصویب صورت های مالی توسط مجمع عمومی می باشد. تبصره ۴- درآمد مشمول مالیات ابرازی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی متعارف و شرکتهای تعاونی سهامی عام مشمول بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخفیف از نرخ موضوع صدر بند (الف) این ماده می باشد." تبصره ۵: الحاقی: مالیات پردختی هر شخص حقوقی ایرانی موضوع بند الف این ماده بر روی هر یک از سهامداران حقیقی آن به نسبت سهمشان به عنوان عی الحساب مالیاتی آنها در نظر گرفته شده و از مجموع مالیات متعلق اشخاص حقیقی در هر سال قابل کسر خواهد بود. تبصره ۶: الحاقی: اشخاص حقوقی نسبت به سود سهام یا سهم شرک که دریافتی از اشخاص حقوقی موضوع صدر ماده مشمول مالیات این ماده نخواهند شد. تبصره ۷: الحاقی: دو سال پس از لازم الاجرا شدن این ماده هیات وزیران می تواند به تشخیص خود هر ساله تا حد کثر یک درصد از نرخ	کاهش پیدا کرده و بعد از چند سال و ایجاد تجربه در اخذ مالیات بر سود تقسیم شده شرکتها به مرور این نرخ به ۱۵ درصد کاهش پیدا کند تا مالیات سهامداران جایگزین مناسبی برای این کاهش نرخ بوده و درآمد مالیاتی دولت با ریسک کاهش مواجه نشود. - به دلیل اینکه هر شخص حقوقی خود سهامداران حقیقی در نهایت خواهد داشت اشخاص حقوقی نیز نسبت به سود سهام یا سهم الشرکه دریافتی از اشخاص حقوقی مشمول مالیات نخواهند شد.
--	---	--	--

	سهم آنان در تاریخ تصویب صورتهای مالی توسط مجمع عمومی می باشد. عدم تسلیم مصوبه مجمع عمومی راجع به تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و تقسیم سود و نیز عدم تسلیم فهرست هویت و نشانی شرکاء و سهامداران یا اعضاء و میزان سهام و یا سهم الشرکه آنها حسب مورد، همراه اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان موجب احتساب مالیات کلاً به نرخ ماده ۱۳۱ این قانون خواهد بود. چنانچه قبل از قطعیت مالیات طبق مقررات این قانون مصوبه و فهرست مذکور به حوزه مالیاتی ذی ربط تسلیم گردد مالیات هریک از صاحبان سهام و شرکاء ضامن یا اعضاء، طبق مقررات مربوط محاسبه و در این صورت جریمه های معادل یک درصد درآمد مشمول مالیات وصول خواهد شد. تبصره ۲- در موقع احتساب مالیات بر درآمد اشخاص (حقیقی و حقوقی) اعم از ایرانی یا خارجی، مالیات سود سهام دریافتی که قبلاً پرداخت شده است به عنوان مالیات علی - الحساب پرداختی آن شخص منظور خواهد شد. تبصره ۳- در مواردی که به موجب قوانین مصوب وجهی تحت عناوین دیگری غیر از مالیات بر درآمد از مآخذ درآمد مشمول مالیات اشخاص قابل وصول باشد، مالیات اشخاص پس از کسر وجوه مزبور به نرخ مقرر مربوط محاسبه خواهد شد.	بند الف موضوع این ماده را کاهش دهد تا نرخ مذکور حداقل به ۱۵ درصد برسد.	
--	--	---	--

		تبصره ۴- درآمد مشمول مالیات ابرازی شرکتها و اتحادیه‌های تعاونی متعارف و شرکت‌های تعاونی سهامی عام مشمول بیست‌وپنج درصد (۲۵٪) تخفیف از نرخ موضوع صدر بند (الف) این ماده می‌باشد."	
درآمد کشاورزی			
متن ذیل جایگزین ماده ۸۱ می‌شود. "درآمد مشمول مالیات سالانه اشخاص حاصل از فعالیت‌های بخش کشاورزی (شامل کلیه زیربخش‌ها طبق مقررات فصول پنجم و هفتم این باب مشمول مالیات می‌باشد. تبصره- کلیه اشخاص حقیقی که درآمد سالانه آن‌ها از محل فعالیت‌های کشاورزی موضوع این ماده، حداکثر تا ۶۰۰ میلیون ریال است مشروط بر این که درآمد مشمول مالیات دیگری طبق مقررات این قانون نداشته باشند، مکلف به ارائه اظهارنامه موضوع ماده ۱۲۹ این قانون نبوده و مشمول مالیات موضوع این ماده نخواهند بود. نرخ مشمول ۵۰ درصد موضوع این ماده از دو سال پس از لازم الاجرا شدن این ماده سالانه ۲ درصد افزایش می‌یابد تا به ۸۰ درصد برسد.	متن ذیل جایگزین ماده ۸۱ می‌شود. "درآمد مشمول مالیات سالانه اشخاص حاصل از فعالیت‌های بخش کشاورزی (شامل کلیه زیربخش‌ها) تا ۶۰۰ میلیون ریال به نرخ صفر و مازاد آن طبق مقررات فصول پنجم و هفتم این باب مشمول مالیات می‌باشد. تبصره ۱- درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع این ماده با اعمال ضرایب مربوط به هریک از فعالیت‌های بخش کشاورزی تعیین می‌گردد. ضرایب مذکور توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت جهاد کشاورزی تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. تبصره ۲- حکم تبصره ۱ این ماده مانع از رسیدگی به اظهارنامه‌های مالیاتی تسلیم‌شده در موعد مقرر نخواهد بود، در این صورت درآمد مشمول مالیات با رعایت مقررات مواد ۹۴، ۹۵ و ۱۵۸ این قانون تعیین خواهد شد مشروط براین که از درآمد مشمول مالیات مشخصه در اجرای تبصره ۱ این ماده بیشتر نباشد."	- برای حمایت از بخش کشاورزی، پیشنهاد می‌شود ۵۰ درصد درآمد حاصل از محل کشاورزی مشمول مالیات شده و در رابطه با اشخاص حقوقی که فعالیت کشاورزی دارند به دلیل بهره وری بیشتر آن‌ها نسبت به اشخاص حقیقی و کشاورزان خرد، از تخفیف در نظر گرفته شده بهره مند گردند. - برای حمایت از کشاورزان خرد در مناطق دورافتاده که هیچگونه درآمد دیگری ندارند ضروریست تا آن‌ها از ارائه اظهارنامه و پرداخت مالیات معاف شوند	

مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی	۵۲	متن زیر، به عنوان ماده ۱۲۹ به قانون الحاق می‌شود: "جمع درآمدهای مشمول مالیات سالانه اشخاص حقیقی ایرانی مقیم ایران نسبت به درآمدهای تحصیل شده در ایران و خارج از ایران و نیز اشخاص حقیقی غیرایرانی مقیم ایران نسبت به درآمدهای تحصیل شده در ایران (به استثناء مواردی که طبق مقررات این قانون از پرداخت مالیات معاف یا مشمول نرخ صفر و یا نرخ جداگانه می‌باشد)، پس از کسر معافیت - ها و کسورات به شرح ذیل، به نرخ مقرر در ماده ۱۳۱، مشمول مالیات می‌باشد: الف) معافیت پایه: به هر مؤدی و هر یک از اشخاص تحت تکفل وی، معافیت پایه به شرح زیر تعلق می‌گیرد: ۱) شخصی مؤدی: یک معافیت پایه معادل ۲۰۰ میلیون ریال. ۲) همسر مؤدی: مجموعاً معادل سی درصد (۳۰٪) معافیت پایه. ۳) سایر اشخاص تحت تکفل مؤدی: به ازای هر یک، معادل بیست درصد (۲۰٪) معافیت پایه.	 تبصره ۴: زبان اشخاص حقیقی بابت هریک از منابع مشمول مالیات این ماده قابل استهلاك از سایر درآمد مشمول مالیات منابع دیگر در همان سال خواهد بود مگر در مواردی که در این قانون مقررات دیگری برای آن تعیین شده است. مازاد زبان مستهلك نشده از درآمد مشمول مالیات در سنوات بعد قابل کسر خواهد بود. تبصره ۶: الحاقی: در صورتی که مؤدی برای خود و افراد تحت تکفل خود اظهارنامه مالیاتی واحد تسبیب نماید، تکمیف تسبیب اظهارنامه مالیاتی جداگانه برای افراد تحت تکفل معاف به ارائه اظهارنامه در این قانون ساقط می‌شود. این امر مانع رسیدگی به اظهارنامه های مالیاتی که توسط افراد تحت تکفل به صورت جداگانه تسبیب شده است نمی‌باشد. تبصره ۷: الحاقی: در صورت ارائه اظهارنامه مشترک توسط اشخاصی که باهم رابطه زوجیت دارند و هر دو طبق مقررات این ماده مکف به ارائه اظهارنامه هستند، ۵ درصد از مبلغ مالیات متعلق آن‌ها کسر می‌گردد.	- با توجه به عدم تعریف خانوار در کشور و پیچیدگی‌های موجود در زمینه تعیین سرپرست پیشنهاد می‌شود تا هر شخص غیرصغیر دارای درآمد مکلف به ارائه اظهارنامه مالیات بر مجموع درآمد گردد. از طرفی این امکان برای افراد وجود داشته باشد که در صورت تمایل به صورت خانوایی یک اظهارنامه ارائه دهند.
--	-----------	--	---	--

تبصره ۱- میزان معافیت پایه هرسال متناسب با نرخ تورم با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ۲- در مواردی که یکی از شرایط مقرر در این ماده برای برخورداری از معافیت پایه موضوع این فصل حداقل یک روز در سال تحقق یابد، برای آن سال مالیاتی لحاظ خواهد شد.

ب) کسورات:

۱) هزینه‌های درمانی پرداختی مشروط به این‌که از طریق پایانه فروشگاهی موضوع قانون «پایانه فروشگاهی و سامانه مؤدیان» پرداخت یا در سامانه مذکور ثبت شده باشد و از طریق وزارتخانه‌ها یا مؤسسات دولتی یا شهرداری‌ها یا سازمان‌های بیمه یا مؤسسات عام‌المنفعه و یا سایر اشخاص قابل جبران نباشد، جبران نگردد. همچنین در مورد معلولان و بیماران خاص و صعب‌العلاج علاوه بر هزینه‌های مذکور، هزینه مراقبت و توانبخشی آنان نیز قابل کسر می‌باشد.

هزینه‌های درمانی پرداختی در خارج از ایران چنانچه به تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به علت فقدان امکانات لازم معالجه در خارج از ایران صورت گرفته است و

		پرداخت هزینه مزبور به گواهی مقامات رسمی دولت جمهوری اسلامی ایران در کشور محل معالجه یا وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی رسیده باشد قابل کسر است. (۲) حق بیمه پرداختی به مؤسسات بیمه ایرانی بابت بیمه عمر به‌طور کلی و بیمه زندگی تا سقف معافیت پایه (۳) هزینه‌های پرداختی به مراکز آموزشی برای تحصیل تا پایان دوره دبیرستان و به دانشگاهها و مراکز آموزش عالی (برای هر مقطع یک بار) و مهد کودک، تا سقف نصاب‌های مورد تأیید مراجع ذیصلاح مشروط به ثبت در سامانه مؤدیان. در صورت عدم تسلیم اسناد و مدارک هزینه جهت بهره‌مندی از کسورات بندهای (۳) و (۵) این ماده، مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌رسد، معادل ۱۵ درصد معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) از درآمد مشمول مالیات هر شخص قابل کسر می‌باشد. (۴) هزینه تعمیرات مسکن ملکی محل سکونت مؤدی طبق اطلاعات ثبت‌شده در سامانه		
--	--	---	--	--

مؤدیان معادل ۳۰ درصد معافیت پایه موضوع
 جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون.
 (۵) هزینه اجاره پرداختی بابت یک واحد
 مسکونی جهت سکونت مشروط به ثبت
 قرارداد در سامانه مؤدیان تا ۱/۵ برابر مبلغ
 معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده
 (۱۲۹) این قانون.
 در مواردی که شخص از خانه سازمانی استفاده
 می کند مبلغی که توسط کارفرما از حقوق وی
 کسر می شود و نیز مبالغی که در اجرای بند
 الف ماده ۸۲ این قانون به درآمد حقوق کارمند
 اضافه می شود جزء هزینه اجاره لحاظ می شود.
 (۶) سود و کارمزد اقساط تسهیلات مسکن
 دریافتی از بانک ها و مؤسسات اعتباری
 غیربانکی مجاز برای خرید یک واحد مسکونی
 محل سکونت برای هر مؤدی و فرزندان صغیر
 تحت تکفل وی بر اساس اسناد و مدارک مثبت
 تا یک برابر مبلغ معافیت پایه موضوع جزء ۱
 بند الف ماده (۱۲۹) این قانون. پذیرش هزینه -
 های این بند مشروط بر این است که سند
 واحد مسکونی مذکور بابت وام مسکن، در رهن
 پرداخت کننده وام قرار گیرد.
 تبصره ۱- در صورتی که یک مؤدی به طور
 همزمان دارای هزینه های بندهای (۷) و (۸)

		باشد، تنها یکی از آنها (هرکدام که بیشتر باشد) قابل قبول است." تبصره ۲- درآمدهای اشخاص حقیقی که مشمول سایر فصول این قانون نمی‌باشد پس از کسر هزینه‌های مربوط حسب مورد، به جمع درآمد مشمول مالیات این ماده اضافه می‌شود. تبصره ۳- در صورتی که مؤدی از محل منابع معاف و یا مشمول نرخ صفر دارای درآمد باشد، معافیت‌های موضوع بند الف این ماده صرفاً نسبت به مازاد بر درآمد و سود مذکور از جمع درآمد مشمول مالیات مؤدی قابل کسر می‌باشد. تبصره ۴- زیان اشخاص حقیقی بابت هریک از منابع مشمول مالیات این ماده قابل استهلاك از سایر درآمد مشمول مالیات منابع دیگر در همان سال خواهد بود مازاد زیان مستهلك نشده از درآمد مشمول مالیات در سنوات بعد قابل کسر خواهد بود. تبصره ۵: جمع درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی اعم از ایرانی و غیرایرانی مقیم خارج از ایران بابت درآمد حاصله در ایران و از ایران پس از کسر یک معافیت پایه به نرخ مقرر در ماده ۱۳۱ قانون مشمول مالیات می‌باشد."		
ارائه اظهارنامه مجموع درآمد	۵۳	متن زیر، جایگزین ماده ۱۳۰ قانون می‌شود:	متن زیر، جایگزین ماده ۱۳۰ قانون می‌شود:	- با توجه به این‌که هدف اصلی اجرای مالیات بر مجموع درآمد شفافیت کلیه درآمد

	"کلیه اشخاص موضوع این فصل مکلفانند اظهارنامه مالیاتی هر سال شمسی خود را طبق نمونه‌ای که سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌نماید تنظیم و تا آخر خردادماه سال بعد به اداره امور مالیاتی تسلیم و مالیات متعلق را به نرخ مذکور در ماده (۱۳۱) قانون پرداخت نمایند. تبصره ۱- مؤدی (سرپرست خانوار) برای خود و فرزندان صغیر (دارای درآمد) تحت تکفل خود مکلف به تسلیم یک اظهارنامه مالیاتی می‌باشد. تبصره ۲: معافیت‌ها و کسورات این فصل مازاد بر درآمد مشمول مالیات هریک از افراد تحت تکفل (غیرصغیر) قابل کسر از درآمد مشمول مالیات سرپرست خانوار می‌باشد. تبصره ۳: در زمان محاسبه مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی، مالیات‌هایی که قبلاً پرداخت شده است در حساب مالیاتی مؤدی منظور می‌گردد. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اضافه پرداختی مالیات را طبق مقررات مواد ۲۴۲ و ۲۴۳ این قانون مسترد نماید. تبصره ۴: سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند برخی از صاحبان مشاغل را که درآمد مشمول مالیات دیگری غیر از درآمد مشاغل ندارند و	کمیه اشخاصی که مجموع درآمدهای مشمول مالیات اشخاص حقیقی آن‌ها طبق مقررات این قانون در هر سال بیش‌تر از معافیت پایه باشد مکلف‌اند اظهارنامه مالیاتی هر سال شمسی خود و فرزندان صغیر تحت تکفل خود را طبق نمونه‌ای که به وسیله سازمان امور مالیاتی کشور تهیه خواهد شد تنظیم و تا آخر خردادماه سال بعد به اداره امور مالیاتی ذیربط تسلیم و مالیات متعلق را به نرخ مذکور در ماده (۱۳۱) این قانون پرداخت نمایند. حذف تبصره ۱ ... تبصره ۳: در زمان محاسبه مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی، مالیات‌هایی که قبلاً به عنوان مالیات عینی الحساب پرداخت شده است در حساب مالیاتی مؤدی منظور و اضافه پرداختی حسب مقررات، مسترد خواهد شد. حذف تبصره ۴:	اشخاص است ضروریست تا تمامی اشخاص که از معافیت پایه درآمد بیشتری دارند اظهارنامه مالیات بر مجموع درآمد را پرکنند. در رابطه با اشخاصی که کمتر از درآمد پایه درآمد دارند نیز تکلیفی به ارائه اظهارنامه وجود ندارد و البته عدم ارائه اظهارنامه به معنی اظهار به درآمد کمتر از درآمد پایه خواهد بود و سایر فعالیت‌های شخص از قبیل دریافت وام، مجوز، دسته چک و ... بر این مبنا انجام می‌گردد.
--	---	---	--

		درآمد مشاغل سالانه آنها حداکثر بیست برابر معافیت پایه موضوع جزء ۱ بند الف ماده (۱۲۹) این قانون باشد از نگهداری اسناد و مدارک موضوع این قانون مستثنی نماید. سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند مالیات تمام یا بخشی از مؤدیان مذکور را به صورت مقطوع تعیین و مالیات آن را وصول نماید. در صورت نگهداری اسناد و مدارک حسب اعلام مؤدی در اظهارنامه تسلیمی این حکم مانع از رسیدگی به اسناد و مدارک مذکور نمی‌باشد."		
نرخ مالیات بر مجموع درآمد ۵۴	متن زیر، جایگزین ماده ۱۳۱ می‌شود: نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به شرح ذیل است: ۱. ۵۰۰ میلیون ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۱۰ درصد ۲. نسبت به مازاد ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۱۴ درصد ۳. نسبت به مازاد یک میلیارد ریال تا دو میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۱۹ درصد ۴. نسبت به مازاد دو میلیارد ریال تا چهار میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۲۵ درصد	متن زیر، جایگزین ماده ۱۳۱ می‌شود: جمع درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع ماده ۱ این قانون بابت منابع مختلف درآمدی پس از کسر معافیتها و کسورات قانونی موضوع این فصل، به استثنای مؤدیی که طبق مقررات مربوط دارای نرخ جداگانه یا مشمول نرخ صفر نیست به نرخهای زیر مشمول مالیات می باشد. - تا ۳ برابری معافیت پایه یا نرخ پانزده درصد (۱۵٪) - نسبت به مازاد ۳ برابری معافیت پایه تا ۵ برابری آن با نرخ بیست درصد (۲۰٪) - نسبت به مازاد ۵ برابری معافیت پایه تا ۱۰ برابری آن با نرخ بیست و پنج درصد (۲۵٪) - نسبت به مازاد ۱۰ برابری معافیت پایه تا ۲۰ برابری آن با نرخ سی درصد (۳۰٪) - نسبت به مازاد ۲۰ برابری آن با نرخ چهل درصد (۴۰٪)	- با توجه به این که تعدیل نصابهای موجود در قانون در هرسال متناسب با تورم کشور ضروریست پس بهتر است تا تمامی نصابها به یک پارامتر وابسته بوده تا تنها آن پارامتر در هرسال تعدیل گردد تا مجبور به تعدیل تمامی نصاب ها نباشیم.	

		نسبت به مازاد چهار میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات سالانه به نرخ ۳۲ درصد"	
رسیدگی به اظهارنامه ها	۶۷	متن زیر به عنوان متن ماده ۱۵۸، درج می‌شود: درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع فصل هفتم باب سوم این قانون که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی می‌باشند به‌استناد اظهارنامه مالیاتی مؤدی که با رعایت مقررات مربوط تنظیم و ارائه شده و مورد پذیرش قرار گرفته باشد، خواهد بود. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اظهارنامه‌های مالیاتی دریافتی را بر اساس معیارها و شاخص‌هایی که در آیین نامه آیین ماده تعیین می‌شود بر اساس ریسک رتبه بندی یا دسته بندی نموده و بخشی از آن‌ها را طبق آیین نامه انتخاب و بر اساس مقررات مورد رسیدگی قرار دهد و بقیه اظهارنامه‌ها را بدون رسیدگی بپذیرد. در صورتی که مؤدی از ارائه اظهارنامه مالیاتی در مهلت قانونی و مطابق با مقررات خودداری کند، سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تهیه اظهارنامه مالیاتی برآوردی بر اساس فعالیت و اطلاعات اقتصادی کسب‌شده مؤدیان از پایگاه‌های اطلاعاتی مربوطه و مطالبه مالیات متعلق به موجب برگ تشخیص مالیات اقدام می‌کند. در صورت اعتراض مؤدی چنانچه ظرف مدت سی‌روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص مالیات، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی مطابق با مقررات مربوط اقدام کند، اعتراض مؤدی طبق مقررات این قانون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد. این حکم مانع از تعلق جریمه‌ها و اعمال مجازات‌های عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی نیست. حکم موضوع تبصره ماده (۲۳۹) این قانون در اجرای این ماده جاری است.	متن زیر به عنوان متن ماده ۱۵۸، درج می‌شود: درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع فصل هفتم باب سوم این قانون که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی می‌باشند به‌استناد اظهارنامه مالیاتی مؤدی که با رعایت مقررات مربوط تنظیم و ارائه شده و مورد پذیرش قرار گرفته باشد، خواهد بود. سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند اظهارنامه‌های مالیاتی دریافتی را بدون رسیدگی قبول و تعدادی از آنها را براساس معیارها و شاخص‌های تعیین شده و یا به‌طور نمونه انتخاب و برابر مقررات مورد رسیدگی قرار دهد. در صورتی که مؤدی از ارائه اظهارنامه مالیاتی در مهلت قانونی و مطابق با مقررات خودداری کند، سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تهیه اظهارنامه مالیاتی برآوردی بر اساس فعالیت و اطلاعات اقتصادی کسب‌شده مؤدیان از طرح جامع مالیاتی و مطالبه مالیات متعلق به موجب برگ تشخیص مالیات اقدام می‌کند. در صورت اعتراض مؤدی چنانچه ظرف مدت سی‌روز از تاریخ ابلاغ برگ تشخیص مالیات، نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی مطابق با مقررات مربوط اقدام کند، اعتراض مؤدی طبق مقررات این قانون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد. این حکم مانع از تعلق جریمه‌ها و اعمال مجازات‌های

		عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی نیست. حکم موضوع تبصره ماده (۲۳۹) این قانون در اجرای این ماده جاری است		آیین نامه موضوع این ماده به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و یک ماه پس از ابلاغ این قانون به تصویب هیات وزیران می‌رسد.
معافیت عقود مشارکتی	الحاقی	۱۳۸ مکرر: اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه - طرح و سرمایه در گردش بنگاههای تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار از پرداخت مالیات بر درآمد معاف می‌شوند و برای پرداخت‌کننده سود، معادل سود پرداختی مذکور به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی می‌شود. تبصره ۱- استفاده‌کننده از معافیت موضوع این ماده تا دو سال نمی‌تواند آورده نقدی را از بنگاه تولیدی خارج کند. در صورت کاهش آورده نقدی، به میزان ارزش روز معافیت استفاده شده، مالیات سال خروج آورده نقدی، اضافه می‌شود. تبصره ۲- تشخیص تحقق به کارگیری آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه - طرح یا سرمایه در گردش با اداره امور مالیاتی حوزه مربوط است.	حذف ماده ۱۳۸ مکرر	- با توجه به معافیت پایه دیگر نیازی به این معافیت وجود ندارد.

ساماندهی معافیت‌ها	۵۹	ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم	حذف بندهای (الف)، (ب)، (ز) و (ل) ماده ۱۳۹	
معافیت مناطق آزاد	۶۰	متن ذیل به عنوان ماده ۱۴۰ به قانون الحاق می‌گردد: "کلیه اشخاص دارای مجوز فعالیت در مناطق آزاد تجاری- صنعتی علاوه بر معافیت‌های مالیاتی سرزمین اصلی، بابت درآمد ابرازی حاصل از فعالیت‌های زیر در منطقه مشمول مالیات به نرخ صفر خواهند بود: الف - ۱۰۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از خدمات مالی بین‌المللی ب - ۱۰۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از سایر فعالیت‌ها در سال اول فعالیت تبصره: در رابطه با فعالیت‌های موضوع بند ب این ماده در هر سال ۲۰ درصد درآمد مشمول مالیات به نرخ صفر کاهش یافته تا در سال پنجم کل درآمد مذکور همانند سرزمین اصلی مشمول مالیات موضوع این قانون حسب مورد خواهد بود. تبصره ۱: در صورتی که فعالیت‌های بندهای موضوع (ب) و (ج) با حداقل ۲۰ درصد مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز مراجع ذیصلاح انجام شده باشد، به میزان ۱۰ واحد درصد به این معافیت‌ها اضافه می‌شود. تبصره ۲: کلیه اشخاصی که تاریخ بهره‌برداری مندرج در مجوز فعالیت آنها در منطقه آزاد، قبل از سال ۱۳۹۹ باشد، معافیت‌های مدت‌دار این اشخاص که به موجب قوانین موضوعه مقرر	متن ذیل به عنوان ماده ۱۴۰ به قانون الحاق می‌گردد: "کلیه اشخاص دارای مجوز فعالیت در مناطق آزاد تجاری- صنعتی علاوه بر معافیت‌های مالیاتی سرزمین اصلی، بابت درآمد ابرازی حاصل از فعالیت‌های زیر در منطقه مشمول مالیات به نرخ صفر خواهند بود: الف - ۱۰۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از خدمات مالی بین‌المللی ب - ۱۰۰ درصد درآمد ابرازی حاصل از سایر فعالیت‌ها در سال اول فعالیت تبصره: در رابطه با فعالیت‌های موضوع بند ب این ماده در هر سال ۲۰ درصد درآمد مشمول مالیات به نرخ صفر کاهش یافته تا در سال پنجم کل درآمد مذکور همانند سرزمین اصلی مشمول مالیات موضوع این قانون حسب مورد خواهد بود.	- اعطای معافیت باید به صورت محدود و مشروط تنها با این انگیزه که در ابتدای فعالیت شرکت از آن حمایت شود انجام گردد.

		گردیده با رعایت مقررات مربوطه تا انقضاء مدت به قوت خود باقی است.		
معافیت صادرات	۶۱	متن ذیل به متن ماده ۱۴۱ الحاق و تبصره ۲ آن به شرح ذیل اصلاح می‌شود. "اعمال نرخ صفر موضوع این ماده و استرداد مالیات بر ارزش افزوده منوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور مطابق آیین‌نامه‌ای می‌باشد که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. تبصره ۲- سود حاصل از تسعیر ارز صندوق توسعه ملی، صندوق ضمانت صادرات، بانک توسعه صادرات و شرکت سرمایه‌گذاری خارجی ایران از پرداخت مالیات معاف می‌باشند."	متن زیر، جایگزین ماده ۱۴۱ شده و تبصره ۲ آن حذف می‌شود: پنجاه درصد (۵۰) درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی (به استثنای درآمد حاصل از صادرات مواد خام و کالاهای با ارزش افزوده پایین) و محصولات بخش کشاورزی، مشروط بر ورود ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور، مشمول مالیات به نرخ صفر می‌باشد. فهرست مواد خام، کالاهای با ارزش افزوده پایین و کالاهای نفتی به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، نفت و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی و شرایط بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.	



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

دفتر هیئت دولت

شماره
تاریخ
پوسته