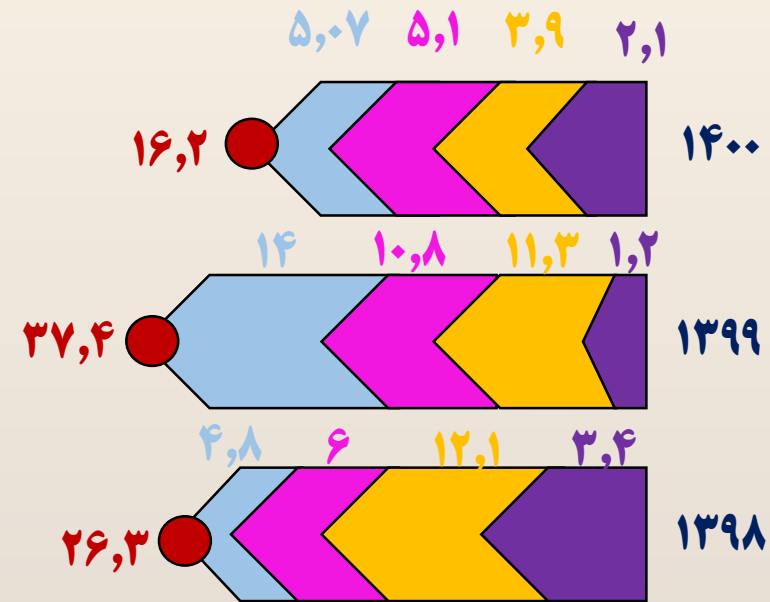
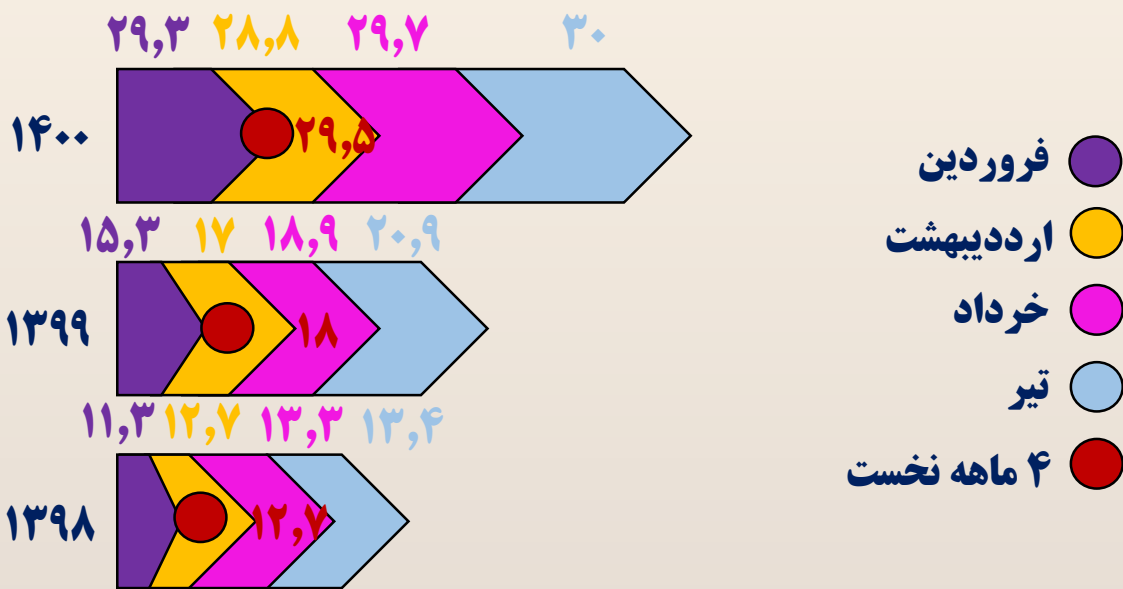


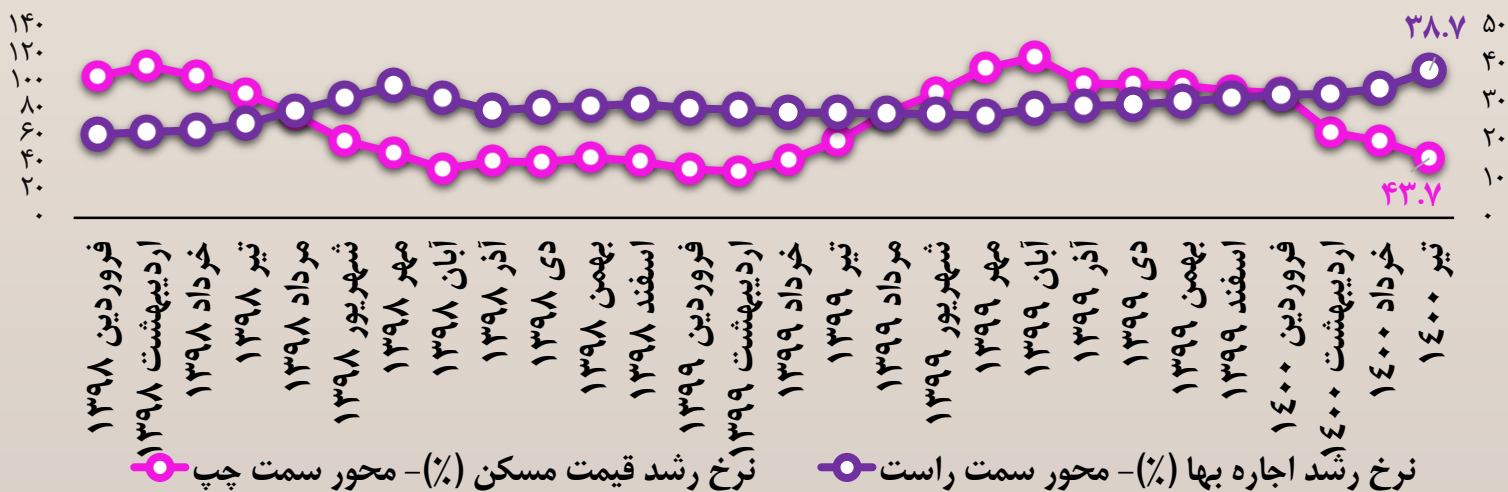
وضعیت بازار مسکن شهر تهران - تیر ۱۴۰۰

متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران
(میلیون تومان)

تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران
(هزار واحد)



رشد قیمت مسکن و اجاره بها در شهر تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل (درصد)



سهم مناطق از تعداد معاملات مسکن شهر تهران
در تیر ۱۴۰۰ (درصد)

منطقه	سهم	منطقه	سهم
منطقه ۵	۱۴.۴	منطقه ۶	۳.۶
منطقه ۱۰	۱۰.۴	منطقه ۱۲	۲.۸
منطقه ۲	۹.۶	منطقه ۱۳	۲.۷
منطقه ۴	۷.۱	منطقه ۱۸	۲.۴
منطقه ۱۴	۶.۰	منطقه ۱۷	۲.۲
منطقه ۱	۵.۸	منطقه ۹	۲.۱
منطقه ۷	۵.۶	منطقه ۲۱	۱.۹
منطقه ۸	۵.۰	منطقه ۱۶	۱.۶
منطقه ۱۵	۴.۹	منطقه ۲۲	۱.۳
منطقه ۱۱	۴.۷	منطقه ۲۰	۱.۰
منطقه ۳	۳.۸	منطقه ۱۹	۰.۹

- روند گاهشی نرخ رشد قیمت مسکن شهر تهران که از اردیبهشت ۱۴۰۰ شدت گرفته بود، همچنان در تیر ۱۴۰۰ نیز ادامه داشته است.
- متوسط قیمت اجاره بها در تیر ۱۴۰۰ نسبت به ماه‌های قبل، با سرعت بیشتری افزایش یافته و نمودار نرخ رشد اجاره بها شیب نسبتاً تندی را در تیر ماه تجربه کرده است.

مهسا رجبی نژاد
مرداد ۱۴۰۰
منبع داده‌ها: بانک مرکزی

