۱۴۰۵-۴۱۴۰

۱۴۰۵/۴/۷

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

## فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای ب ۶-۱۴۰۵

## واگذاری زمین غیرصنعتی (تجاری- خدماتی) در شهرک صنعتی دماوند۲

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد **۶** قطعه زمین غیرصنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی دماوند۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های موردنیاز شهرک که به شرح جدول ذیل به شماره قطعات برای مشمولین **گروه ۱ : الکتریکی ،آرایشگاه، لوازم‌التحریر، ابزار و یراق ، قنادی، میوه فروشی ، خشکشویی و دفتر فنی مهندسی/پیشخوان گروه ۲ : برق صنعتی، مکانیکی، باطری سازی، ادوات و سموم کشاورزی، تعویض روغنی ، سوپرمارکت ، رستوران و مصالح فروشی** می باشند ( دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت ) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده **(۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۰۶)** به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید . ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد .

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی ( توکن ) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمائید.

۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحدثاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحدثات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظرکارشناس رسمی اقدام نماید . . بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحدثات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحدثات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

| ردیف | نام شهرک | شماره قطعه | مساحت قطعه | قیمت کل پایه (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | نوع فعالیت | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | دماوند۲ | TJ-20 | ۱۱۲.۹۸ | ۸۷،۵۰۸،۰۸۰،۰۰۰ | ۴،۳۷۵،۴۰۴،۰۰۰ | نانوایی /سوپرمارکت | نوبت اول |
| ۲ | دماوند۲ | TJ-10 | ۱۱۰ | ۸۲،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴،۱۱۳،۰۰۰،۰۰۰ | مکانیکی/تعویض روغنی | نوبت اول |
| ۳ | دماوند۲ | TJ-29 | ۹۳.۶۵ | ۹۲،۹۳۴،۳۰۰،۰۰۰ | ۴،۶۴۶،۷۱۵،۰۰۰ | رستوران /ابزار یراق | نوبت اول |
| ۴ | دماوند۲ | TJ-47 | ۷۸.۳ | ۷۷،۸۹۵،۳۰۰،۰۰۰ | ۳،۸۹۴،۷۶۵،۰۰۰ | برق صنعتی/الکتریکی/باطری سازی | نوبت اول |
| ۵ | دماوند۲ | TJ-30 | ۷۸ | ۵۷،۳۴۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۸۶۷،۴۰۰،۰۰۰ | دفتر فنی مهندسی/پیشخوان | نوبت اول |
| ۶ | دماوند۲ | TJ-46 | ۶۶ | ۴۹،۳۵۶،۰۰۰،۰۰۰ | ۲،۴۶۷،۸۰۰،۰۰۰ | آرایشگاه/سوپرمارکت | نوبت اول |


تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

شرکت شهرک های صنعتی تهران
سهامی خاص

آدرس شهرک: کیلومتر ۷ جاده دماوند کیلان شهرک صنعتی دماوند۲

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد .
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت:۱۴روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن : ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۸۴۴
مرکز تماس امور مزایده : ۸۹۳۲۴۰۰۰

**شرکت شهرکهای صنعتی تهران**

رونوشت :

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل /برای استحضار
۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۳- ذیحساب محترم/برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۵- مدیر محترم حراست / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۶- مدیرمحترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
۷- مدیر محترم شهرک صنعتی دماوند۲/ برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

| | |
|---|---|
| تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد | نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ |
| | نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ |


**تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲** کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir