۱۴۰۵-۵۱۳۵

۱۴۰۵/۰۴/۳۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۱۲-۱۴۰۵

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز۲

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۳ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان ، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران ، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران ، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران ، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین(حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری **شیمیایی**(بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) ،**نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (**۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۱۲**) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید . ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد .

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمائید

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحدثات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحدثاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحدثات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظرکارشناس رسمی اقدام نماید . بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحدثات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

۱۴۰۵-۵۱۳۵

۱۴۰۵/۰۴/۳۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	قرچک فاز ۲	W-158	۱۰۸۹۵.۲۴	۹۳۴.۴۸۴.۱۹۳.۰۰۰	۴۴.۰۶۹.۶۸۳.۸۶۰	نساجی	نوبت اول
۲	قرچک فاز ۲	SH-107	۲۰۵۱	۱۶۸.۹۳۱.۳۲۶.۰۰۰	۸.۴۴۶.۵۶۶.۳۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۳	قرچک فاز ۲	SH-106	۲۱۰۰.۳۹	۱۷۲.۹۹۹.۳۴۲.۸۰۰	۸.۶۴۹.۹۶۷.۱۴۰	شیمیایی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلانتری ، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس : ۳۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ می باشد .
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت:۱۴روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت: ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن : ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۸۴۴
مرکز تماس امور مزایده : ۸۹۳۲۴۰۰۰

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

رونوشت :

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل /برای استحضار
۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۳- ذیحساب محترم/برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۵- مدیر محترم حراست / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۶- مدیرمحترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
	نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir