



مرکز خدمات سرمایه گذاری

## احداث گلخانه شهرک گلخانه‌ای صیفی کاران شهر قنات

عنوان طرح: احداث گلخانه شهرک گلخانه‌ای صیفی کاران شهر قنوات

بخش: کشاورزی و شکار و جنگل داری

زیر بخش: کاشت محصولات کشاورزی

شهر: قنوات

شهرستان: قم- قنوات

مستقر در: خارج از شهرک صنعتی

شرح مختصر طرح: توسعه کشت محصولات گلخانه‌ای به منظور تولید محصولات خارج از فصل در فاز اول ۳۰ هکتار گلخانه احداث خواهد شد.

میزان اشتغال‌زایی طرح بالغ بر ۲۵۰ نفر در فاز اول خواهد بود.

محصولات مذکور با هدف صادرات و ارز آوری تولید می‌شود.

ظرفیت سالانه طرح:

محصولات/خدمات واحد

ظرفیت تولید سالانه

تولید محصولات خارج از فصل تن در هکتار ۱۵۰۰ تن در هکتار

وضعیت طرح

دسترسی به مواد اولیه(داخلی): ۱۰۰%

میزان ارزش صادرات(داخلی): ۵۰%

میزان ارزش صادرات (خارجی): ۱۳۹۸%

طول دوره اجرای طرح: ۳ سال

سال شروع فعالیت: ۱۳۹۸

شروع کار در محل (زمین) اجرای طرح: ۱۳۹۸

پایان کار: ۱۴۰۱

شروع بهره‌برداری: ۱۴۰۱

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

زمین مورد نیاز تامین شده است؟ بلی

مجوزهای قانونی اخذ شده است؟ بلی

انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی/خارجی؟ خیر

انعقاد قرارداد تامین مالی؟ خیر

انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی/خارجی؟ خیر

دسترسی به زیرساخت‌های تولید؟ بلی

فهرست شرکت‌های سازنده/فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ بلی

انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و دانش فنی؟ خیر

وضعیت منابع مالی

شرح منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)

نرخ تبدیل به یورو

منابع مالی مورد نیاز داخلی (معادل (میلیون یورو))

منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)

کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)

|       |       |         |           |                 |
|-------|-------|---------|-----------|-----------------|
| ۳۸/۱۰ | ۳۸/۱۰ | ۱۳۰,۰۰۰ | ۱۳۵۰۰۰۰   | سرمایه ثابت     |
| ۹۲/۰  | ۹۲/۰  | ۱۳۰۰۰۰  | ۱۲۰۰۰۰    | سرمایه در گردش  |
| ۳/۱۱  | ۰     | ۳/۱۱    | - ۱۴۷۰۰۰۰ | کل سرمایه‌گذاری |

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی (میلیون یورو)

ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی (میلیون یورو)

ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی (میلیون یورو)

ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص (NPV) میلیون یورو/۱۵

سال (NPV)

نرخ بازگشت داخلی 24(%)IRR

نرخ بازگشت سرمایه 0(%)CRR

اطلاعات عمومی

نوع سرمایه‌گذاری:

نوع طرح: ایجاد

نام (حقوقی/حقیقی): شورای اسلامی شهر قنات

فعالیت‌های جاری شرکت:

وضعیت مالکیت: ۳

تاریخ و زمان: ۱۳۹۸/۱۰/۰۱: ۰۱: ۵۷: ۱۰ ب.ظ

آدرس:

تلفن: ۰۲۵۳۲۱۲۱۳۰۰

فکس:

ایمیل:

وب سایت: