

## شیب تند افزایش قیمت هر واحد مسکونی در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸

- طی اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸، معادل ۱۲ هزار و ۱۲۸ واحد مسکونی در شهر تهران معامله شده است. تعداد معاملات در این ماه، نسبت به فروردین ۱۳۹۸، حدود ۳,۵ برابر شده و نسبت به اردیبهشت سال ۱۳۹۷ افت حدود ۳۶,۵ درصدی را تجربه کرده است. متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران در اردیبهشت نیز ۱۲ میلیون و ۶۷۳ هزار تومان بوده که نسبت به فروردین ماه رشد ۱۲,۵ درصدی و نسبت به اردیبهشت سال گذشته، بیش از دو برابر شده است.
- از سال ۱۳۹۷ تاکنون بیشترین تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران، مربوط به اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۷ با بیش از ۱۹ هزار معامله بوده و به دنبال افزایش قیمت مسکن، روند نزولی تعداد معاملات از آن زمان آغاز شده و تا دی ۱۳۹۷ ادامه داشته است. با نزدیک شدن به پایان سال، روند مزبور در بهمن و اسفند ۱۳۹۷ معکوس شده؛ اما در فروردین ۱۳۹۸ با افت قابل ملاحظه‌ای همراه بوده، اگرچه در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸، رشد تعداد معاملات اتفاق افتاده و تقریباً به سطح اسفند ماه ۱۳۹۷ رسیده است.
- روند متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در سطح شهر تهران نشان می‌دهد متوسط قیمت هر متر مربع در اردیبهشت ۱۳۹۸ با شیب نسبتاً تندی افزایش یافته (نرخ رشد ۱۲,۵ درصد) که طی یک سال اخیر بی‌سابقه بوده است.

