۱۴۰۴-۱۳۶۰۲د
۱۴۰۴/۱۱/۱۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۸۲-۱۴۰۴

واگذاری زمین کارگاهی در شهرک صنعتی پرند

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۴ قطعه زمین کارگاهی درشهرک صنعتی پرند را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۲۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۸۲) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید . ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد .

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمائید

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحدثات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحدثاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحدثات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید . بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحدثات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده ، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی (مفاد ابلاغیه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۷ هیات مدیره) و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال(با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدورمی باشد.

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

۱۴۰۴_۱۳۶۰۲د
۱۴۰۴/۱۱/۱۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

شرکت شهرک های صنعتی تهران

۶-شایان ذکر است قطعات مندرج در جدول فاقد زیرساخت بوده و با توجه به وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه های زیرساختی حداقل زمان موردنیاز جهت تکمیل زیرساخت ها ۲ سال می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	پرند	E-8	۶۳۲.۱	۲۷۲.۲۶۸.۲۱۹.۶۰۰	۱۳.۶۱۳.۴۱۰.۹۸۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۲	پرند	E-9/E-10	۸۱۴.۶	۳۵۰.۸۲۲.۱۸۴.۰۰۰	۱۷.۵۴۱.۱۰۹.۲۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۳	پرند	E-11/E-12	۸۱۴.۶	۳۵۰.۸۲۲.۱۸۴.۰۰۰	۱۷.۵۴۱.۱۰۹.۲۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۴	پرند	E-13	۴۰۰.۱	۱۷۵.۴۳۶.۵۱۵.۲۰۰	۸.۷۷۱.۸۲۵.۷۶۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان رباط کریم کیلومتر ۳۵ جاده تهران- ساوه شهرک صنعتی پرند

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ می باشد .
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت:۱۴روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن : ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۸۴۴
مرکز تماس امور مزایده : ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

رونوشت :
۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل /برای استحضار
۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۳- ذیحساب محترم/برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۵- مدیر محترم حراست / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۶- مدیرمحترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
۷- مدیر محترم شهرک صنعتی پرند برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
	نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir