۱۴۰۵-۵۱۳۳

۱۴۰۵/۰۴/۳۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب۱۰-۱۴۰۵
واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان ، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران ، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) ، **شیمیایی**(بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین ، نامه طرح توسعه ویا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (**۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۱۰**) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید . ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد .

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمائید

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحدثات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحدثاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحدثات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظرکارشناس رسمی اقدام نماید . بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحدثات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- شایان ذکر است قطعات ردیفهای ۴ الی ۱۱ جدول فاقد زیرساخت بوده و با توجه به وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه های زیرساختی حداقل زمان موردنیاز جهت تکمیل زیرساخت ها ۲ سال می باشد.

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

۱۴۰۵-۵۱۳۳

۱۴۰۵/۰۴/۳۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	8A-1	۴۹۸۳.۰۳	۷۹۲.۷۹۴.۶۸۲.۰۰۰	۳۹.۶۳۹.۷۳۴.۱۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۲	شمس آباد	3A-1/4A-1	۹۶۲۳.۸۷	۱.۵۳۱.۸۴۶.۸۵۴.۰۰۰	۵۶.۰۱۶.۹۳۷.۰۸۰	شیمیایی	نوبت اول
۳	شمس آباد	33D	۶۱۸۱	۹۹۲.۱۱۳.۲۷۶.۰۵۰	۴۵.۲۲۲.۲۶۵.۵۲۱	شیمیایی	نوبت اول
۴	شمس آباد	CH-31/CH-32	۵۵۹۹.۹۰	۸۹۰.۴۵۷.۷۹۵.۰۰۰	۴۳.۱۸۹.۱۵۵.۹۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۵	شمس آباد	EN-3	۶۲۹۷.۶۲	۱.۰۱۴.۶۶۶.۵۴۶.۰۰۰	۴۵.۶۷۳.۳۳۰.۹۲۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۶	شمس آباد	CH-14	۲۲۲۰.۲۲	۳۵۵.۷۵۲.۸۰۱.۰۰۰	۱۷.۷۸۷.۶۴۰.۰۵۰	شیمیایی	نوبت اول
۷	شمس آباد	CH-33	۲۷۹۹.۹۵	۴۴۵.۲۲۸.۸۹۷.۵۰۰	۲۲.۲۶۱.۴۴۴.۸۷۵	شیمیایی	نوبت اول
۸	شمس آباد	CH-22	۲۸۰۰.۰۴	۴۴۵.۲۴۳.۰۳۲.۰۰۰	۲۲.۲۶۲.۱۵۱.۶۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۹	شمس آباد	EL-4	۴۴۱۳.۱۴	۷۰۰.۹۳۶.۱۳۷.۰۰۰	۳۵.۰۴۶.۸۰۶.۸۵۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۱۰	شمس آباد	CH-38	۲۷۷۹.۷۱	۴۶۲.۶۵۸.۶۲۰.۶۰۰	۲۳.۱۳۲.۹۳۱.۰۳۰	شیمیایی	نوبت اول
۱۱	شمس آباد	CH-17/CH-18/CH-19/CH-28/CH-29/CH-30	۱۹۱۵۹.۴۴	۳.۰۴۰.۴۷۲.۷۶۶.۱۵۰	۸۶.۱۸۹.۴۵۵.۳۲۳	شیمیایی	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۳۵ آزادراه تهران- قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ می باشد .
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت:۱۴روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت: ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن : ۸۹۳۲۴۰۰۰-۲۱/داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده : ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

۱۴۰۵-۵۱۳۳

۱۴۰۵/۰۴/۳۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

رونوشت :

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل /برای استحضار
۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۳- ذیحساب محترم/برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۵- مدیر محترم حراست / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۶- مدیرمحترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شمس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
	نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir