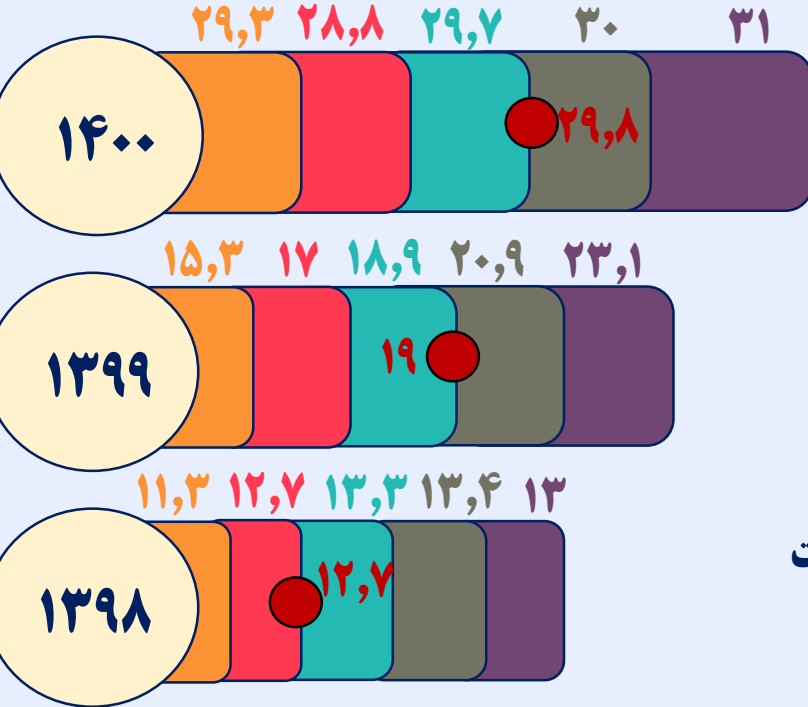




اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران  
 معاونت بررسی‌های اقتصادی

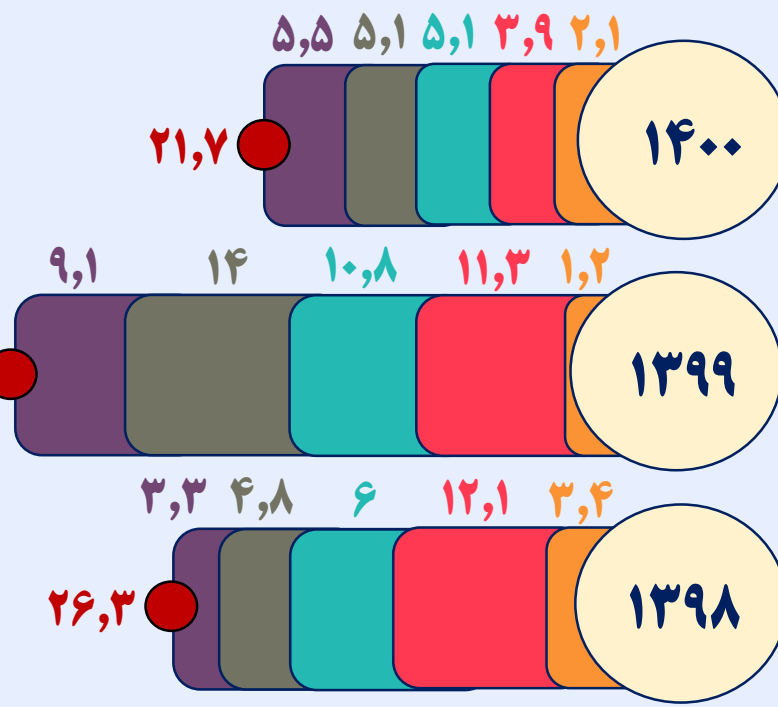
متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی  
 در شهر تهران (میلیون تومان)



فروردین  
 اردیبهشت  
 خرداد  
 تیر  
 مرداد  
 ۵ ماهه نخست

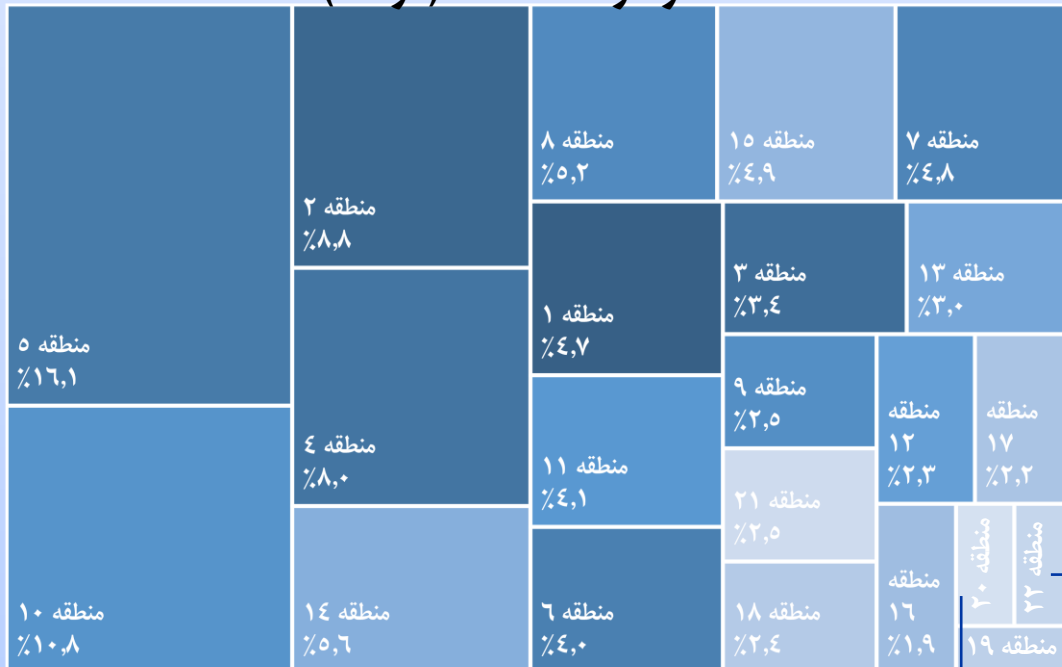
# وضعیت بازار مسکن شهر تهران - مرداد ۱۴۰۰

تعداد معاملات واحدهای مسکونی  
 شهر تهران (هزار واحد)

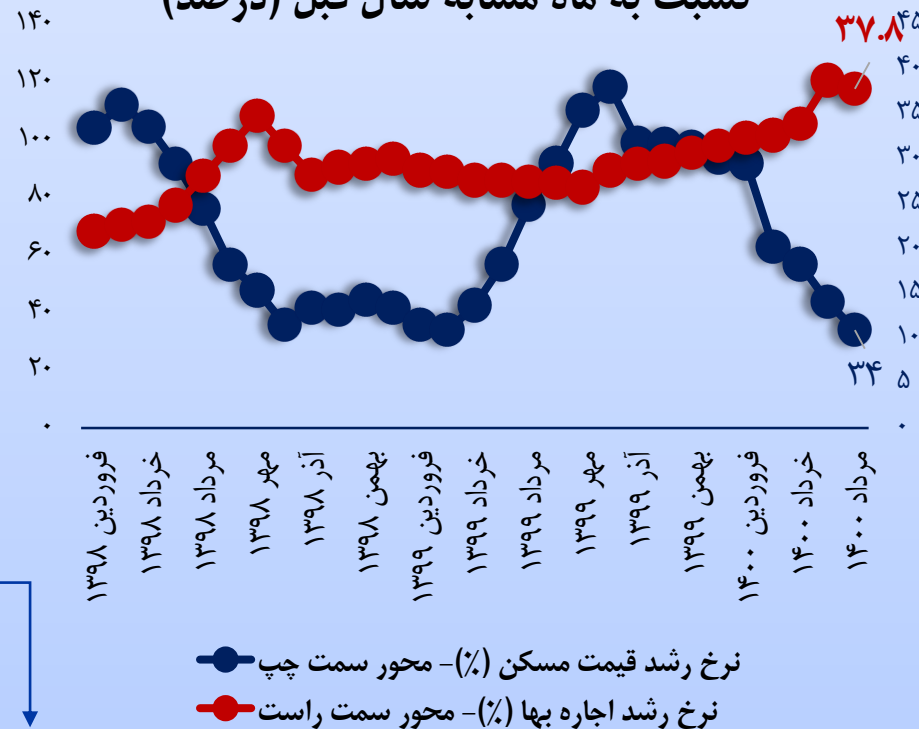


- روند کاهشی نرخ رشد قیمت مسکن شهر تهران که از اردیبهشت ۱۴۰۰ شدت گرفته بود، همچنان در مرداد ۱۴۰۰ نیز ادامه داشته و رشد ۳۴ درصدی را در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته و افزایش ۳ درصدی نسبت به ماه قبل داشته است.
- از سرعت رشد متوسط قیمت اجاره‌بها که تا تیر ۱۴۰۰ افزایشی بود، در مرداد این سال پس از ۹ ماه پیاپی کاسته شده و به ۳۷.۸ درصد رسیده است.
- نرخ تورم (نقطه به نقطه) در مرداد ۱۴۰۰ برای استان تهران ۳۷.۴ درصد بوده که مقایسه این نرخ با رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها در مرداد ۱۴۰۰ نسبت به مرداد ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که نرخ تورم واقعی اجاره‌بها مثبت و نرخ تورم واقعی مسکن نیز طی این مدت منفی بوده است.

## سهم مناطق از تعداد معاملات مسکن شهر تهران در مرداد ۱۴۰۰ (درصد)



## روند رشد قیمت مسکن و اجاره بها در شهر تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل (درصد)



مهسا رجبی نژاد  
 شهریور ۱۴۰۰  
 منبع داده‌ها: بانک مرکزی

