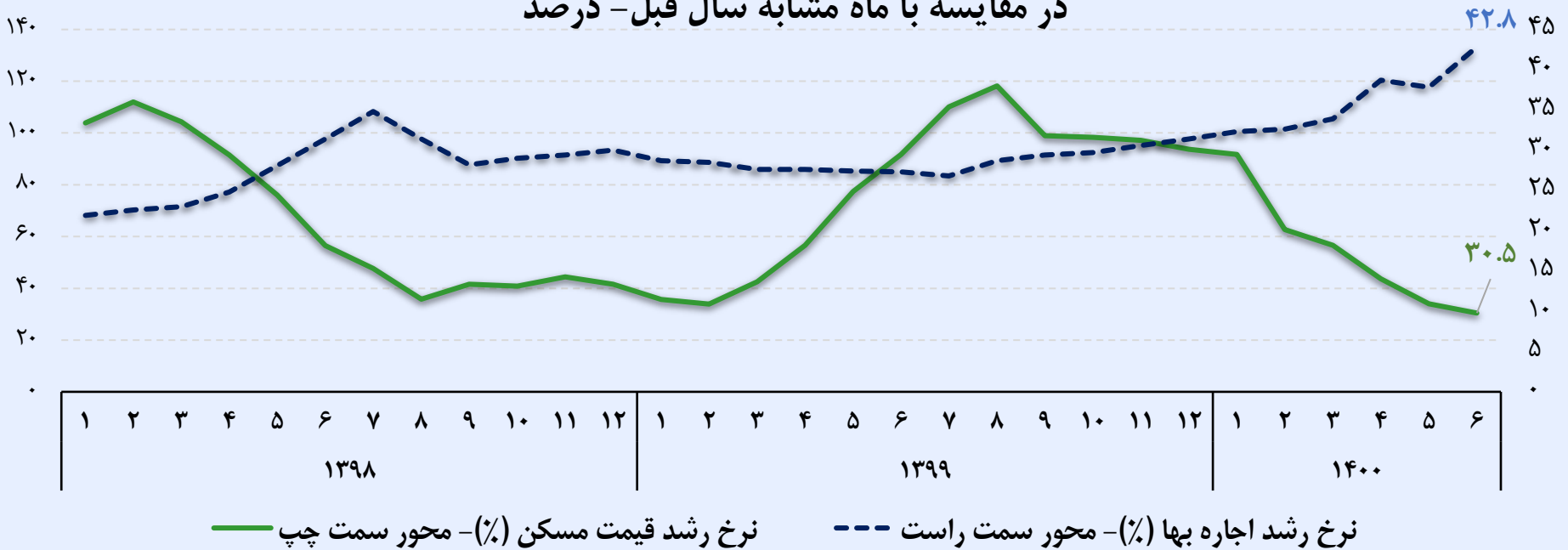


روند ماهانه نرخ رشد متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی و اجاره بها در شهر تهران
در مقایسه با ماه مشابه سال قبل - درصد



- میانگین قیمت معامله یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی شهر تهران در شهریور ۱۴۰۰ به ۳۱.۷ میلیون تومان رسید.
- در حالی که از سرعت رشد بهای مسکن در شهر تهران طی ماه‌های اخیر کاسته شده و به حدود ۳۱ درصد در شهریور ۱۴۰۰ در مقایسه با ماه مشابه سال قبل رسیده ولی همچنان اجاره بها در این شهر با شتاب در حال افزایش بوده و به رقم ۴۳ درصد در شهریور نزدیک شده که بالاترین نرخ رشد طی سه سال اخیر است.
- قیمت واحدهای مسکونی در شهر تهران طی یک ماه شهریور ۲.۴ درصد افزایش داشته ولی تعداد معاملات حدود ۴۲ درصد رشد داشته است که بنظر می‌رسد تحرکات معاملات در ماه انتهایی فصل تابستان، کاهش سرعت افزایش قیمت ضمن نوسانات بازدهی در سایر بازارها در این اتفاق موثر بوده‌اند.
- بیشترین معاملات واحدهای مسکونی طی شهریور ۱۴۰۰ متعلق به منطقه ۵ با ۱۱۰۹ فقره معامله و کمترین مربوط به منطقه ۱۹ با ۵۲ فقره معامله است.

ترکیب تعداد معاملات واحدهای مسکونی طی شهریور ۱۴۰۰ در شهر تهران بر حسب مناطق

