



روند رشد قیمت مسکن و اجاره شهر تهران طی دو سال منتهی به خرداد ۱۳۹۹

در خرداد ماه ۱۳۹۹، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران با رشد حدود ۴۳ درصدی نسبت به خرداد ۱۳۹۸، به بالاترین سطح خود و حدود ۱۹ میلیون تومان رسید. در خرداد ماه سال ۱۳۹۷، قیمت مسکن نسبت به خرداد سال قبل رشد بیش از ۱۰۴ درصدی را تجربه کرده بود.

شاخص قیمت مصرف کننده کالا و خدمات در خرداد ۱۳۹۹ نسبت به خرداد ۱۳۹۸، حدود ۲۲.۵ درصد رشد کرده که ۶.۱ واحد درصد از این رشد مربوط به اجاره بها است.

در خرداد ماه ۱۳۹۹، قیمت اجاره مسکن در شهر تهران حدود ۲۸ درصد نسبت به خرداد ۱۳۹۸ رشد کرده است. اگرچه که قیمت اجاره مسکن در شهر تهران روندی افزایشی را طی می‌کند، اما تا حدودی سرعت رشد آن نسبت به سال گذشته کمتر شده است.

نرخ رشد قیمت مسکن نسبت به ماه مشابه سال گذشته (%)



نرخ رشد اجاره بها نسبت به ماه مشابه سال گذشته (%)

