۱۴۰۵-۴۱۳۹

۱۴۰۵/۴/۷

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۵-۱۴۰۵
واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز۲

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۹ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان ، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران ، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوه شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران ، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران ، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین(حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) ،**نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) **وشیمیایی**(بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) ، **کانی غیرفلزی** (بجز تولید بتن آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (**۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۰۵**) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید .

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد .

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمائید

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحدثات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحدثاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحدثات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظرکارشناس رسمی اقدام نماید . بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحدثات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران
شرکت شهرک های صنعتی تهران
سهامی خاص

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	قرچک فاز ۲	FE-65	۴۲۶۱.۳۵	۳۴۸،۰۶۴،۹۰۲،۰۰۰	۱۷،۴۰۳،۲۴۵،۱۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۲	قرچک فاز ۲	FE-66	۴۳۶۱.۳۵	۳۵۶،۱۱۶،۹۰۲،۰۰۰	۱۷،۸۰۵،۸۴۵،۱۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۳	قرچک فاز ۲	SH-206/SH-207	۴۷۹۵.۰۴	۳۹۴،۴۴۱،۴۲۰،۸۰۰	۱۹،۷۲۲،۰۷۱،۰۴۰	شیمیایی	نوبت اول
۴	قرچک فاز ۲	SH -133/ SH -134	۴۷۷۶	۳۹۳،۳۴۷،۵۲۰،۰۰۰	۱۹،۶۶۷،۳۷۶،۰۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۵	قرچک فاز ۲	W-139	۱۹۹۲.۸۴	۱۶۴،۸۵۸،۷۷۰،۸۰۰	۸،۲۴۲،۹۳۸،۵۴۰	نساجی	نوبت اول
۶	قرچک فاز ۲	W-209	۴۴۴۳.۱۰	۳۸۴،۹۶۵،۶۸۰،۸۰۰	۱۹،۲۴۸،۲۸۴،۰۴۰	نساجی	نوبت اول
۷	قرچک فاز ۲	NM-1/NM-2	۴۲۱۸.۰۹	۳۵۸،۸۴۴،۱۱۴،۴۰۰	۱۷،۹۴۲،۲۰۵،۷۲۰	کانی غیرفلزی	نوبت اول
۸	قرچک فاز ۲	NM-3/NM-4	۴۲۲۰.۷۱	۳۴۷،۵۳۷،۵۶۹،۲۰۰	۱۷،۳۷۶،۸۷۸،۴۶۰	کانی غیرفلزی	نوبت اول
۹	قرچک فاز ۲	NM-5/NM-6	۴۲۲۰.۷۶	۳۴۷،۵۴۱،۵۹۵،۲۰۰	۱۷،۳۷۷،۰۷۹،۷۶۰	کانی غیرفلزی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلانتری ، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس : ۳۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد .
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت:۱۴روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن : ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۸۴۴
مرکز تماس امور مزایده : ۸۹۳۲۴۰۰۰

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱
سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹
رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران
سهامی خاص

رونوشت :

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل /برای استحضار
۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۳- ذیحساب محترم/برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۵- مدیر محترم حراست / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
۶- مدیرمحترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
	نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

تهران،شهید هنیه (فلسطین شمالی)بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز،نبش کوچه غفاری،پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا:۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

رایانامه: info@tehraniec.ir وب سایت: www.tehraniec.ir